

# Opera Pia "Casa Diodorea"

Via Orfanotrofia, 6  
94011 Agira (EN)

## DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N° <u>29</u> Del <u>02/07/24</u>	Oggetto: Stabile C.so Re Umberto n. 74, Torino – Contratto di locazione alloggio censito al NCEU, Fg. 1301, n. 283, Sub. 11, cat A/3, classe 1, (ex fg. 181, part.lla 605), piano secondo, in favore dei signori Pistone Salvatore e Iacona Francesca - Approvazione nuovo schema di contratto e di cui al patto territoriale Comune di Torino del 06/12/2022, ed autorizzazione stipula al legale rappresentante.=
-------------------------------------	---

L'anno duemilaventiquattro, il giorno 03 del mese di LOGGIO alle ore 10.00, nei locali dell'Ente è presente il Commissario straordinario sig. Faraci Filippo, nominato con DD.AA n. 137/GAB del 23/11/2023 e n. 02/GAB del 10/01/2024 dell'Assessorato della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro, assistito dal segretario FF. Avv. Antonina Brigadott. Mineo Nunzio Roberto,

### IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

#### Premesso

- Che con Delibera del C.S. n. 25 del 13/06/2024 avente all'oggetto "Stabile C.so Re Umberto n. 74, Torino – Contratto di locazione alloggio censito al NCEU, Fg. 1301, n. 283, Sub. 11, cat A/3, classe 1, (ex fg. 181, part.lla 605), piano secondo, in favore dei signori Pistone Salvatore e Iacona Francesca - Approvazione schema di contratto ed autorizzazione stipula al legale rappresentante.", questa Opera Pia concedeva in

locazione ai signori Pistone Nascone Salvatore e Iacona Francesca, l'unità abitativa individuata quale sub. 11 del predetto immobile;

- Che il contratto stipulato rientra tra quelli di locazione abitativa agevolata, e quale presupposto di validità e registrazione necessita del visto di congruità da parte di una delle associazioni di categoria che ha sottoscritto il patto territoriale per gli affitti a canone convenzionato del Comune di Torino del 06/12/2022
- Che all'uopo, presentato il contratto per l'apposizione del visto presso la Confedilizia, la stessa diceva che detto contratto non poteva essere vistato in quanto il modello utilizzato non era quello aggiornato;
- Che, dunque, si rende necessario procedere alla redazione di un nuovo contratto, avente gli stessi requisiti di durata, canone di quello approvato con delibera del C.S. n. 25/2024, secondo il modello previsto dall'accordo territoriale;
- Che all'uopo, occorre, altresì, procedere ad una correzione, stante che, per errore, è stata indicata la data di decorrenza al 01/07/2024, anziché al 01/08/2024.

**Visto** il modello di accordo territoriale per la predisposizione di un contratto di locazione abitativa agevolata;

**Visto** il nuovo contratto predisposto avente gli stessi requisiti di durata, canone di quello approvato con delibera del C.S. n. 25/2024, secondo il modello previsto dall'accordo territoriale;

**Ritenuto** procedere all'approvazione dello schema di contratto con autorizzazione alla sottoscrizione al legale rappresentante;

Visto l'accordo territoriale comune di Torino del 06/12/2022;

Vista la legge n. 431/1998;

Vista la legge 17.07.1890, n° 6972 e successive modificazioni;

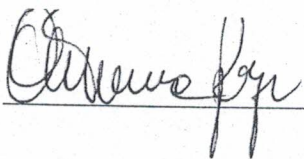
**DELIBERA**

**Per le ragioni di cui sopra che qui si intendono interamente ribadite**

1. Approvare l'allegato schema di contratto di locazione tra l'Opera Pia Casa Diodorea e i sigg. Salvatore Pistone Nascone, nato a Catania (CT) il 31/12/1987, residente in Agira (EN) alla via Manara, n. 51, codice fiscale PSTSVT87T31C351J e la sig.ra Francesca Iacona, nata ad Enna il 27/03/1996, residente in Agira alla via Alloro, n. 12 codice fiscale CNIFNC96C67C342H, relativo all'alloggio sito in Torino (TO), Corso Re Umberto n. 74, censito al NCEU, Fg. 1301, n. 283, Sub. 11, cat A/3, classe 1, R.C. 596,51 (ex fg. 181, part.lla 605), piano secondo.
2. Fissare la durata del contratto di locazione in anni 6 (sei) a decorrere dal 01/08/2024 ed il canone di locazione mensile in € 400,00, con deposito cauzionale pari a una mensilità del canone di locazione.
3. Autorizzare il commissario straordinario a procedere alla stipulazione del contratto di cui trattasi.
4. Riservarsi di compiere tutti gli atti successivi e consequenziali al presente.=

Letto, approvato e sottoscritto

**IL SEGRETARIO F.F.**



**IL COMMISSARIO**

