

Opera Pia Casa Diodorea

Via Orfanotrofio n. 6
94011 Agira -EN -

Bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2025
Relazione morale

L'organo amministrativo dell'Opera Pia "Casa Diodorea" ad oggi è rappresentato dal sig. Filippo Faraci, nominato con DD.AA. n. 137/GAB del 23/11/2023, n. 02/GAB del 10/01/2024, n. 55/GAB del 27/06/2024 e n. 6/GAB del 31/01/2025 dell'Assessorato della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro, insediatosi in data 06/12/2023 con delibera del C.S. 65 di pari data.

Di seguito il dettaglio della programmazione:

IMMOBILE VIA S. PERTINI N. 72 - AGIRA

L'immobile sito ad Agira alla via S. Pertini n. 72, negli anni è stato oggetto di interesse di vari soggetti pubblici e privati, purtroppo non è stato possibile provvedere ad una allocazione ottimale dello stesso.

L'Opera Pia ha ricevuto una manifestazione di interesse da parte dell'Asp di Enna al fine di adibire parte di detto immobile, e specificatamente il piano secondo, che presenta condizioni di autonomia rispetto a tutto l'edificio, ad Ospedale di comunità, secondo le previsioni del PNNR.

All'uopo è stata sottoscritta una convenzione con l'Asp di Enna per la concessione di detto immobile, giusta delibera n. 1 del 30/06/2022 del Commissario ad acta dott. Maurizio Norrito, con impegno dell'Asp stessa a provvedere alla progettazione ed ai lavori di adeguamento e ristrutturazione.

Nel corso del corrente anno, dopo diverse vicissitudini che hanno ritardato l'inizio dei lavori, dovrebbero iniziare i lavori con apertura dei cantieri.

Il Commissario straordinario intende procedere alla riqualificazione dell'intero immobile, anche avvalendosi dei progetti redatti su incarico del precedente Commissario.

All'uopo si sta attivando al fine di potere ottenere dei finanziamenti pubblici da investire in detta opera.

COMPLESSO IMMOBILIARE VIA ORFANOTROFIO N. 6 - AGIRA

Il complesso immobiliare di via Orfanotrofio n. 6, denominato Madonna delle Grazie, si caratterizza per la presenza al suo interno della chiesa della Madonna delle Grazie, ad oggi aperta al culto dei fedeli.

Detto complesso al suo interno ospita, altresì, la sede legale e gli uffici amministrativi dell'Opera Pia Casa Diodorea, nonché, la scuola media inferiore di Agira.

Per quanto riguarda i locali della Chiesa Madonna delle Grazie, va evidenziato che al loro interno viene ospitato un gruppo di preghiera che rende viva e frequentata dai fedeli la stessa chiesa. Tale attività diventa occasione di incontro e di socializzazione, oltre che per i numerosi anziani del quartiere, anche per altri

soggetti di età diverse che nell'incontro e nella preghiera, trovano occasione per lo svolgimento di attività di carattere sociale

IMMOBILE VIA OSPEDALE N. 12/14 -AGIRA

Parte dei locali posti al piano terra dell'immobile di via Ospedale, sono stati concessi in locazione all' Ente di formazione professionale IRIPA.

All'interno di detti locali sono state allestite delle aule per l'insegnamento e una segreteria.

Altra parte dei locali ospita l'associazione di volontariato Giubbe D'Italia, che collabora con l'Opera Pia attraverso la realizzazione di attività formative di protezione civile. La stessa tiene corsi di formazione per giovani e di avviamento all'attività di volontari nei vari ambiti del sociale.

La rimanente parte dei locali posta a sinistra, rispetto all'ingresso principale ospita, giusto contratto di locazione, la sede del 118 SEUS di Agira.

IMMOBILE VIA VITTORIO EMANUELE N. 120, 122 e 124 - AGIRA

Detto immobile ad oggi risulta essere in locazione al Ministero dell'Interno, per il tramite della Prefettura di Enna, ed adibito a locale stazione dei Carabinieri. Il Commissario intende riprendere le procedure per il rinnovo del contratto e l'adeguamento del canone di locazione, stante che nel corso dell'anno 2020/2021 l'Opera Pia ha proceduto a costose attività di manutenzione di adeguamento per la parte di stabile adibita a Caserma dei Carabinieri.

