

Opera Pia "Casa Diodorea"

Via Orfanotrofio, 6
94011 Agira (EN)

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N° <u>29</u> Del <u>02/05/2025</u>	Oggetto: Unità immobiliari site in Agira alla via Catapedonte n. 11, identificate al NCU del Comune di Agira al foglio 24, particella 3894 sub. 9 e 7 – Concessa in locazione alla sig.ra Ferruggia Concetta. Pagamento imposta di registro anno 2025 – Presa d'atto, impegno di spesa.=
---------------------------------------	--

L'anno duemilaventicinque, il giorno due del mese di Maggio alle ore 10.30, nei locali dell'Ente è presente il Commissario straordinario sig. Faraci Filippo, nominato con DD.AA. n. 137/GAB del 23/11/2023, n. 02/GAB del 10/01/2024 e n.6/GAB del 31/01/2025 dell'Assessorato della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro, assistito dal segretario Dott. Mineo Nunzio Roberto,

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Premesso

- Che questa Opera Pia è proprietaria dello stabile sito in Agira alla via Catapedonte n. 11, composto da n. 4 unità immobiliari adibite ad uso abitativo, n. 3 autorimesse;
- Che le unità immobiliari di seguito indicate:
- l'**Unità immobiliare** sita in Agira alla via Catapedonte n. 11, piano secondo, identificata al NCU del Comune di Agira al foglio 24, particella 3894 sub. 9, categoria A/3 – classe 2, consistenza 6 vani, superficie catastale 146 mq;
- l'**Autorimessa** sita in Agira alla via Vittoria, piano terra, identificata al NCU del Comune di Agira al foglio 24, particella 3894 sub 7, categoria C/6, classe 5, consistenza 36 mq, superficie catastale 42 mq;

-
- Sono detenute in locazione dalla sig. ra Ferruggia Concetta, giusto contratto del 01/02/2021;
- Che alla prima scadenza del 30/01/2025 le parti non facevano pervenire, reciprocamente, alcuna volontà di recesso, pertanto il contratto si rinnovava per un ulteriore quadriennio.
 - Che il dott. Attilio Ollà, consulente dell'Ente, ha provveduto telematicamente al pagamento di €76,00, quale imposta di registro del contratto di locazione afferente le unità immobiliari di cui trattasi per l'anno 2025;

Ritenuto dare atto del versamento dell'imposta di registro del contratto di locazione identificato alla serie 3T 000369 ADE;

Ritenuto dare atto che si è già provveduto alla regolarizzazione del relativo del provvisorio di uscita n. 17 del 05/03/2025, con imputazione al Cap. U. 01.001.0004, alla voce "Imposte, tasse e contributi" del bilancio 2025;

Ritenuto, altresì, provvedere all'impegno di spesa di € 76,00 al Cap. U. 01.001.0004, alla voce "Imposte, tasse e contributi" del bilancio 2025;

Visto il vigente Statuto dell'Ente;

Vista la legge 17.07.1890 n. 6972 e successive modificazioni ed integrazioni;

Ad unanimità di voti favorevoli espressi in forma palese

DELIBERA

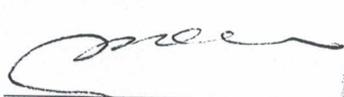
Richiamate integralmente le premesse

1. Prendere atto del pagamento della somma di € 76,00, quale imposta di registro, effettuata dal consulente dell'Ente Dott. Attilio Ollà, relativa all'anno 2025, per il contratto di locazione identificato alla serie 3T 000369, avente ad oggetto:
 - l'**Unità immobiliare** sita in Agira alla via Catapedonte n. 11, piano primo, identificata al NCU del comune di Agira al foglio 24, particella 3894 sub. 11, categoria A/3 – classe 3, consistenza 5,5 vani, superficie catastale 125 mq;

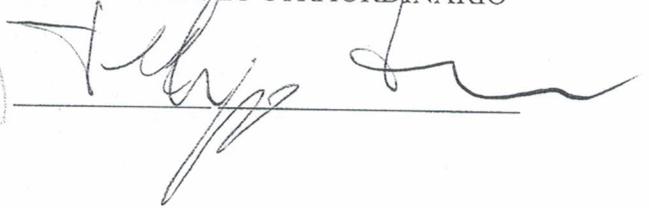
-l'Autorimessa sita in Agira alla via Vittoria, piano terra, identificata al NCU del comune di Agira al foglio 24, particella 3894 sub 2, categoria C/6, classe 5, consistenza 31 mq, superficie catastale 40 mq.

