

# Opera Pia "Casa Diodorea"

Via Orfanotrofia, 6  
94011 Agira (EN)

**DELIBERA**  
**DEL**  
**COMMISSARIO STRAORDINARIO**

N° 38 del 26/08/24	Oggetto: Verbale di gara informale per la locazione dell'immobile sito in Agira alla via Ospedale n. 12/14, Agira, piano primo – Approvazione.
-----------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

L'anno duemilaventiquattro, il giorno ventisei del mese di Agosto alle ore 10.30, nei locali dell'Ente è presente il Commissario straordinario sig. Faraci Filippo, nominato con DD.AA n. 137/GAB del 23/11/2023, n. 02/GAB del 10/01/2024 e n. 55/GAB del 27/06/2024 dell'Assessorato della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro, assistito dal segretario dott. Mineo Nunzio Roberto,

## IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

### Premesso

- Che l'IPAB Opera Pia Casa Diodorea è proprietaria di un immobile sito in Agira alla via Ospedale n. 12/14, individuato al NCU del Comune di Agira al foglio 23, p.lla 646, Cat. A/10 classe U, composto da n. 2 piani (piano terrano e piano primo);
- Che con delibera del Commissario straordinario n. 32 del 29/07/2024 la stessa ha indetto gara pubblica informale per la concessione in locazione dei locali posti al piano primo di detto immobile;
- Che con lo stesso atto deliberativo è stata disposta la pubblicazione sull'Albo Pretorio dell'Ente, fissando la data ultima per la presentazione delle offerte al giorno 07/08/2024 ore 12.30;

**Visto** l'allegato verbale di gara pubblica informale, recante prot. n. 158/E del 26/08/2024, dal quale si evince che per detta gara è pervenuta una sola offerta, da parte della SOL.MED Società Cooperativa, acquisita al prot. n. 151/2024 di questo Ente;

**Preso atto** che dal verbale di cui sopra si evince che i locali componenti il piano primo dell'immobile sito in Agira alla via Ospedale n. 12/14, sono stati aggiudicati provvisoriamente alla SOL.MED Società Cooperativa per un canone annuo pari ad € 14.400,00;

**Ritenuto** approvare l'allegato verbale di gara;

**Ritenuto**, altresì, autorizzare il legale rappresentante alla stipulazione del contratto di locazione, previa consegna, da parte della SOL.MED Società Cooperativa, della ricevuta Sepa relativa alla costituzione del deposito cauzionale, della Fideiussione a copertura dei canoni di locazione, di cui all'art. 9 dello schema del contratto di locazione, nonché, della polizza assicurativa di cui all'art. 13 dello stesso contratto, del documento unico regolarità contributiva e della dichiarazione della tracciabilità sui flussi finanziari;

**Vista** la legge 17/07/1890, n° 6972 e successive modificazioni ed integrazioni;

## **DELIBERA**

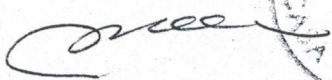
### **Per le ragioni di cui in premessa**

1. Dare atto che nella gara pubblica informale avente ad oggetto la concessione in locazione del bene immobile di proprietà dell'O.P. "Casa Diodorea" sito in Agira alla via Ospedale n. 12/14, individuato al NCU del Comune di Agira al foglio 23, p.lla 646, Cat. A/10 classe U, piano primo, costituito da n. 10 vani, oltre servizi igienici, ripostigli, veranda, corridoi, con ingresso principale dalla scala A" svoltasi il 26/08/2024 alle ore 10.00, si è proceduto all'aggiudicazione provvisoria dello stesso immobile alla SOL.MED Società Cooperativa per un canone annuo pari ad € 14.400,00;

2. Approvare l'allegato verbale della gara pubblica informale recante n. prot. 158, del 26/08/2024.
3. Aggiudicare con riserva l'immobile di cui all'oggetto alla SOL.MED Società Cooperativa, subordinando l'aggiudicazione definitiva alla consegna della ricevuta Sepa relativa alla costituzione del deposito cauzionale, della Fidejussione a copertura dei canoni di locazione, di cui all'art. 9 dello schema del contratto di locazione, nonché, della polizza assicurativa di cui all'art. 13 dello stesso contratto, del documento unico regolarità contributiva e dichiarazione della tracciabilità sui flussi finanziari.
4. Autorizzare, sin da ora, il legale rappresentante a stipulare il contratto di locazione, secondo lo schema approvato con delibera del C.S. n. 32/2024, una volta verificato l'effettivo adempimento di quanto previsto agli artt. 9 e 13 dello schema di contratto di locazione.
5. Riservarsi di adottare ogni atto conseguenziale alla presente delibera.=

Letto, approvato e sottoscritto

**IL SEGRETARIO**



**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

