

# Opera Pia "Casa Diodorea"

Via Orfanotrofo, 6  
94011 Agira (EN)

## DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N° <u>02</u> del <u>14/01/2025</u>	Oggetto: affitto immobile sito nel comune di Agira, alla via Catapedonte n. 11, individuato al NCU del Comune di Agira al foglio 24, p.lla 3894, sub. 6, Cat. C6, classe 5, esteso 38 mq circa, con ingresso dalla via Nuova - Approvazione schema di contratto - Approvazione schema di avviso - Riapertura termine presentazione offerte.
---------------------------------------	---

L'anno duemilaventicinque, il giorno quattordici del mese di gennaio alle ore 14.00, nei locali dell'Ente è presente il Commissario straordinario sig. Faraci Filippo, nominato con DD.AA n. 137/GAB del 23/11/2023, n. 02/GAB del 10/01/2024 e n. 55/GAB del 27/06/2024 dell'Assessorato della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro, assistito dal segretario dott.. Mineo Nunzio Roberto,

### IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

#### Premesso

**Che** l'IPAB Opera Pia Casa Diodorea è proprietaria di un immobile, con destinazione d'uso autorimessa, sito in Agira alla via Catapedonte n. 11, individuato al NCU del Comune di Agira al foglio 24, p.lla 3894, sub. 6, Cat. C6, classe 5, esteso 38 mq circa, con ingresso dalla via Nuova;

**Che** la stessa intende procedere alla concessione in locazione di detto immobile;

**Che** più soggetti hanno manifestato interesse alla locazione dello stesso;

**Che**, pertanto, l'Opera Pia "Casa Diodorea" in persona del legale rappresentante p.t., Commissario Straordinario, sig. Filippo Faraci, ha pubblicato in data 22/12/2024 un avviso per la concessione in affitto di detto immobile, per un uso compatibile con la categoria catastale dello stesso.

**Che**, a causa di problemi relativi al software del sito internet ufficiale dell'Ente, detto avviso è rimasto in pubblicazione un solo giorno ovvero fino alle ore 24.00 del 23.12.2024;

**Che** al fine di assicurare la massima pubblicità dell'avviso di cui trattasi questa Opera Pia a mezzo della presente delibera intende procedere alla riapertura dei termini dell'avviso con pubblicazione sull'albo pretorio del sito ufficiale dell'Opera Pia Casa Diodorea;

**Che** le condizioni dell'affitto sono indicate nello schema di contratto allegato e riportato nell'avviso che fissa in anni sei (6) la durata del rapporto;

**Che** il canone di affitto, la cui base d'asta pari ad € 90,00 mensili, determinata in base a valutazione dell'UTC del Comune di Agira, sarà fissato dalla maggiore offerta a rialzo rispetto alla base d'asta indicata;

**Che** non saranno ammesse offerte a ribasso rispetto alla base d'asta indicata nell'avviso;

**Visto** lo schema di contratto di affitto ad uso diverso dall'abitazione;

**Visto** lo schema di avviso per l'affitto dell'immobile di cui trattasi;

**Ritenuto** approvare lo schema di contratto e l'avviso e procedere alla pubblicazione dello stesso sul sito istituzionale dell'Ente, nell'apposita sezione;

**Vista** la Legge 17.07.1890, n° 6972 e successive modifiche e integrazioni;

### **DELIBERA**

1. Indire apposita procedura per addivenire all'affitto del locale con destinazione d'uso autorimessa, sito in Agira alla via Catapedonte n. 11, individuato al NCU del Comune di Agira al foglio 24, p.lla 3894, sub. 6, Cat. C6, classe 5, esteso 38 mq circa, con ingresso dalla via Nuova;
2. Approvare lo schema di contratto di affitto dell'immobile di proprietà dell'Opera Pia "Casa Diodorea", sito in Agira alla via Catapedonte n. 11 - individuato al NCU del Comune di Agira al foglio 24, p.lla 3894, sub. 6, Cat. C6, classe 5, uso autorimessa, esteso 38 mq circa, con ingresso dalla via Nuova - per un uso compatibile con la Categoria catastale assegnata, che fissa in anni sei (6) la durata del rapporto affitto e nella somma definita in sede assegnazione di gara, il canone di affitto.
3. Approvare lo schema di avviso finalizzato alla concessione in affitto dell'immobile di cui al punto 1) secondo le modalità previste dallo schema di contratto di locazione allegato.
4. Riaprire i termini per la presentazione delle offerte, per come previsto nel nuovo avviso.
5. Dare atto che le offerte pervenute a seguito della pubblicazione della delibera n. 70/2024 sono ritenute valide.
6. Stabilire che le offerte a ribasso rispetto alla base d'asta non verranno ammesse.

- 7. Stabilire che anche in presenza di una sola offerta si potrà procedere all'aggiudicazione e che la procedura di cui alla presente delibera non assume carattere vincolante per questa amministrazione che rimane libera di non procedere ad alcuna aggiudicazione
- 8. Riservarsi la predisposizioni di ogni eventuale ulteriore necessario atto.=

Letto, approvato e sottoscritto

**IL SEGRETARIO**



**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

