

Opera Pia "Casa Diodorea"

Via Orfanotrofia, 6
94011 Agira (EN)

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N° 69 del 07.12.2024	Oggetto: Schema di avviso per la vendita a trattativa privata di n. 1 bene immobile di proprietà dell'O.P. Casa Diodorea - Approvazione.=
---------------------------------------	---

L'anno duemilaventiquattro, il giorno sette del mese di dicembre alle ore 10.00, nei locali dell'Ente è presente il Commissario straordinario sig. Faraci Filippo, nominato con DD.AA n. 137/GAB del 23/11/2023, n. 02/GAB del 10/01/2024 e n. 55/GAB del 27/06/2024 dell'Assessorato della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro, assistito dal segretario DOTT. Mineo Nunzio Roberto,

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Premesso

- Che questo Ente è proprietario di una serie di piccoli appezzamenti di terreno, di modeste dimensioni e di scarsa redditività, per il quali è stata presentata istanza di autorizzazione alla vendita al competente Assessorato della Famiglia, delle Politiche Sociali e delle Autonomie Locali;
- Che con D. A. n. 207 del 13/02/2007, l'Assessorato Regionale della Famiglia, delle Politiche Sociali e delle Autonomie Locali ha espresso parere positivo alla vendita, autorizzando l'alienazione dei beni di cui trattasi attraverso gara pubblica informale;
- Che, successivamente, sono state espletate n. 2 procedure di vendita attraverso le quali si è proceduto all'alienazione di quasi tutti i cespiti per i quali era stata rilasciata l'autorizzazione alla vendita;
- Che, ad oggi residua n. 1 terreno, per il quale questo Ente intende procedere alla vendita: Fondo rustico sito in agro di Nissoria, c/da Galati, censito al NCT al f. 20, p.la 24, esteso complessivamente mq. 17.140,00;
- Che si rende necessario individuare il prezzo di vendita da porre a base di gara;

- Che nell'anno 2005, avviati gli atti propedeutici all'autorizzazione per la vendita, questo Ente conferiva incarico al Tecnico Geom. La Torre Giuseppe al fine di predisporre delle perizie di stima dei terreni per i quali si intendeva procedere all'alienazione;
- Che per i terreni di cui sopra, lo stesso, con perizie del 20/09/2005, stabiliva il valore di mercato di vendita di seguito indicato in € 12.000,00;
- Che, stante il decorso di un certo lasso di tempo dalla su indicata valutazioni, questo Ente intende aggiornare a rialzo il valore di stima assegnato agli immobili di cui trattasi dal Geom. La Torre Giuseppe in € 14.000,00;

Ritenuto avviare le procedure di vendita degli immobili di cui trattasi;

Visto l'allegato avviso di vendita predisposto da questa Amministrazione, contenente la descrizione dell'immobile in oggetto, il valore di base per l'offerta e le condizioni di partecipazione;

Viste le leggi regionali 02/01/1979, n° 1 e 09/05/1986, n° 22;

Vista l'art. 68 della L.R. 27/04/1999, n° 10

Visto il regolamento amministrativo e contabile approvato con il R.D. n° 99 del 05/02/1891 e successive modificazioni ed integrazioni;

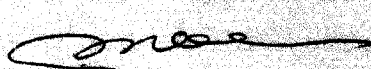
Vista la legge 17/07/1890, n° 6972 e successive modificazioni ed integrazioni;

D E L I B E R A

1. Avviare le procedure di vendita dell'immobile fondo rustico sito in agro di Nissoria, c/da Galati, censito al NCT al f. 20, p.lla 24, esteso complessivamente mq. 17.140,00.-
2. Approvare lo schema di avviso di vendita a trattativa privata del seguente immobile:
3. Fondo rustico sito in agro di Nissoria, c/da Galati, censito al NCT al f. 20, p.lla 24, esteso complessivamente mq. 17.140,00, che prevede una base d'asta di 14.000,00.-
4. Riservarsi l'adozione di ogni ulteriore atto consequenziale al presente e di quanto altro previsto per legge.=

Letto, approvato e sottoscritto

IL SEGRETARIO




IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

