

# Opera Pia "Casa Diodorea"

Via Orfanotrofia, 6  
94011 Agira (EN)

**DELIBERA**

**DEL**

**COMMISSARIO STRAORDINARIO**

N° 16 del 20/02/25	Oggetto: affitto immobile sito nel comune di Agira, alla via Catapedonte n. 11, individuato al NCU del Comune di Agira al foglio 24, p.lla 3894, sub. 6, Cat. C6, classe 5, esteso 38 mq circa, con ingresso dalla via Nuova - Approvazione VERBALE DI AGGIUDICAZIONE.
-----------------------	--

L'anno duemilaventicinque, il giorno VENTI del mese di FEBBRAIO alle ore 12.40, nei locali dell'Ente è presente il Commissario straordinario sig. Faraci Filippo, nominato con DD.AA n. 137/GAB del 23/11/2023, n. 02/GAB del 10/01/2024, n. 55/GAB del 27/06/2024 e n.6/GAB del 31/01/2025 dell'Assessorato della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro, assistito dal segretario DOTT. Mineo Nunzio Roberto,

## **IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

**PREMESSO**

- Che l'IPAB Opera Pia Casa Diodorea è proprietaria di un immobile, con destinazione d'uso autorimessa, sito in Agira alla via Catapedonte n. 11, individuato al NCU del Comune di Agira al foglio 24, p.lla 3894, sub. 6, Cat. C6, classe 5, esteso 38 mq circa, con ingresso dalla via Nuova;
- Che la stessa ha inteso procedere alla concessione in affitto di detto immobile;

**Vista** la delibera n. 70 del 19/2024 avente all'oggetto "affitto immobile sito nel comune di Agira, alla via Catapedonte n. 11, individuato al NCU del Comune di Agira al foglio 24, p.lla 3894, sub. 6, Cat. C6, classe 5, esteso 38 mq circa, con ingresso dalla via Nuova - Approvazione schema di contratto e approvazione schema di avviso";

**Vista** la delibera n. 2 del 14/01/2025, avente all'oggetto "affitto immobile sito nel comune di Agira, alla via Catapedonte n. 11, individuato al NCU del Comune di Agira al foglio 24, p.lla

3894, sub. 6, Cat. C6, classe 5, esteso 38 mq circa, con ingresso dalla via Nuova - Approvazione schema di contratto -Approvazione schema di avviso – Riapertura termine presentazione offerte”; Dato atto che alla data del 30 gennaio 2025 ore 12.30 (termine ultimo per la presentazione delle offerte) sono pervenute n. 2 offerte, consegnate a mano, da parte dei sigg. Ignazio Macchione dell'importo di € 130,00 e Giovanni Mancuso dell'importo di € 91,00, assunte, rispettivamente, al prot. n. 253/2024 e 19/2025;

**Visto** il verbale di procedura aperta del 20/02/2025, assunto al prot. n. 52 del 20/02/2025, nel corpo del quale si da atto che le offerte sono pervenuta con la regolarità voluta dall'avviso, con aggiudicazione provvisoria del diritto alla stipulazione del contratto di locazione in favore del sig. Ignazio Macchione;

**Ritenuto** procedere all'approvazione di detto verbale ed alla aggiudicazione definitiva della procedura aperta in favore del sig. Ignazio Macchione;

**Vista** la legge 17/07/1890, n° 6972 e successive modificazioni ed integrazioni;

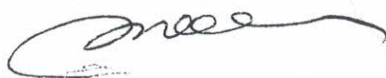
Ad unanimità di voti favorevoli espressi in forma palese

### **DELIBERA**

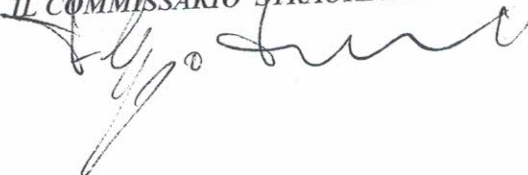
1. Approvare il verbale di gara del 20/02/2025, assunto al prot. n. 52 del 20/02/2025 dell'Ente, che prevede l'aggiudicazione definitiva del diritto alla stipulazione del contratto di affitto dell'immobile sito nel comune di Agira, alla via Catapedonte n. 11 - individuato al NCU del Comune di Agira al foglio 24, p.lla 3894, sub. 6, Cat. C6, classe 5, esteso 38 mq circa, con ingresso dalla via Nuova - in favore del sig. Ignazio Macchione, con fissazione de canone in € 130,00.
2. Aggiudicare definitivamente la gara informale per l'affitto dell'immobile sito nel comune di Agira, alla via Catapedonte n. 11 - individuato al NCU del Comune di Agira al foglio 24, p.lla 3894, sub. 6, Cat. C6, classe 5, esteso 38 mq circa, con ingresso dalla via Nuova - in favore del sig. Ignazio Macchione, via Emilia n. 34, 94011 Agira, C.F. MCCGNZ96C22E536U – P.IVA 01294090863, con fissazione del canone mensile in € 130,00.
3. Autorizzare il legale rappresentante legale dell'Ente a stipulare il contratto di affitto, già approvato con la deliberazione n. 70/2024 e n. 2/2025.
4. Riservarsi l'adozione di ogni ulteriore atto consequenziale al presente e di quanto altro previsto per legge.=