1. Prendere atto che si è già provveduto alla regolarizzazione del relativo del provvisorio di uscita n. 17 del 05/03/2025, con imputazione al Cap. U. 01.001.0004, alla voce "Imposte, tasse e contributi" del bilancio 2025.-
2. Riserva ogni atto necessario e consecutivo alla presente.
3. Letto, approvato e sottoscritto

IL SEGRETARIO



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO



RICHIESTA DI REGISTRAZIONE E ADEMPIMENTI SUCCESSIVI
Contratti di locazione e affitto di immobili

RISERVATO ALL'AGENZIA DELLE ENTRATE

FERRUGIA

QUADRO A - DATI GENERALI

Tipologia di contratto		Durata			Importo del canone		
L1		giorno	mese	anno	giorno	mese	anno
dal		01	10	2021	al	31	10
		12	21		12		15
					3785.00		
Pagamento intera durata	Eventi eccezionali	Costi particolari	Esenzioni	Agevolazioni	Contratto a tempo indeterminato	Clausola penale volontaria	Tipologia di garanzie e/o PAC
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Codice fiscale del garante				Importo garanzia prestata da terzi e/o PAC			
Codice fiscale del secondo garante							

SEZIONE I
Registrazione -
Rinegoziazione
canone

ALLEGATI

Ufficio territoriale di	N. fogli del contratto	N. copie	Data stipula
			giorno mese anno
			01 10 2021
Scritture private e inventari	Ricevute e quietanze	Mappe, planimetrie e disegni	Contratto soggetto a IVA
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		Condizione sospensiva	
		<input type="checkbox"/>	

SEZIONE II
Adempimenti
successivi

RIFERIMENTI
 DEL CONTRATTO

Adempimenti successivi	tipologia di proroga	tipologia di subentro	tipologia di regime	COC	Intervista onuscita successiva	Annualità	Data inizio canone rinegoziato
2	1		3				giorno mese anno
Data fine proroga o cessione o risoluzione o subentro o canone rinegoziato		completivo cessione/ risoluzione o canone rinegoziato		Codice identificativo del contratto			
giorno mese anno							
31 10 2019							
Cod. ufficio	Anno	Serie	Numero	Sottanumero			
T X Q	2021	31T	369				

SEZIONE III
Richiedente

TIPO SOGGETTO

1

Cognome o Denominazione o Ragione sociale	Nome
OPERA PIA CASA DIODORA	
Codice fiscale del richiedente	N. moduli compilati
91011830865	
Firma del richiedente o del rappresentante	

**Rappresentante
 legale**

Cognome	Nome
CRIMI'	NUNZIO
Codice fiscale del rappresentante	Codice carica
C R I M I N N Z I 5 7 C 2 9 G 2 7 3 P	1

Delega

IL RICHIEDENTE LA REGISTRAZIONE DELEGA ALLA PRESENTAZIONE DEL MODELLO:

Codice fiscale del delegato	Firma del delegante

RISERVATO ALLA PRESENTAZIONE IN VIA TELEMATICA

**Impegno alla
 presentazione
 telematica**

Codice fiscale dell'intermediario	Impegno alla presentazione in via telematica
LLOTTL59C02A070H	2
Data dell'impegno	FIRMA DELL'INTERMEDIARIO
giorno mese anno	
03 03 2025	

Imposte

IMPOSTA DI REGISTRO	76.00	SANZIONI	0.00	INTERESSI	0.00
IMPOSTA DI BOLLO	0.00	SANZIONI	0.00	INTERESSI	0.00

Dettaglio provvisorio 0000017

Provvisorio	Uscita		Numero riferimento ente	0
Conto Corrente	0000100		Tipo conto	Ordinario
cr. stipendi/delegazioni			Codice operazione	51
Data caricamento	05/03/2025		Forma di Pagamento	INCASSO/PAGAMENTO
Tipo imputazione	0		Conto Banca Italia	0000000
Importo Provvisorio		76,00 EUR	Valuta Ente	05/03/2025
Importo cliente		76,00 EUR	Valuta Cliente	-
Bollo	50 BOLLO ESENTE		Importo bollo	0,00 EUR
Spese	50 SPESE ESENTE		Importo spese	0,00 EUR
Commissioni	50 COMMISSIONI ESENTE		Importo commissioni	0,00 EUR
Causale	0 PAGAMENTO FISCO/INPS/REGIONI (Tipo Codice	
	0001 DELEGHE)			
Codice cliente			Lingua	
Anagrafica	TESORERIA STATO PAG.F24 DA ENT			
Cod. Fiscale/P.IVA				
Indirizzo	0			
Coordinate IBAN	0 0			
Imp. da regolarizzare		76,00 EUR	Data regolarizzazione	-
Quietanza Num	17			
Data pagamento	05/03/2025			
Distinta	0			

Chiudi