

Opera Pia Casa Diodorea

Via Orfanotrofio n. 6
94011 Agira -EN -

Conto consuntivo dell'esercizio finanziario 2023
Relazione morale

L'organo amministrativo dell'Opera Pia "Casa Diodorea" ad oggi è rappresentato dal sig. Filippo Faraci, nominato con DD.AA. n. 137/GAB del 23/11/2023 e n. 02/GAB del 10/01/2024 dell'Assessorato della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro, assistito dal segretario, insediatosi in data 06/12/2023 con delibera del C.S. 65 di pari data.

L'Amministrazione nel corso dell'anno 2023 ha adottato n. 69 atti deliberativi.

SITUAZIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE

TERRENI.

I terreni di proprietà di questo Ente, siti in C/da Bufali e parte di quelli siti in C/da S. Nicola, territorio di Agira, per l'estensione complessiva di ettari 110, nel corso del 2022 sono stati tenuti in locazione dalla ditta Pruiti Ciarello Sebastiana da Agira, a fronte del pagamento di un concordato canone di locazione.

I rimanenti ettari 60 di terreno del fondo di C/da S. Nicola, sono stati tenuti in locazione dalla ditta di Nolfo Filippo.

La particella n. 24, foglio 102 sita in agro di Agira alla c.da Bufali della estensione di circa 12 ettari risulta nella disponibilità dell'Ente.

Residuano dei fondi minori di pochi ettari, alcuni dei quali in affitto, altri incolti ed inutilizzati.

FABBRICATI

Immobile sito in Agira alla via S. Pertini n. 72

L'immobile sito ad Agira alla via S. Pertini n. 72 Circonvallazione negli anni oggetto di interesse di vari soggetti pubblici e privati, nel corso dell'anno 2023 è rimasto inutilizzato. Il C.d.A. ha valutato varie opzioni in ordine all'utilizzo dello stesso, anche in collaborazione con soggetti qualificati operanti in campo socio – assistenziale.

L'Opera Pia ha ricevuto una manifestazione di interesse da parte dell'Asp di Enna al fine di adibire parte di detto immobile, e specificatamente il piano secondo, che presenta condizioni di autonomia rispetto a tutto l'edificio, ad Ospedale di comunità, secondo le previsioni del PNNR.

All'uopo è stata sottoscritta una convenzione con l'Asp di Enna per la concessione di detto immobile, giusta delibera n. 1 del 30/06/2022 del Commissario ad acta dott. Maurizio Norrito, l'Asp di Enna provvederà alla progettazione ed ai lavori di adeguamento e ristrutturazione.

L'Ente, inoltre, ha dato incarico a dei tecnici, attraverso il commissario Nunzio Crimi, per la redazione di un progetto finalizzato alla riqualificazione della restante parte della struttura al fine di renderla funzionale per la predisposizione di servizi alla collettività.

Immobile sito in Torino al c.so Re Umberto n. 74

Particolare attenzione va rivolta allo stabile sito a Torino in C.so Re Umberto, n. 74, la cui gestione è risultata negli anni difficile per l'impossibilità di un controllo diretto da parte delle amministrazioni che si sono succedute, per cui si è dovuto ricorrere ad amministratori locali che non sempre si sono rivelati all'altezza del loro compito.

Per l'anno 2023 la collaborazione alla gestione dello stabile è stata affidata alla dott.ssa Venera Gagliano.

Le unità abitative e commerciali dell'immobile non sono tutte concesse in locazione.

Per quanto riguarda le unità abitative esiste un problema reale dato dalla necessità di provvedere alla loro manutenzione ordinaria attraverso al sostituzione degli infissi, la pavimentazione, laddove necessaria, e l'adeguamento degli impianti elettrici delle singole unità e dei servizi igienici.

Si rileva, altresì, la necessità di intervenire sul prospetto e sul tetto, entrambi interessati da infiltrazioni ed umidità.

