

# OPERA PIA " CASA DIODOREA "

Via Orfanotrofio n° 6

94011 - AGIRA ( EN )

tel./fax 0935/691107

## AVVISO PER LA VENDITA DI N. IMMOBILE, UNICO LOTTO, DI PROPRIETA' DELL'OPERA PIA "CASA DIODOREA" DI AGIRA

\*\*\*\*\*

Che in esecuzione della Delibera n. 69 del 07/12/2024 del Commissario straordinario sig. Faraci Filippo, nominato con DD.AA n. 137/GAB del 23/11/2023, n. 02/GAB del 10/01/2024 e n. 55/GAB del 27/06/2024 dell'Assessorato della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro, è indetta GARA PUBBLICA per la vendita di N. 1 bene immobile di proprietà di questo Ente, unico lotto, come di sotto individuato e descritto:

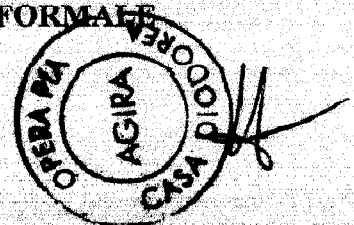
### **Lotto n.1**

- **Immobile sito nel comune di Nissoria, c/da Galati, censito al NCT al f. 20, p.lla 24, esteso complessivamente mq. 17.140,00, dal punto di vista urbanistico ricadente in zona "E" - Agricola - del vigente PRG.**

*Trattasi di un immobile con una superficie totale di mq. 17.140,00, coltura in atto per il 90% del tipo seminativo incolto e per altro 10% del tipo incolto - LIBERO*

- Importo valore di base : € 14.000,00
- Importo deposito cauzionale 10% : € 1.400,00

**CONDIZIONI PER PARTECIPARE ALLA GARA PUBBLICA INFORMALE**



La gara pubblica informale sarà esperita il giorno 10 del mese di gennaio dell'anno 2025, alle ore 11,00, presso la sede dell'Ente.

Per partecipare alla gara di cui sopra gli interessati dovranno fare pervenire presso gli Uffici Amministrativi dell'Opera Pia "Casa Diodorea" di Agira, con sede in Via Orfanotrofico, n° 6, entro le ore 12.00 del 30.12.2024, la propria PROPOSTA DI ACQUISTO (OFFERTA) in busta chiusa e sigillata con ceralacca o similari sui lembi di chiusura, a mezzo del servizio postale o Tramite pec all'indirizzo "amministrazione@pec.casadiodorea.it".

- All'esterno della busta per come sopra sigillata, oltre al nominativo ed indirizzo del mittente, dovrà essere riportata la seguente dicitura  
**"OFFERTA PER LA VENDITA A GARA PUBBLICA INFORMALE  
PER L'IMMOBILE SITO A NISSORIA, C/DA GALATI, CENSITO  
AL NCT AL F. 20, P.LLA 24, ESTESO COMPLESSIVAMENTE MQ.  
17.140,00, DAL PUNTO DI VISTA URBANISTICO RICADENTE IN  
ZONA "E" - AGRICOLA - DEL VIGENTE PRG, LOTTO UNICO"**

L' OFFERTA, in aumento rispetto all'importo del valore di base per come sopra determinato, dovrà indicare il PREZZO in cifre ed in lettere, (in caso di discordanza sarà valida l'indicazione più vantaggiosa per questo Ente), e dovrà essere debitamente sottoscritta dal concorrente con nome, cognome, luogo e data di nascita, residenza e Codice Fiscale. Tale offerta, se il concorrente è coniugato ed in regime di comunione di beni, dovrà essere sottoscritta anche dal coniuge.

Se l'offerente è una società commerciale, l'offerta dovrà essere sottoscritta dal Legale Rappresentante.

A corredo dell'offerta di cui sopra dovrà essere presentata la seguente documentazione:

1. Versamento del deposito cauzionale nell'importo sopra determinato, pari al 10% del valore di vendita di base fissato per ciascun immobile, sul c.c. bancario codice iban IT33S0200883570000300015343, tenuto presso la Banca UNICREDIT SpA, Agenzia di Agira - già Tesoriere dell'Ente, intestato a Opera Pia "Casa Diodorea" di Agira, con specifica del relativo versamento, ed in tal caso produrre la ricevuta;
2. Certificato generale del casellario giudiziale in corso di validità, in originale (o fotocopia dello stesso, in tale caso allegare la fotocopia di un proprio documento di riconoscimento) dal quale risulti l'inesistenza di condanne penali che precludono la capacità di contrarre;
3. Certificato della cancelleria del tribunale competente - sezione fallimentare - in corso di validità (o fotocopia dello stesso, in tale caso allegare fotocopia di un proprio documento di riconoscimento), dal quale risulti che non sia in corso una procedura relativa alla dichiarazione di fallimento, di liquidazione, di concordato preventivo e di qualsiasi altra situazione equivalente;
4. Dichiarazione da cui risulti che l'offerente ha preso visione di tutti gli atti concernenti la consistenza e lo stato dell'immobile;



(La certificazione di cui ai punti 2), 3), 4) può essere sostituita da dichiarazione sostitutiva di atto notorio attestante i medesimi contenuti.)

Sono ammesse offerte per procura ed anche per persone da nominare, fatta sempre salva la verifica nei confronti del reale contraente della rispondenza ai requisiti di cui alla documentazione sopra richiesta; in tal caso le procure devono essere speciali (non sono ammesse procure generali) e devono risultare da idoneo atto notarile.

Si procederà alla aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta.

In caso di offerte uguali, si effettuerà il sorteggio come per legge.

Non verranno prese in considerazione offerte recanti un prezzo pari od inferiore al sopra citato valore di base.

Gli immobili in elenco in atto, liberi da ogni vincolo, vengono venduti e di conseguenza acquistati nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, con ogni accessorio, accessione, diritti, dipendenze, pertinenze, ragioni, azioni, servitù attive e passive e fatti salvi diritti di prelazioni di aventi diritto.

L'aggiudicatario dovrà stipulare il contratto di compravendita nel termine perentorio che gli sarà comunicato dall'Ente.

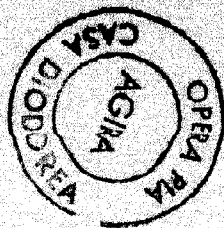
All'atto della stipulazione del contratto dovrà essere versata l'intera somma a saldo del prezzo di acquisto dell'immobile.

Le parti eleggono domicilio presso la sede dell'Opera Pia "Casa Diodorea" di Agira, in via Orfanotrofia, n.6.

Sono a carico dell'aggiudicatario le spese per la stipula dell'atto di compra vendita.

Per ulteriori informazioni gli interessati possono rivolgersi all'Opera Pia "Casa Diodorea" - TEL. 0935 691107- 3298865955.

Agira 07.12.2024



IL Commissario straordinario

(Sig. Filippo Faraci)

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Filippo Faraci".