

# Opera Pia "Casa Diodorea"

Via Orfanotrofia, 6  
94011 Agira (EN)

**DELIBERA**

**DEL**

**COMMISSARIO STRAORDINARIO**

N° <u>01</u> del <u>14/01/2025</u>	Oggetto: "Avviso per la vendita a trattativa privata di n. 1 beni immobili di proprietà dell'O.P. Casa Diodorea sito nel comune di Nissoria alla c.da Galati – Approvazione verbale di gara ed aggiudicazione definitiva.=
---------------------------------------	--

L'anno duemilaventacinque, il giorno quattrodecim del mese di gennaio alle ore 11.00, nei locali dell'Ente è presente il Commissario straordinario sig. Faraci Filippo, nominato con DD.AA n. 137/GAB del 23/11/2023, n. 02/GAB del 10/01/2024 e n. 55/GAB del 27/06/2024 dell'Assessorato della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro, assistito dal segretario DOTT. Mineo Nunzio Roberto,

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

## **Premesso**

- Che questo Ente è proprietario di una serie di appezzamenti di terreni di piccole dimensioni siti nel territorio del Comune di Agira e nel territorio di alcuni Comuni limitrofi;
- Che con delibera del C.d.A. n. 01 del 18.01.2007 è stata richiesta l'autorizzazione preventiva all'organo tutorio per la vendita di detti appezzamenti di terreno;
- Che con D. A. n. 207 del 13/02/2007, l'Assessorato Regionale della Famiglia, delle Politiche Sociali e delle Autonomie Locali ha espresso parere positivo alla vendita, autorizzando l'alienazione dei beni di cui trattasi attraverso gara pubblica informale;
- Che, successivamente, sono state alcune procedure di vendita attraverso le quali si è proceduto all'alienazione di quasi tutti i cespiti per i quali era stata rilasciata l'autorizzazione alla vendita;
- Che, a seguito dell'esperimento delle predette procedure di vendita residuava, tra gli altri, n. 1 terreno, per il quale questo Ente ha inteso procedere alla vendita, ovvero il fondo

rustico sito in agro di Nissoria, c/da Galati, censito al NCT al f. 20, p.lla 24, esteso complessivamente mq. 17.140,00;

- Che con delibera del C.S. n. 69/2024 è stata indetta una gara pubblica informale per la vendita di detto immobile;
- Che con la sopra citata deliberazione il C.d.A. ha disposto la pubblicazione dell'avviso di vendita a gara pubblica informale all'Albo Pretorio del sito Ufficiale dell'Opera Pia Casa Diodorea, per un termine non inferiore a 15 giorni, fissando la data ultima di presentazione delle offerte per il giorno 30 dicembre 2024 alle ore 12.00 presso gli Uffici Amministrativi dell'Opera Pia "Casa Diodorea", in Via Orfanotrofio n° 6, Agira, con raccomandata AR, pec o consegna a mani.
- Che alla data del 30 dicembre 2024 ore 12.00 (termine ultimo per la presentazione delle offerte) è pervenuta n. 1 offerta a mezzo pec, assunta al prot. n. 255 del 30/12/2024 da parte dei signori Gaita Salvatore e Rovello Sabrina, dell'importo di € 14.068,00;

**Visto** il verbale di gara informale del 14/01/2025, assunto al prot. n. 06/2025, nel corpo del quale si da atto che l'offerta dei signori Gaita Salvatore e Rovello Sabrina, è pervenuta con la regolarità voluta dalla gara, con aggiudicazione provvisoria del cespite agli offerenti;

**Ritenuto** procedere all'approvazione di detto verbale ed alla aggiudicazione definitiva della gara in favore dei signori Gaita Salvatore e Rovello Sabrina;

**Vista** la legge 17/07/1890, n° 6972 e successive modificazioni ed integrazioni;

Ad unanimità di voti favorevoli espressi in forma palese

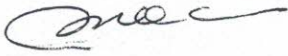
## **D E L I B E R A**

1. Approvare il verbale di gara del 14/01/2025, assunto al prot. n. 06 dell'Ente, che prevede l'aggiudicazione provvisoria del Fondo rustico sito in agro di Nissoria, c/da Galati, censito al NCT al f. 20, p.lla 24, esteso complessivamente mq. 17.140,00, ai signori Gaita Salvatore e Rovello Sabrina, al prezzo di € 14.068,00.
2. Aggiudicare definitivamente la gara informale per la vendita del Fondo rustico sito in agro di Nissoria, c/da Galati, censito al NCT al f. 20, p.lla 24, esteso complessivamente mq. 17.140,00, ai signori Gaita Salvatore e Rovello Sabrina, al prezzo di € 14.068,00.
3. Procedere all'incasso del deposito cauzionale pari ad € 1.400,00, dagli stessi versato con imputazione al capitolo di bilancio di riferimento.

4. Riservarsi l'adozione di ogni ulteriore atto consequenziale al presente e di quanto altro previsto per legge.=

Letto, approvato e sottoscritto

**IL SEGRETARIO**



**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