Al momento l'ente si sta muovendo al fine di potere procedere all'efficientamento energetico dell'intero immobile.

Complesso immobiliare Madonna delle Grazie, via Orfanotrofio n. 6

Il complesso immobiliare Madonna delle Grazie, sito in Agira alla via Orfanotrofio n. 6, ha ospitato, come d'altronde fa da circa un ventennio, la sede legale dell'Opera Pia "Casa Diodorea con gli Uffici Amministrativi ed i locali di rappresentanza.

Con delibera del C.d.A. n. 45 del 11/08/2020 è stato approvato lo schema di convenzione tra il Comune di Agira e l'Opera Pia Casa Diodorea per la destinazione ad edificio scolastico di detta struttura.

All'uopo le parti hanno concordato la ristrutturazione e l'adeguamento dell'immobile, ponendolo a carico del Comune, con decurtazione delle spese necessarie dal canone di locazione per un periodo di tempo congruo al rientro della spesa da parte del Comune stesso.

I lavori sono stati ultimati nel mese di settembre dell'anno 2021, e già, dall'anno scolastico 2021/2022 sono adibiti a sede della scuola media inferiore di Agira.

Nei locali della Chiesa Madonna delle Grazie è stato ospitato, anche per l'anno 2023, un gruppo di preghiera che, rendendo viva e frequentata dai fedeli la stessa chiesa, ha fatto sì che gli incontri diventassero occasione di incontro e di socializzazione, oltre che per i numerosi anziani del quartiere, anche per altri soggetti di età diverse che nell'incontro e nella preghiera, hanno trovato occasione per lo svolgimento di attività di carattere sociale.

Ad oggi la Chiesa risulta una struttura consacrata e, pertanto, presso la stessa giornalmente viene celebrata una messa dal priore della Parrocchia Sanfilippo di Agira.

Immobile sito in Agira alla via Ospedale n. 12/14

Parte del piano terra dell'immobile di via Ospedale n. 12/14, ha ospitato un'associazione di volontariato, legata alla protezione civile da vincoli statuari, dotato di attrezzature per interventi su incendi, terremoti e, comunque, di pronto intervento.

La stessa, nel corso dell'anno 2023, ha tenuto corsi di formazione per giovani e corsi di avviamento all'attività di volontariato nei vari ambiti del sociale, non ultima la formazione quali volontari della protezione civile.

Parte dei locali posti al piano terra sono continuano ad essere condotti in locazione dall'IRIPA, Ente di formazione professionale.

Il piano primo di detto è rimasto inutilizzato per tutto l'anno 2023.

Parte dei locali, al piano, terra continuano ad essere utilizzati dall'unità di 118 destinata al territorio di Agira, giusto contratto di locazione.

Immobile sito in Agira alla via Catapedonte n. 11

L'immobile di via Catapedonte, n. 11, Agira, è stato, anche per l'anno 2022, detenuto in locazione da famiglie agirine, alcune in condizioni economiche svantaggiate.

I canoni di locazione applicati sono quelli definiti dall'UTC del Comune di Agira all'atto della stipulazione.

Immobile sito in Agira alla via Vittorio Emanuele n. 120, 122, 124

Per quanto riguarda l'immobile di via Vittorio Emanuele adibito a Caserma dei Carabinieri di Agira, è stata avviata la procedura di rinegoziazione del canone di locazione, previa acquisizione della documentazione attestante l'adeguamento dell'immobile alla fruizione di soggetti disabili, attraverso l'abbattimento delle barriere architettoniche in essere, già da alcuni anni.

La Prefettura di Enna, referente del Ministero, per la sottoscrizione del contratto, nonostante la trasmissione della documentazione richiesta, non ha provveduto all'avanzamento della pratica di rinnovo.

Il bilancio assicura con proprie entrate la copertura delle spese ordinarie.

Il Commissario Straordinario

(sig. Filippo Faraci)