

# Opera Pia "Casa Diodorea"

Via Orfanotrofio, 6  
94011 Agira (EN)

**DELIBERA**  
**DEL**  
**COMMISSARIO STRAORDINARIO**

N° 43 del 03/10/2024	Oggetto: Stabile sito in Torino al corso Re Umberto n. 74 – Manutenzione annuale caldaia stagione 2024 - 2025 – Proposta – contratto – Presa d'atto, approvazione, affidamento ed impegno di spesa alla Società CORIEL SAS DI GIAN ALDO MISCIOSCIA E C.
-------------------------	---

L'anno duemilaventiquattro, il giorno TRE del mese di Ottobre alle ore 15.30  
nei locali dell'Ente è presente il Commissario straordinario sig. Faraci Filippo, nominato con  
DD.AA n. 137/GAB del 23/11/2023, n. 02/GAB del 10/01/2024 e n. 55/GAB del 27/06/2024  
dell'Assessorato della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro, assistito dal segretario dott.  
Mineo Nunzio Roberto,

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

*Premesso*

- Che l'Opera Pia Casa Diodorea è proprietaria di uno stabile sito in Torino al corso Re Umberto n. 74;
- Che per la stagione 2023- 2024 la manutenzione e la conduzione dell'impianto termico e della caldaia è stato svolto dalla CORIEL SAS DI GIAN ALDO MISCIOSCIA E C. (P.IVA 09793690018), con sede in Torino alla via Trinità n. 25;
- Che, per la stagione 2024 -2025, la CORIEL SAS DI GIAN ALDO MISCIOSCIA E C. ha fatto pervenire, con missiva e. mail del 16/09/2024, assunta al prot. n. 174/2024 di

questo Ente la proposta - contratto annuale di manutenzione della caldaia ordinaria consistente nelle di seguito riportate operazioni:

- Accensione impianto;
- controllo generale di funzionamento;
- verifica delle apparecchiature di controllo;
- analisi dei fumi con bollino verde se scaduto;

al prezzo di € 650.00, oltre iva annui

- Che detto contratto prevede che i pezzi di ricambio e i lavori non sopra specificati sono esclusi dal preventivo e saranno consuntivati a parte, con applicazione delle tariffe di seguito riportate:
  - Diritto di chiamata € 50,00;
  - Tariffa oraria ordinaria (dalle 8:00 alle 17:00) € 38,00, oltre iva;
  - Tariffa oraria straordinaria (dalle 17:00 alle 8:00) € 58,00, oltre iva;
  - Tariffa oraria festiva (compreso sabato) € 58,00, oltre iva;

**Considerato** che le condizioni contrattuali sono le stesse che sono state applicate nel corso della stagione 2023 – 2024 e che il servizio per la predetta stagione è stato svolto in modo puntuale e preciso dalla Società sopra citata;

**Ritenuto** prendere atto e approvare la proposta – contratto relativa alla manutenzione annuale della caldaia dello stabile sito in Torino al Corso Re Umberto n. 74 per la stagione 2024 -2025, fatta tenere dalla CORIEL SAS DI GIAN ALDO MISCIOSCIA E C., con missiva e. mail del 16/09/2024, assunta al prot. n. 174/2024 di questo Ente, dell'importo di € 650,00 oltre Iva;

**Ritenuto**, dunque, affidare la manutenzione di cui trattasi alla Società CORIEL SAS DI GIAN ALDO MISCIOSCIA E C., autorizzando il Commissario straordinario alla sottoscrizione della proposta contratto di cui sopra, procedendo ad impegnare la somma di € 793,00 al Cap. U. 01.001.0002, alla voce "spese per la manutenzione e gestione dei terreni..." del bilancio 2024;

Vista la legge 17.07.1890 n. 6972e successive modificazioni ed integrazioni;

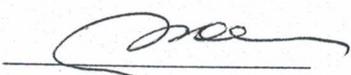
**DELIBERA**

***Richiamate integralmente le premesse***

1. Prendere atto e approvare la proposta – contratto relativa alla manutenzione annuale della caldaia dello stabile sito in Torino al Corso Re Umberto n. 74 per la stagione 2024 -2025, fatta tenere dalla CORIEL SAS DI GIAN ALDO MISCIOSCIA E C., con missiva e. mail del 16/09/2024, assunta al prot. n. 174/2024 di questo Ente, dell'importo di € 650,00, oltre Iva.
2. Affidare alla Società CORIEL SAS DI GIAN ALDO MISCIOSCIA E C. la manutenzione ordinaria della caldaia dello stabile sito in Torino al corso Re Umberto n. 74.
3. Impegnare, all'uopo, la somma di € 793,00 al Cap. U. 01.001.0002, alla voce "spese per la manutenzione e gestione dei terreni..." del bilancio 2024.
4. Autorizzare il Commissario straordinario alla sottoscrizione della proposta - contratto di cui al punto 1.

Letto, approvato e sottoscritto

**IL SEGRETARIO**



**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

