

# Opera Pia "Casa Diodorea"

Via Orfanotrofia, 6  
94011 Agira (EN)

## DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N° 66 Del 07.12.2024	Oggetto: Stabile C.so Re Umberto n. 74, Torino – Contratto di locazione alloggio censito al NCEU, Fg. 1301, n. 283, Sub. 16, cat A/3, classe 1, R.C. 379,60 (ex fg. 181, part.lla 605), piano terzo, in favore della sig.ra Mineo Maria Cristina – Imputazione del deposito cauzionale ai mesi di pigione di febbraio, marzo e aprile 2024.
-------------------------	---

L'anno duemilaventiquattro, il giorno sette del mese di dicembre, alle ore 10.00, nei locali dell'Ente è presente il Commissario straordinario SIG. Filippo Faraci, nominato con DD.AA n. 137/GAB del 23/11/2023, n. 02/GAB del 10/01/2024 e n. 55/GAB del 27/06/2024 dell'Assessorato della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro, assistito dal segretario dott. Mineo Nunzio Roberto,

### Premesso

- Che con delibera n. 31/2019 questa Opera Pia concedeva in locazione alla sig.ra Mineo Maria Cristina l'alloggio censito al NCEU, Fg. 1301, n. 283, Sub. 16, cat A/3, classe 1, R.C. 379,60 (ex fg. 181, part.lla 605), piano terzo è proprietaria di un immobile sito a Torino in C.so Re Umberto, n. 74, già detenuto in locazione dalla sorella sig.ra Mineo Rosalia, la quale aveva provveduto a costituire un deposito cauzionale pari ad € 1.350,00, pari a tre mensilità del canone di locazione;
- Che all'atto della stipulazione del contratto in favore della sig.ra Mineo Maria Cristina, la Sig.ra Mineo Rosalia, rinunciava alla restituzione del deposito cauzionale, richiedendone imputazione per la stessa finalità, in favore del contratto stipulato dalla sorella Mineo Maria Cristina.

- Che con missiva dell'11 febbraio 2024, assunta al prot. n. 48/2024 di questo Ente, la sig.ra Mineo Maria Cristina comunicava la volontà di recedere dal contratto di locazione in essere, proponendo di compensare le tre ultime mensilità di canone (febbraio, marzo ed aprile 2024), con le somme detenute dall'Opera Pia a titolo di deposito cauzionale;

**Ritenuto** che nulla osta alla sopra detta richiesta;

**Ritenuto**, altresì, di procedere ad incassare la somma di € 1.350,00 e all'imputazione della stessa quale canone di locazione per i mesi di febbraio, marzo e aprile 2024 del contratto di locazione intestato alla sig.ra Mineo Maria Cristina.

**Vista** la legge 17.07.1890, n° 6972 e successive modificazioni;

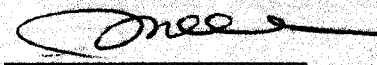
### **DELIBERA**

**Per le ragioni di cui sopra che qui si intendono interamente ribadite**

- Prendere atto della richiesta formulata dalla sig.ra Maria Cristina Mineo con missiva e.mail del 11 febbraio 2024, assunta al protocollo n. 48/2024, di compensare le tre ultime mensilità di canone (febbraio, marzo ed aprile 2024), con le somme detenute dall'Opera Pia a titolo di deposito cauzionale.
- Incassare il deposito cauzionale costituito, pari ad € 1.350,00.
- Imputare la somma incassata, pari ad € 1.350,00, al canone dovuto per i mesi di febbraio, marzo e aprile 2024 per la locazione dell'alloggio censito al NCEU, Fg. 1301, n. 283, Sub. 16, cat A/3, classe 1, R.C. 370,60 (ex fg. 181, part.lla 605), piano terzo, di cui al contratto del 01/04/2019.

Letto, approvato e sottoscritto

**IL SEGRETARIO**



**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

