

# Opera Pia "Casa Diodorea"

Via Orfanotrofo, 6  
94011 Agira (EN)

**DELIBERA**

**DEL**

**COMMISSARIO STRAORDINARIO**

N° <u>17</u>	Oggetto: Intervento urgente di manutenzione della copertura dell'immobile sito in via in Agira alla via Catapedonte n. 11 – fattura n. 5/2025 della ditta Macchione Ignazio- Presa d'atto, impegno di spesa e liquidazione.
Del <u>28/02/25</u>	

L'anno duemilaventicinque, il giorno ventotto del mese di febbraio alle ore 11.00, nei locali dell'Ente è presente il Commissario straordinario sig. Faraci Filippo, nominato con DD.AA n. 137/GAB del 23/11/2023, n. 02/GAB del 10/01/2024, n. 55/GAB del 27/06/2024 e n.6/GAB DEL 31/01/2025 dell'Assessorato della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro, assistito dal segretario dott. Mineo Nunzio Roberto

## IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

### Premesso

- Che l'Opera Pia Casa Diodorea di Agira è proprietaria dello stabile sito in Agira alla via Catapedonte n. 11;
- Che con missiva del 11/02/2025, prot. in entrata n. 41 del 11/02/2025, i conduttori delle unità immobiliari componenti lo stabile di cui trattasi comunicavano che a seguito delle forti raffiche di vento che avevano interessato il territorio nei giorni 17- 18/01/2025, la copertura dello stesso stabile aveva subito danneggiamenti, chiedendo un intervento di ripristino e manutenzione;
- Che veniva contattata, per le vie brevi, la ditta Macchione Ignazio da Agira, già aggiudicataria dei lavori di manutenzione dei ballatoi dello stesso stabile, la quale era provvista di ponteggio per le lavorazioni di sua competenza, al fine di verificare lo stato della copertura e riferire in merito alle lavorazioni necessarie;

- Che la stessa ditta Ignazio Macchione, faceva pervenire, un repertorio fotografico relativo allo stato della copertura dello stabile, nonché, un preventivo per l'intervento di manutenzione pari ad € 2.150,00, iva esclusa, assunto al prot. n. 55 del 20/02/2025;
- Che, a seguito di richiesta dell'Opera Pia, la ditta Ignazio Macchione si diceva disponibile ad effettuare uno sconto sul preventivo presentato pari al 10%;
- Che in ragione dell'urgenza dell'intervento e della disponibilità del ponteggio in loco della ditta Ignazio Macchione, detta offerta appare conveniente, dal punto di vista economico e delle tempistiche da parte dell'Ente;
- Che la stessa interveniva immediatamente per il ripristino della normale funzionalità del tetto, facendo pervenire la fattura n. 5/ del 26/02/2025, assunta al prot. n. 57 del 26/02/2025, dell'importo di € 2.360,00, omnia;

**Ritenuto**, dare atto che i lavori di manutenzione della copertura sono stati eseguiti dalla ditta Ignazio Macchione con tempestività;

**Ritenuto**, altresì, prendere atto della fattura n. 5/ del 26/02/2025, assunta al prot. n. 57 del 26/02/2025, dell'importo di € 2.360,00, omnia;

**Ritenuto** impegnare, all'uopo, la somma di € 2.360,70, iva inclusa al CAP.U. 01.004.0043 alla voce "lavori straordinari agli stabili e spese tecniche" del bilancio 2025.

**Vista** la legge 17.07.1890 n. 6972 e successive modificazioni ed integrazioni;

## **DELIBERA**

### ***Richiamate integralmente le premesse***

1. Dare atto che la ditta Ignazio Macchione ha eseguito l'intervento di manutenzione sulla copertura dello stabile sito in Agira alla via Catapedonte n. 11.
2. Prendere atto della fattura n. 5/ del 26/02/2025, assunta al prot. n. 57 del 26/02/2025, dell'importo di € 2.360,00, omnia, relativa all'intervento di manutenzione della copertura dello stabile sito in Agira alla via Catapedonte n. 11.
3. Impegnare, all'uopo, la somma di € 2.360,70, iva inclusa al CAP.U. 01.004.0043 alla voce "lavori straordinari agli stabili e spese tecniche" del bilancio 2025.
4. Liquidare e pagare all'impresa Macchione Ignazio, con sede in Agira alla via Emilia n. 34, P. IVA 01294090863, la somma di € 2.360,70, iva inclusa, giusto la presente delibera, con imputazione al CAP.U. 01.004.0043 alla voce "lavori straordinari agli stabili e spese tecniche" del bilancio 2025.
5. Accreditarne la somma di € 1.935,00 sul conto corrente intestato all'impresa Macchione Ignazio, identificato a mezzo del di seguito indicato codice iban: IT07R0895483573003000134350.-

