

Opera Pia "Casa Diodorea"

Via Orfanotrofio, 6
94011 Agira (EN)

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N° 30	Oggetto: Unità immobiliare sita in Agira alla via Catapedonte n. 11, identificata al NCU del Comune di Agira al foglio 24, particella 3894 sub. 2 – Concessa in locazione al sig. Mancuso Giovanni. Pagamento imposta di registro anno 2025 – Presa d'atto, impegno di spesa.=
Del 02/05/25	

L'anno duemilaventicinque, il giorno due del mese di Maggio alle ore 10-30, nei locali dell'Ente è presente il Commissario straordinario sig. Faraci Filippo, nominato con DD.AA. n. 137/GAB del 23/11/2023, n. 02/GAB del 10/01/2024 e n.6/GAB del 31/01/2025 dell'Assessorato della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro, assistito dal segretario Dott. Mineo Nunzio Roberto,

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Premesso

- Che questa Opera Pia è proprietaria dello stabile sito in Agira alla via Catapedonte n. 11, composto da n. 4 unità immobiliari adibite ad uso abitativo, n. 3 autorimesse;
- Che l'unità immobiliare sita in Agira alla via Catapedonte n. 11, piano primo, identificata al NCU del Comune di Agira al foglio 24, particella 3894 sub. 2, categoria A/3 – classe 3, consistenza 4,5 vani, superficie catastale 96 mq è detenuta in locazione dal sig. Mancuso Giovanni, giusto contratto del 01/02/2021;
- Che alla prima scadenza del 30/01/2025 le parti non facevano pervenire, reciprocamente, alcuna volontà di recesso, pertanto il contratto si rinnovava per un ulteriore quadriennio.

- Che il dott. Attilio Ollà, consulente dell'Ente, ha provveduto telematicamente al pagamento di € 67,00, quale imposta di registro del contratto di locazione afferente le unità immobiliari di cui trattasi per l'anno 2025;

Ritenuto dare atto del versamento dell'imposta di registro del contratto di locazione identificato alla serie 3T 000531 Dell'ADE;

Ritenuto dare atto che si è già provveduto alla regolarizzazione del relativo del provvisorio di uscita n. 16 del 05/03/2025, con imputazione al Cap. U. 01.001.0004, alla voce "Imposte, tasse e contributi" del bilancio 2025;

Ritenuto, altresì, provvedere all'impegno di spesa di € 67,00 al Cap. U. 01.001.0004, alla voce "Imposte, tasse e contributi" del bilancio 2025;

Visto il vigente Statuto dell'Ente;

Vista la legge 17.07.1890 n. 6972 e successive modificazioni ed integrazioni;

Ad unanimità di voti favorevoli espressi in forma palese

DELIBERA

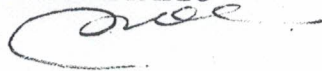
Richiamate integralmente le premesse

1. Prendere atto del pagamento della somma di €67,00, quale imposta di registro, effettuata dal consulente dell'Ente Dott. Attilio Ollà, relativa all'anno 2025, per il contratto di locazione identificato alla serie 3T 000531 ADE, avente ad oggetto l'unità immobiliare sita in Agira alla via Catapedonte n. 11, piano primo, identificata al NCU del Comune di Agira al foglio 24, particella 3894 sub. 2, categoria A/3 - classe 3, consistenza 4,5 vani, superficie catastale 96 mq è detenuta in locazione dal sig. Mancuso Giovanni.
2. Prendere atto che si è già provveduto alla regolarizzazione del relativo del provvisorio di uscita n. 06 del 05/03/2025, con imputazione al Cap. U. 01.001.0004, alla voce "Imposte, tasse e contributi" del bilancio 2025;

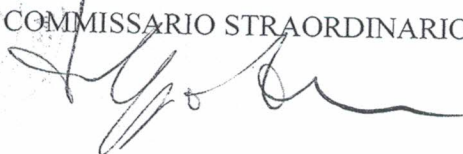
3. Riserva ogni atto necessario e consecutivo alla presente.=

Letto, approvato e sottoscritto

IL SEGRETARIO



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO



RICHIESTA DI REGISTRAZIONE E ADEMPIMENTI SUCCESSIVI **Contratti di locazione e affitto di immobili**