Letto, approvato e sottoscritto

**IL SEGRETARIO**



**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**



**OPERA PIA “ CASA DIODOREA “**  
**Via Orfanotrofio n° 6**  
**94011 – AGIRA ( EN )**  
tel./fax 0935/691107

Prot. 52

li 20/02/2025

VERBALE DI AGGIUDICAZIONE MEDIANTE PROCEDURA APERTA

L'anno 2025, il giorno 20 del mese di febbraio, alle ore 12.24. in Agira presso la sede dell'Ente sita in Via Orfanotrofio, 6. così come previsto nell'avviso regolarmente pubblicato all'Albo Pretorio del sito ufficiale dell'Opera Pia Casa Diodorea, viene esperita la procedura aperta per la concessione in affitto dell'Immobile sito nel Comune di Agira, alla via Catapedonte n. 11, individuato al NCU del Comune di Agira al foglio 24, p.lla 3894, sub. 6, Cat. C6, classe 5, esteso 38 mq circa, con ingresso dalla via Nuova, di proprietà dell'Opera Pia Casa Diodorea.

Presiede i lavori, il C.S. sig. Filippo Faraci, Presidente di gara, assistito dal Dott. Mineo Nunzio Roberto, verbalizzante, alla presenza dell'avv. Briga Antonina – teste idonea all'uopo richiesta.

Il Presidente dichiara aperta la seduta e premette:

che con delibera del C.S. n. 70 del 19/12/2024 è stata indetta procedura informale gara pubblica informale per la concessione in affitto dell'immobile indicato nell'apposito bando:

che con la sopra citata deliberazione il C.S. ha disposto la pubblicazione dell'avviso relativo alla procedura aperta di cui trattasi all'Albo Pretorio del sito ufficiale dell'Opera Pia Casa Diodorea, per un termine non inferiore a 15 giorni, fissando la data ultima di presentazione delle offerte per il giorno 09/01/2025 alle ore 12.30 presso gli Uffici Amministrativi dell'Opera Pia “Casa Diodorea”, in Via Orfanotrofio n° 6, Agira, attraverso raccomandata AR, pec o consegna a mani.

Che a seguito di disfunzioni del sito ufficiale dell'Ente, con Delibera n. 2 del 14/01/2025 sono stati riaperti i termini per la presentazione delle offerte del servizio, fissando la data ultima di presentazione delle offerte per il giorno 30/01/2025, alle ore 12.30 presso gli Uffici Amministrativi dell'Opera Pia “Casa Diodorea”.

TUTTO CIO' PREMESSO

Visto l'avviso con cui sono state indicate le modalità di assegnazione gara ed è stato reso noto che per partecipare alla stessa i soggetti interessati avrebbero dovuto far pervenire, in plico sigillato controfirmato sui lembi di chiusura, a questo Ente le offerte di affitto, o negli altri modi previsti dall'avviso stesso;

IL PRESIDENTE

Alla continua presenza dei componenti anzi citati, inizia le operazioni, dando atto che entro il termine fissato nell'avviso di gara (ore 12,00 del 31 gennaio 2025), sono pervenute n. 2 offerte, consegnate a mano:

Ignazio Maacchione, assunta al prot. n. 25 del 30/12/2024;

Mancuso Giovanni, Assunta al prot. n. 19 del 28/01/2025;

Il Presidente passa all'esame dell'offerta, dando atto che - per Immobile sito nel comune di Agira, alla via Catapedonte n. 11, individuato al NCU del Comune di Agira al foglio 24, p.lla 3894, sub. 6, Cat. C6, classe 5, esteso 38 mq circa, con ingresso dalla via Nuova sono pervenute n. 2 offerte.

Constatato che le offerte dei signori Ignazio Macchione e Mancuso Giovanni sono pervenute con la regolarità voluta dalla gara, si procede a esaminare la documentazione e le offerte pervenute.

Si da atto che la documentazione dei soggetti partecipanti alla gara risulta essere conforme a quanto richiesto dall'avviso e si procede all'aggiudicazione della gara in base alla seguente offerta:

OFFERENTE	OFFERTA	RIALZO
IGNAZIO MACCHIONE	€130,00	€ 40,00
GIOVANNI MANCUSO	€ 91,00	€ 1,00

Essendo l'offerta del sig. Ignazio Macchione di € 130,00, quella superiore per rialzo, si aggiudica il diritto a procedere alla stipulazione del contratto di locazione dell'immobile di cui all'oggetto al sig. Ignazio Macchione, via Emilia n. 34, 94011 Agira, C.F. MCCGNZ96C22E536U - P.IVA 01294090863.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto.

IL PRESIDENTE

IL TESTIMONE

IL VERBALIZZANTE

The image shows three handwritten signatures in black ink, each followed by a horizontal line. To the right of the signatures is a circular stamp. The stamp contains the text 'CASA DIODOREA' around the top inner edge, 'AGIRA' in the center, and 'OPERA PIA' around the bottom inner edge.