**IMPRESA MACCHIONE IGNAZIO**  
**VIA ISACCO N. 16**  
**Agira (EN)**

**SPETT. OPERA PIA CASA DIODOREA**  
**AGIRA**

**PREVENTIVO PER LA MANUTENZIONE DELLA COPERTURA DELL'IMMOBILE SITO IN VIA CATAPEDONTE AD AGIRA.**

**Descrizione dei lavori**

- *Manutenzione della copertura mediante sostituzione delle tegole mancanti e revisione complessiva mediante il controllo di tutto il tegolato con rimozione e sostituzione delle tegole danneggiate;*
- *Ripristino del colmo del tetto, mediante sostituzione delle tegole mancanti o danneggiate;*
- *Integrazione ponteggio già in opera per i lavori dei balconi sottostanti, ai fini dell'esecuzione dei lavori in copertura;*

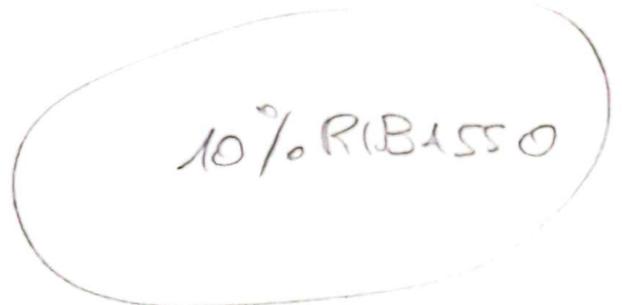
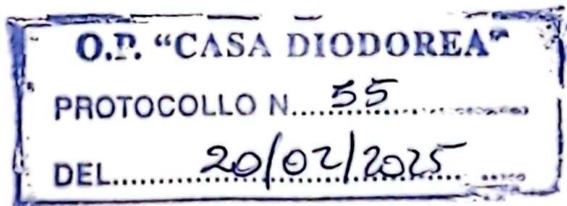
**Costo complessivo compreso materiali = €. 2.150,00**

**Il preventivo comprende i costi per i materiali, la manodopera, il trasporto a discarica dei materiali di risulta, il POS, il PIMUS, mentre è esclusa l'IVA.**

*AGIRA 13 FEBBRAIO 2025*

*L'IMPRESA*  
*Macchione IGNAZIO*

**IMPRESA EDILE**  
**Macchione Ignazio**  
*Via Emilia n. 34 - 94011 Agira (EN)*  
**Cod. Fisc. MCC GNZ 96C22 E536U**  
**Part. IVA 01294090863**



<b>Cedente/prestatore (fornitore)</b> Identificativo fiscale ai fini IVA: IT01294090863 Codice fiscale: MCCGNZ96C22E536U Cognome nome: MACCHIONE IGNAZIO Regime fiscale: RF01 ordinario Indirizzo: VIA EMILIA 34 Comune: AGIRA Provincia: EN Cap: 94011 Nazione: IT <b>Terzo Intermediario</b> Denominazione: PA DIGITALE S.P.A.	<b>Cessionario/committente (cliente)</b> Codice fiscale: 91011830865 Denominazione: Opera Pia Casa Diadora Indirizzo: Via Orfanotrofo, 6 Comune: Agira Provincia: EN Cap: 94011 Nazione: IT
---	--

TIPOLOGIA DOCUMENTO	ART.	NUMERO DOCUMENTO	DATA DOCUMENTO	CODICE DESTINATARIO
TD01 fattura	73	05/2025	26-02-2025	UF8K50

COD. ARTICOLO	DESCRIZIONE	QUANTITA	PREZZO UNITARIO	UM	SCONTO O MAGG.	%IVA	PREZZO TOTALE
	Vs. dare per prolungamento impalcature per messa in sicurezza ponteggi per revisione legolato e messa in opera di colmo, compreso fornitura tegole mancanti nell' immobile di via Catapedone Saldo		1.935,00			22,00	1.935,00

RIEPILOGHI IVA E TOTALI							
ESIGIBILITA' IVA / RIFERIMENTI NORMATIVI	%IVA	SPESE ACCESSORIE	ARR	TOTALE IMPONIBILE	TOTALE IMPOSTA		
S (scissione dei pagamenti)	22,00	0,00	0,00	1.935,00	425,70		
IMPORTO BOLLO			ARR		TOTALE DOCUMENTO		
			0,00		2.360,70		

MODALITA' PAGAMENTO	DETTAGLI	SCADENZE	IMPORTO
MP05 Bonifico	IBAN IT07R08995483573003000134350		1.935,00

**O.P. "CASA DIODORA"**  
**PROTOCOLLO N. 57**  
**DEL 26/02/25**