

# Opera Pia "Casa Diodorea"

Via Orfanotrofo, 6  
94011 Agira (EN)

## DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N° <u>9</u> Del <u>11/02/2025</u>	Oggetto: Stabile C.so Re Umberto n. 74, Torino – Contratti di locazione relativi agli alloggi censiti al NCEU, Fg. 1301, n. 283, Sub. 11 e sub. 16 - Redazione di n. 2 Attestazioni Prestazione Energetica - Revoca incarico arch. La Pulga Tiziana e Conferimento incarico ed impegno di spesa all'arch. Glen Dervishaj.
--------------------------------------	---

L'anno duemilaventicinque, il giorno UNDICI del mese di FEBBRAIO alle ore 10.30, nei locali dell'Ente è presente il Commissario straordinario sig. Faraci Filippo, nominato con DD.AA n. 137/GAB del 23/11/2023, n. 02/GAB del 10/01/2024, n. 55/GAB del 27/06/2024 e n.6/GAB DEL 31/01/2025 dell'Assessorato della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro, assistito dal segretario dott. Mineo Nunzio Roberto

### IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Premesso

Che questa Opera Pia è proprietaria di uno stabile sito a Torino in C.so Re Umberto n.74;

Che con Delibere del C.S. nn. 28 e 29 del 02/07/2024, l'Opera Pia "Casa Diodorea" ha concesso in locazione n. 2 unità abitative individuate al sub. 11 e su. 16 dello stabile di cui trattasi;

Che è necessario provvedere all'acquisizione delle certificazioni di attestazione prestazione e energetica per dette unità immobiliari, stante che quelle in possesso dell'Ente sono scadute nel mese di dicembre dell'anno 2023, e che, in assenza di dette attestazioni, non si può procedere alla registrazione dei contratti di locazione;

Che con delibera n. 41/2024 veniva conferito incarico di predisposizione di dette attestazioni al geom. Pulga Tiziana, con studio in Torino, alla via Sant' Antonio da Padova n. 12,

P.IVA 07251510017, la quale, successivamente comunicava l'impossibilità di procedere all'incarico;

Che, successivamente, l'arch. Glen Derviskaj, contattato per le vie brevi faceva pervenire preventivo del 10/01/2025, assunta al prot. n. 40 del 11/02/2025, per la predisposizione delle attestazioni predette, dell'importo di € 343,20, comprensivo di inarcassa del 4%;

Ritenuto statuire la revoca dell'incarico, conferito a suo tempo al Geom. La Pulga e, contestualmente al conferimento di detto mandato al Geom. Glen Dervishaj, previo impegno di spesa da assumere al Cap U. 01.004.0037, alla voce "Spese per liti, consulenze ecc." del corrente bilancio 2024;

Vista la legge 17.07.1890 n. 6972e successive modificazioni ed integrazioni;

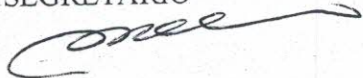
### **DELIBERA**

Richiamate integralmente le premesse

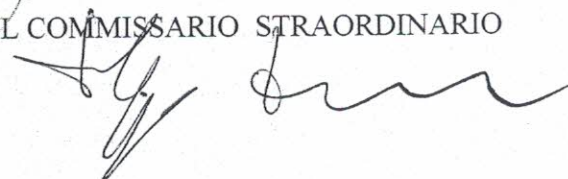
1. Prendere atto della proposta di parcella fatta pervenire dal geom. Glen Dervishaj, dell'importo di € 343,20, comprensivo di inarcassa al 4%, avente all'oggetto la redazione di n. 2 certificazioni di attestazione energetica per le unità immobiliari identificate al sub. 11 e sub. 16 dello stabile sito in Torino al c.so Re Umberto n. 74.
2. Revocare l'incarico conferito con la delibera n. 41/2024 al geom. Pulga Tiziana.
3. Conferire incarico per la redazione delle perizie di cui al punto 1 al geom. Glen Dervishaj, impegnando all'uopo la somma di € 343,20 al Cap U. 01.004.0037, alla voce "Spese per liti, consulenze ecc." del corrente bilancio 2025.

Letto, approvato e sottoscritto

IL SEGRETARIO



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO



Glen Dervishaj, architetto  
t:3453825434  
e-mail: [glen.dervishaj@outlook.com](mailto:glen.dervishaj@outlook.com)

Torino, 10/02/2025

Spettabile Cliente

**OGGETTO:** Preventivo per Attestati Prestazione Energetica a Torino.

A seguito della vostra richiesta, si propone il preventivo per redigere n. 2 APE presso appartamenti di vostra proprietà in Corso Re Umberto 74, Torino:

<i>Descrizione Prestazione</i>	<i>Nr.</i>	<i>Importo</i>	<i>Tot.</i>
Rilievo presso entrambe le abitazioni e redazione Attestati	2	165	330 €
+ Inarcassa 4%			13,2 €
Totale Prestazione			343,2 €

Nel presente documento vengono ritenute comprese tutte le prestazioni necessarie al completamento e consegna di due APE con ricevuta di trasmissione al SIPEE. Il costo di 15€ del certificato telematico viene compreso nel prezzo sopra indicato.

Rimango a disposizione per eventuali chiarimenti e porgo cordiali saluti,

Glen Dervishaj,  
Torino 10/02/2025

Per accettazione,

