Opera Pia "Casa Diodorea"

Via Orfanotrofio, 6
94011 Agira (EN)

DELIBERA

DEL

COMMISSARIO STRAORDINARIO

N° 28 **Del** 02/05/2025	Oggetto: Unità immobiliari site in Agira alla via Catapedonte n. 11, identificate al NCU del Comune di Agira al foglio 24, particella 3894 sub.11 e 2 – Concessa in locazione al sig. Taccetta Domenico Pagamento imposta di registro anno 2025 – Presa d'atto, impegno di spesa.=

L'anno duemilaventicinque, il giorno due del mese di Maggio alle ore 10.30, nei locali dell'Ente è presente il Commissario straordinario sig. Faraci Filippo, nominato con DD.AA. n. 137/GAB del 23/11/2023, n. 02/GAB del 10/01/2024 e n. 6/GAB - 31/01/24 dell'Assessorato della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro, assistito dal segretario Dott. Mineo Nunzio Roberto,

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Premesso

- Che questa Opera Pia è proprietaria dello stabile sito in Agira alla via Catapedonte n. 11, composto da n. 4 unità immobiliari adibite ad uso abitativo, n. 3 autorimesse;
- Che le unità immobiliari di seguito indicate:
  a) l'**Unità immobiliare** sita in Agira alla via Catapedonte n. 11, piano primo, identificata al NCU del comune di Agira al foglio 24, particella 3894 sub. 11, categoria A/3 – classe 3, consistenza 5,5 vani, superficie catastale 125 mq;
  b) l'**Autorimessa** sita in Agira alla via Vittoria, piano terra, identificata al NCU del comune di Agira al foglio 24, particella 3894 sub 2, categoria C/6, classe 5, consistenza 31 mq, superficie catastale 40 mq.

Sono detenute in locazione dal sig. Taccetta Domenico giusto contratto del 01/02/2021;

- Che alla prima scadenza del 30/01/2025 le parti non facevano pervenire, reciprocamente, alcuna volontà di recesso, pertanto il contratto si rinnovava per un ulteriore quadriennio.
- Che il dott. Attilio Ollà, consulente dell'Ente, ha provveduto telematicamente al pagamento di € 67,00, quale imposta di registro del contrato di locazione afferente le unità immobiliari di cui trattasi per l'anno 2025;

Ritenuto dare atto del versamento dell'imposta di registro del contratto di locazione identificato alla serie 3T 000530 ADE;

Ritenuto dare atto che si è già provveduto alla regolarizzazione del relativo del provvisorio di uscita n. 15 del 05/03/2025, con imputazione al Cap. U. 01.001.0004, alla voce "Imposte, tasse e contributi" del bilancio 2025;

Ritenuto, altresì, provvedere all'impegno di spesa di € 67,00 al Cap. U. 01.001.0004, alla voce "Imposte, tasse e contributi" del bilancio 2025;

Visto il vigente Statuto dell'Ente;

Vista la legge 17.07.1890 n. 6972 e successive modificazioni ed integrazioni;

Ad unanimità di voti favorevoli espressi in forma palese

DELIBERA

Richiamate integralmente le premesse

1. Prendere atto del pagamento della somma di € 67,00, quale imposta di registro, effettuata dal consulente dell'Ente Dott. Attilio Ollà, relativa all'anno 2025, per il contratto di locazione identificato alla serie 3T 000530 ADE, avente ad oggetto:

- l'**Unità immobiliare** sita in Agira alla via Catapedonte n. 11, piano primo, identificata al NCU del comune di Agira al foglio 24, particella 3894 sub. 11, categoria A/3 – classe 3, consistenza 5,5 vani, superficie catastale 125 mq;

- l'Autorimessa sita in Agira alla via Vittoria, piano terra, identificata al NCU del comune di Agira al foglio 24, particella 3894 sub 2, categoria C/6, classe 5, consistenza 31 mq, superficie catastale 40 mq.

