

Opera Pia "Casa Diodorea"

Via Orfanotrofia, 6
94011 Agira (EN)

DELIBERA

DEL

COMMISSARIO STRAORDINARIO

N° 32 del 29/07/24	Oggetto: locazione dell'immobile sito in Agira alla via Ospedale n. 12/14, Agira. Approvazione schema di contratto di locazione e approvazione schema di avviso.
-----------------------	--

L'anno duemilaventiquattro, il giorno ventimove del mese di luglio alle ore 10.00, nei locali dell'Ente è presente il Commissario straordinario sig. Faraci Filippo, nominato con DD.AA n. 137/GAB del 23/11/2023, n. 02/GAB del 10/01/2024 e n. 55/GAB del 27/06/2024 dell'Assessorato della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro, assistito dal segretario F.F. avv. Antonina Briga,

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Premesso

Che l'IPAB Opera Pia Casa Diodorea è proprietaria di un immobile sito in Agira alla via Ospedale n. 12/14, individuato al NCU del Comune di Agira al foglio 23, p.lla 646, Cat. A/10 classe U, composto da n. 2 piani (piano terrano e piano primo);

Che la stessa intende pubblicare un avviso per la concessione in locazione di parte di detto immobile, ovvero del piano primo, costituito da n. 10 vani, oltre servizi igienici, ripostigli, veranda, corridoi, con ingresso principale dalla scala A, per una superficie di mq. 401,02, per essere adibito a residenza socio-assistenziale;

Che le condizioni della locazione sono indicate nello schema di contratto di locazione ad uso non abitativo che fissa in anni 6 + 6 la durata del rapporto locativo;

Che il canone di locazione, la cui base d'asta pari ad € 1.038,88, determinata in base alle tabelle OMI, in ragione del parere pro veritate reso dall'avv. Angela Patelmo, sarà determinato dalla maggiore offerta a rialzo rispetto alla base d'asta indicata;

Che non saranno ammesse offerte a ribasso rispetto alla base d'asta indicata nell'avviso;

Che è previsto un rialzo minimo sulla base asta di € 1.000,00;

Visto lo schema di contratto di locazione;

Visto lo schema di avviso per la locazione dell'immobile di cui trattasi;

Ritenuto approvare lo schema di contratto e l'avviso e procedere alla pubblicazione dello stesso sul sito istituzionale dell'Ente, nell'apposita sezione;

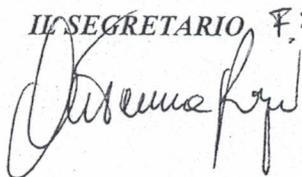
Vista la Legge 17.07.1890, n° 6972 e successive modifiche e integrazioni;

DELIBERA

1. Approvare lo schema di contratto di locazione che fissa in anni 6 + 6 la durata del rapporto locativo e nella somma definita in sede assegnazione di gara il canone di locazione, dell'immobile di proprietà dell'Opera Pia "Casa Diodorea", sito in Agira alla via Ospedale n. 12/14, individuato al NCU del Comune di Agira al foglio 23, p.lla 646, Cat. A/10 classe U, piano primo, costituito da n. 10 vani, oltre servizi igienici, ripostigli, veranda, corridoi, con ingresso principale dalla scala A, per una superficie di mq. 401,02, da adibire a residenza socio sanitaria;
2. Approvare lo schema di avviso finalizzato alla concessione in locazione dell'immobile di cui al punto 1) secondo le modalità previste dallo schema di contratto di locazione allegato.
3. Stabilire che le offerte a ribasso rispetto alla base d'asta non verranno ammesse.
4. Stabilire che è previsto un rialzo minimo sulla base asta di € 1.000,0.
5. Riservarsi la predisposizioni di ogni eventuale, ulteriore necessario atto.=

Letto, approvato e sottoscritto

IL SEGRETARIO, F.F.



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