MOD. RU

RISERVATO ALL'AGENZIA DELLE ENTRATE

MANCULO RINNOVO 2025

QUADRO A - DATI GENERALI

Tipologia di contratto		Durata			Importo del canone		
L1		giorno	mese	anno	giorno	mese	anno
		01	12	2021	31	12	2025
Pagamento anticipato		Eventi eccezionali		Casi particolari	Esenzioni	Agricoltura	Contratto a tempo indeterminato
Codice fiscale del garante		Importo garanzia prestata da terzi e/o PAC					
Codice fiscale del secondo garante							

SEZIONE I **Registrazione -** **Rinegoziazione** **canone**

ALLEGATI

Ufficio territoriale di	N° fogli del contratto	N° copie	Data stipula
			giorno mese anno
			01 12 2021
Scrittura privata e inventari	Ricavate e rivalenze	Mappe, planimetrie e disegni	Contratto soggetto a IVA
			Condizione sospensiva

SEZIONE II **Adempimenti** **successivi**

RIFERIMENTI DEL CONTRATTO

Adempimenti successivi	Tipologia di proroga	Tipologia di subentro	Tipologia di regime	CDC	Termini di durata successiva	Annullato	Data inizio canone rinegoziato
2	1		3				giorno mese anno
Data fine proroga o cessazione o risoluzione e subentro o canone rinegoziato		Corrispettivo cessazione/risoluzione canone rinegoziato		Codice identificativo del contratto			
giorno mese anno							
31 01 2021							
Cod. ufficio	Anno	Serie	Numero	Sottosegretario			
T X Q	2021	31	531				

SEZIONE III **Richiedente**

TIPO SOGGETTO

1

Cognome o Denominazione e Ragione sociale	Nome
OPERA PIA CASA DIODOREA	
Codice fiscale del richiedente	N° moduli compilati
9 1 0 1 1 8 3 0 8 6 5	
Firma del richiedente o del rappresentante	
Cognome	Nome
CRIMI'	NUNZIO
Codice fiscale del rappresentante	Codice carica
C R I M I N I Z I 5 7 C 2 9 G 2 7 3 P	1

Rappresentante **legale**

Delega

IL RICHIEDENTE LA REGISTRAZIONE DELEGA ALLA PRESENTAZIONE DEL MODELLO:	
Codice fiscale del delegato	Firma del delegante

Impegno alla **presentazione** **telematica**

RISERVATO ALLA PRESENTAZIONE IN VIA TELEMATICA

Codice fiscale dell'intermediario	Impegno alla presentazione in via telematica
LLOTTL59C02A070H	2
Data dell'impegno	FIRMA DELL'INTERMEDIARIO
giorno mese anno	
03 03 2025	

Imposte

IMPOSTA DI REGISTRO	67,00	SANZIONI	0,00	INTERESSI	0,00
IMPOSTA DI BOLLO	0,00	SANZIONI	0,00	INTERESSI	0,00

Dettaglio provvisorio 0000016

Tipo provvisorio	Uscita	Numero riferimento ente	0
Conto Corrente	0000100	Tipo conto	Ordinario
Descr. stipendi/delegazioni		Codice operazione	51
Data caricamento	05/03/2025	Forma di Pagamento	INCASSO/PAGAMENTO
Tipo imputazione	0	Conto Banca Italia	0000000
Importo Provvisorio		Valuta Ente	05/03/2025
Importo cliente		Valuta Cliente	-
Bollo	50 BOLLO ESENTE	Importo bollo	0,00 EUR
Spese	50 SPESE ESENTE	Importo spese	0,00 EUR
Commissioni	50 COMMISSIONI ESENTE	Importo commissioni	0,00 EUR
Causale	0 PAGAMENTO FISCO/INPS/REGIONI (0001 DELEGHE)	Tipo Codice	
Codice cliente		Lingua	
Anagrafica	TESORERIA STATO PAG.F24 DA ENT		
Cod. Fiscale/P.IVA			
Indirizzo	0		
Coordinate IBAN	0 0		
Imp. da regolarizzare		67,00 EUR Data regolarizzazione	-
Quietanza Num	16		
Data pagamento	05/03/2025		
Distinta	0		

Chiusa