

# Opera Pia "Casa Diodorea"

Via Orfanotrofio, 6  
94011 Agira (EN)

## DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N° 25	Oggetto: Stabile C.so Re Umberto n. 74, Torino – Contratto di
Del 13.06.2024	locazione alloggio censito al NCEU, Fg. 1301, n. 283, Sub. 11, cat A/3, classe 1, (ex fg. 181, part.lla 605), piano secondo, in favore dei signori Pistone Salvatore e Iacona Francesca - Approvazione schema di contratto ed autorizzazione stipula al legale rappresentante.=

L'anno duemilaventiquattro, il giorno TREDICI del mese di GIUGNO  
alle ore 10.30, nei locali dell'Ente è presente il Commissario straordinario sig. Faraci  
Filippo, nominato con DD.AA n. 137/GAB del 23/11/2023 e n. 02/GAB del  
10/01/2024 dell'Assessorato della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro, assistito dal  
segretario dott. Mineo Nunzio Roberto,

### IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

#### Premesso

- che questa Opera Pia è proprietaria di un immobile sito a Torino in C.so Re Umberto n. 74, costituito da n. 5 piano fuori terra più cantine per un totale di n. 16 unità, di cui tre al piano terra adibite ad uso commerciale, mentre le altre ad uso civile abitazione;
- che il sig. Pistone Salvatore con missiva del 06/05/2024, assunta al prot. in entrata di questo Ente al n. 85/2024, ha fatto pervenire richiesta di disponibilità per la locazione, per se e per la propria compagna sig.ra Iacona Francesca, dell'unità abitativa, facente parte

dello stabile di cui sopra, posta al piano 2°, con estremi catastali identificati da foglio 1301, subalterno 11, particella numeratore 283, categoria A/3, rendita catastale Euro 596,51, composta di n. 3 vani, oltre cucina e servizi, e dotata altresì dei seguenti elementi accessori indicare quali: cantina.

- che, lo stesso ha visionato ritenendolo idoneo all'uso;
- che, nulla ostando alla concessione in locazione dell'alloggio di cui sopra al sig. Pistone Salvatore e alla sig.ra Iacona Francesca, l'Opera Pia ha predisposto idoneo contratto di locazione, con decorrenza dal 01/07/2024, per la durata di anni 6 (sei), determinando il canone di locazione in € 400,00 mensili, ancorandosi, all'uopo, ai parametri di cui al patto territoriale per la città di Torino;
- che i sigg. Pistone Salvatore e Iacona Francesca, visionato il contratto, si sono detti disponibili alla stipulazione;

**Ritenuto** approvare il suindicato schema di contratto;

**Ritenuto**, altresì, autorizzare il Commissario Straordinario alla stipulazione del contratto secondo lo schema approvato;

**Vista** la legge n. 431/1998;

**Vista** la legge 17.07.1890, n° 6972 e successive modificazioni;

**Ad unanimità di voti favorevoli espressi in forma palese;**

## **DELIBERA**

**Per le ragioni di cui sopra che qui si intendono interamente ribadite**


1. Approvare l'allegato schema di contratto di locazione tra l'Opera Pia Casa Diodorea e i sigg. Salvatore Pistone Nascone, nato a Catania (CT) il 31/12/1987, residente in Agira (EN) alla via Manara, n. 51, codice fiscale PSTSVT87T31C351J e la sig.ra Francesca Iacona, nata ad Enna il 27/03/1996, residente in Agira alla via Alloro, n.

12 codice fiscale CNIFNC96C67C342H, relativo all'alloggio sito in Torino (TO), Corso Re Umberto n. 74, censito al NCEU, Fg. 1301, n. 283, Sub. 11, cat A/3, classe 1, R.C. 596,51 (ex fg. 181, part.lla 605), pianosecondo.

2. Fissare la durata del contratto di locazione in anni 6 (sei) a decorrere dal 01/07/2024 ed il canone di locazione mensile in € 400,00, con deposito cauzionale pari a una mensilità del canone di locazione.
3. Autorizzare il commissario straordinario a procedere alla stipulazione del contratto di cui trattasi.
4. Riservarsi di compiere tutti gli atti successivi e consequenziali al presente.=


Letto, approvato e sottoscritto

*IL SEGRETARIO*

  
\_\_\_\_\_



*IL COMMISSARIO STRAORDINARIO*

  
\_\_\_\_\_