A seguito di vari incontri, l'Opera Pia ha assicurato interventi di manutenzione laddove necessari, subordinando il tutto alla regolarizzazione della posizione da parte del Ministero.

IMMOBILE VIA CATAPEDONTE N. 11 - AGIRA

L'immobile di via Catapedonte, n. 11, Agira, in atto è concesso in affitto a famiglie agirine, alcune in condizioni economiche non molto avvantaggiate.

I canoni di locazione applicati sono quelli definiti dall'UTC del Comune di Agira. sono in atto le procedure per la rinegoziazione del canone ed eventuale stipula di nuovi contratti.

Una delle unità immobiliari facente parte del lo stabile è stata adibita a centro per soggetti affetti da disturbo dell'autismo.

Detto centro verrà gestito da un'associazione di famiglie, il tutto al fine di assicurarsi i servizi primari ai bambini autistici senza necessità di muoversi al di fuori del territorio comunale.

STABILE CORSO RE UMBERTO N 74 TORINO

Per quanto riguarda lo stabile sito a Torino in C.so Re Umberto, n. 74, il Commissario intende procedere alla ristrutturazione ed all'adeguamento energetico dell'immobile, all'uopo verranno vagliate tutte le strade utili al fine di rendere l'immobile pienamente funzionale e produttivo di reddito. Allo stato risultano concessi in locazione solo n. 3 unità adibite ad abitazione ed i locali a piano terra destinate ad attività commerciali.

Fino a giugno 2024 l'Ente, per la gestione minuta dell'immobile, si è avvalso della collaborazione della d.ssa Gagliamo Venera. Dal secondo semestre del 2024,

a seguito delle dimissioni della stessa, l'immobile viene gestito direttamente dall'Ente con non poche difficoltà logistiche.

FONDI RUSTICI

L'Opera Pia "Casa Diodorea" è anche proprietaria di due fondi siti ad Agira in C/da Bufali ed in C/da S. Nicola. I terreni di C/da Bufali e parte di quelli di C/da S. Nicola, per un totale di 110 ettari, sono in atto detenuti in locazione dalla ditta Pruiti Ciarello Sebastiana.

I rimanenti 60 ettari del fondo di C/da S. Nicola sono detenuti in locazione dalla ditta Di Nolfo Filippo.

La particella n. 24 foglio 102, sita in c.da Bufali, di circa 12 ettari, al momento risulta sfitta.

Per essa e per altri fondi minori, risultano agli atti delle richieste di cessione per la creazione di impianti in tema di energie rinnovabili.

Il fondo di contrada Sparacello in agro di Regalbuto è concesso in affitto alla soc. agricola Don Antonino soc. agricola famiglia Zimbili S.S.

E' in itinere la procedura per la definitiva alienazione dell'appezzamento di terreno sito in c.da Galati/Cipolla in agro di Nissoria, da diversi anni sfitto e non produttivo di alcun reddito ed introito. Si è già espletata la procedura aperta per l'individuazione dell'acquirente e si è in attesa della stipula del rogito.

Il fondo minore, di esigua estensione, sito in c.da Caramitina risulta sfitto.

I terreni sono concessi in locazione secondo il canone determinato dall'UTC del Comune di Agira.

CHIESA SANTA MARIA DI GESU' - AGIRA

La Chiesa Santa Maria di Gesù, sita in Via Ospedale si caratterizza per il particolare pregio del chiostro dell'ex convento benedettino ad essa annesso.

Nel passato sono stati posti in essere interventi per il recupero statico dell'immobile e sui tetti, ad oggi il Chiostro è puntellato, al fine di assicurarne la tenuta.

Si sta valutando, anche, la possibilità di investire in proprio in detto immobile creando una struttura recettiva gestita direttamente da questo Ente.

Sono, altresì, previsti lavori di riparazione e manutenzione nei diversi immobili di proprietà, finanziati con avanzo di amministrazione.

Il servizio di tesoreria è affidato alla locale agenzia dell'Unicredit spa.

Non essendoci personale dipendente con contratto a tempo indeterminato, l'amministrazione viene garantita dal Segretario con contratto di collaborazione con l'ausilio della dott.ssa Briga Antonina con contratto di lavoro autonomo professionale.

Il bilancio assicura con proprie entrate la copertura delle spese ordinarie.

Il Commissario straordinario
(sig. Filippo Faraci)