2. Prendere atto che si è già provveduto alla regolarizzazione del relativo del provvisorio di n. 15 del 05/03/2025, con imputazione al Cap. U. 01.001.0004, alla voce "Imposte, tasse e contributi" del bilancio 2025;
3. Riserva ogni atto necessario e consecutivo alla presente.=

Letto, approvato e sottoscritto

IL SEGRETARIO

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Agenzia Entrate

Codice fiscale 9 1 0 1 1 8 3 0 8 6 5

RICHIESTA DI REGISTRAZIONE E ADEMPIMENTI SUCCESSIVI
Contratti di locazione e affitto di immobili

MOD. RLI

CONSEGNATA IL 17/03/2025

RISERVATO ALL'AGENZIA DELLE ENTRATE

ACCETTA

QUADRO A - DATI GENERALI

Tipologia di contratto: L1

Durata: dal (giorno mese anno) 01 02 2021 al 31 01 2025

Importo del canone: 3322,00

Pagamento intera durata | Eventi eccezionali | Casi particolari | Esenzioni | Agevolazioni | Contratto a tempo indeterminato | Clausola penale volontaria | Tipo di garanzia e/o PAC | Garanzia soggetta a IVA

Codice fiscale del garante

Importo garanzia prestata da terzi e/o PAC

Codice fiscale del secondo garante

SEZIONE I
Registrazione - Rinegoziazione canone

ALLEGATI

Ufficio territoriale di

N. fogli del contratto | N. copie | Data stipula (giorno mese anno) 01 02 2021

Scritture private e inventari | Ricevute e quietanze | Mappe, planimetrie e disegni | Contratto soggetto a IVA | Condizione sospensiva

SEZIONE II
Adempimenti successivi

RIFERIMENTI DEL CONTRATTO

Adempimenti successivi: 2 | Tipologia di proroga: 1 | Tipologia di subentro | Tipologia di regime: 3 | CDC | Tardività annualità successiva | Annualità | Data inizio canone rinegoziato (giorno mese anno)

Data fine proroga o cessione o risoluzione o subentro o canone rinegoziato: 31 01 2029

Corrispettivo cessione/risoluzione canone rinegoziato

Codice identificativo del contratto

Cod. ufficio: TXQ | Anno: 2021 | Serie: 3T | Numero: 5310 | Sottonumero

SEZIONE III
Richiedente

TIPO SOGGETTO: 1

Cognome o Denominazione o Ragione sociale: OPERA PIA CASA DIODOREA

Nome

Codice fiscale del richiedente: 91011830865

N. moduli compilati

Firma del richiedente o del rappresentante

Rappresentante legale

Cognome: CRIMI'

Nome: NUNZIO

Codice fiscale del rappresentante: CRMNNZ57C29G273P

Codice carica: 1

Delega

IL RICHIEDENTE LA REGISTRAZIONE DELEGA ALLA PRESENTAZIONE DEL MODELLO:

Codice fiscale del delegato

Firma del delegante

RISERVATO ALLA PRESENTAZIONE IN VIA TELEMATICA

Impegno alla presentazione telematica

Codice fiscale dell'intermediario: LLOTTL59C02A070H

Impegno alla presentazione in via telematica: 2

Data dell'impegno (giorno mese anno): 03 03 2025

FIRMA DELL'INTERMEDIARIO

Imposte

IMPOSTA DI REGISTRO	67,00	SANZIONI	0,00	INTERESSI	0,00
IMPOSTA DI BOLLO	0,00	SANZIONI	0,00	INTERESSI	0,00

Dettaglio provvisorio 0000015

Tipo provvisorio	Uscita	Numero riferimento ente	0
Conto Corrente	0000100	Tipo conto	Ordinario
Descr. stipendi/delegazioni		Codice operazione	51
Data caricamento	05/03/2025	Forma di Pagamento	INCASSO/PAGAMENTO
Tipo imputazione	0	Conto Banca Italia	0000000
Importo Provvisorio	67,00 EUR	Valuta Ente	05/03/2025
Importo cliente	67,00 EUR	Valuta Cliente	-
Bollo	50 BOLLO ESENTE	Importo bollo	0,00 EUR
Spese	50 SPESE ESENTE	Importo spese	0,00 EUR
Commissioni	50 COMMISSIONI ESENTE	Importo commissioni	0,00 EUR
Causale	0 PAGAMENTO FISCO/INPS/REGIONI (0001 DELEGHE)	Tipo Codice	
Codice cliente		Lingua	
Anagrafica	TESORERIA STATO PAG.F24 DA ENT		
Cod. Fiscale/P.IVA			
Indirizzo	0		
Coordinate IBAN	0 0		
Imp. da regolarizzare	67,00 EUR	Data regolarizzazione	-
Quietanza Num	15		
Data pagamento	05/03/2025		
Distinta	0		

Chiudi