

Opera Pia "Casa Diodorea"

Via Orfanotrofia, 6
94011 Agira (EN)

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N° 17 Del 26/04/2024	Oggetto: Stabile C.so Re Umberto n. 74, Torino – Contratto di locazione alloggio censito al NCEU, Fg. 1301, n. 283, Sub. 16, cat A/3, classe 1, R.C. 379,60 (ex fg. 181, part.IIa 605), piano terzo, in favore dei signori Vitale Gianluca e Mineo Roberta - Approvazione schema di contratto ed autorizzazione stipula al legale rappresentante.=
-----------------------------	--

L'anno duemilaventiquattro, il giorno ventisei del mese di aprile alle ore 10.30, nei locali dell'Ente è presente il Commissario straordinario sig. Faraci Filippo, nominato con DD.AA n. 137/GAB del 23/11/2023 e n. 02/GAB del 10/01/2024 dell'Assessorato della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro, assistito dal segretario F.F. Avv. Antonina Briga,

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Premesso

- che questa Opera Pia è proprietaria di un immobile sito a Torino in C.so Re Umberto n. 74, costituito da n. 5 piano fuori terra più cantine per un totale di n. 16 unità, di cui tre al piano terra adibite ad uso commerciale, mentre le altre ad uso civile abitazione;
- che il sig. Vitale Gianluca con missiva del 28/07/2026, assunta al prot. in entrata di questo Ente al n. 249/2016, ha fatto pervenire richiesta di disponibilità per la locazione di una delle unità abitative facenti parte dello stabile di cui sopra;

- che, lo stesso ha visionato alloggio censito al NCEU, Fg. 1301, n. 283, Sub. 16, cat A/3, classe 1, R.C. 379,60 (ex fg. 181, part.lla 605), posto al piano terzo dello stabile, ritenendolo idoneo all'uso;
- che, nulla ostando alla concessione in locazione dell'alloggio di cui sopra al sig. Vitale Gianluca, l'Opera Pia ha predisposto idoneo contratto di locazione, con decorrenza dal 01/07/2024, per la durata di anni 6 (sei), determinando il canone di locazione in € 400,00 mensili, ancorandosi, all'uopo, ai parametri di cui al patto territoriale per la città di Torino;
- che il sig. Vitale Gianluca, visionato il contratto, si è detta disponibile alla stipulazione, chiedendo che lo stesso venga esteso anche alla sua compagna Mineo Roberta, che risiederà con lui nell'unità abitativa individuata;

Ritenuto approvare il suindicato schema di contratto;

Ritenuto, altresì, autorizzare il Commissario Straordinario alla stipulazione del contratto secondo lo schema approvato;

Vista la legge n. 431/1998;

Vista la legge 17.07.1890, n° 6972 e successive modificazioni;

Ad unanimità di voti favorevoli espressi in forma palese;

DELIBERA

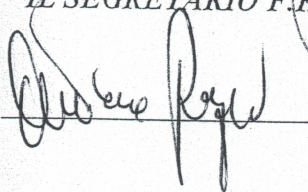
Per le ragioni di cui sopra che qui si intendono interamente ribadite

1. Approvare l'allegato schema di contratto di locazione tra l'Opera Pia Casa Diodorea e i sig. Vitale Gianluca, nato a Leonforte il 13/01/1994 ed ivi residente alla Capra n. 294 e Mineo Roberta, nata ad Enna il 14/10/1995, residente in Agira alla via Vittorio Emanuele n. 108, relativo all'alloggio sito in Torino (TO), Corso Re Umberto n. 74, censito al NCEU, Fg. 1301, n. 283, Sub. 16, cat A/3, classe 1, R.C. 379,60 (ex fg. 181, part.lla 605), piano terzo.

2. Fissare la durata del contratto di locazione in anni 6 (sei) a decorrere dal 01/07/2024 ed il canone di locazione mensile in € 400,00, con deposito cauzionale pari a una mensilità del canone di locazione.
3. Autorizzare il commissario straordinario a procedere alla stipulazione del contratto di cui trattasi.
4. Riservarsi di compiere tutti gli atti successivi e consequenziali al presente.=

Letto, approvato e sottoscritto

IL SEGRETARIO F.F.



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

