Opera Pia "Casa Diodorea"

Via Orfanotrofio, 6
94011 Agira (EN)

DELIBERA

DEL

COMMISSARIO STRAORDINARIO

N° 31 **Del** 02/03/2025	Oggetto: Immobile sito in Agira alla via Ospedale n. 12/14, piano terra in locazione all'Asp di Enna, sede del SEUSS 118 Agira- Lavori di manutenzione straordinaria impianto elettrico – Affidamento alla società Teknopro Soluzioni Teonologiche - Schema di contratto – Approvazione e autorizzazione ala legale rappresentante per la sottoscrizione.

L'anno duemilaventicinque, il giorno due del mese di Maggio alle ore 10.30, nei locali dell'Ente è presente il Commissario straordinario sig. Faraci Filippo, nominato con DD.AA. n. 137/GAB del 23/11/2023, n. 02/GAB del 10/01/2024, n.6/GAB del 31/01/2025 dell'Assessorato della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro, assistito dal segretario Dott. Mineo Nunzio Roberto,

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Premesso

Che l'IPAB OPERA PIA CASA DIODOREA è proprietaria dell'immobile sito in Agira alla via Ospedale n. 12/14, identificate al N.C.E.U. al foglio 23, part. 646, posto su due livelli;
Che parte del pianoterra di detto immobile è condotto in locazione dall'Asp di Enna, che lo ha destinato a sede del SEUSS118 di Agira;

Che i locali adibiti a sede del SEUSS 18 di Agira necessitano di un intervento indifferibile all'impianto elettrico consistente in:

- Installazione centralino elettrico da esterno con linea preferenziale da punto di consegna per gestione impianto elettrico locali;
- Ripristino di 25 punti luce;
- Installazione di corpi illuminanti a LED;
- Utilizzazione, dove possibile, delle condutture esistenti, in difetto creazione di canaline esterne;

Che, in ragione del rapporto locativo e della destinazione degli immobili a scopo di pubblica utilità, si reputa opportuno effettuare ad opera della proprietà e della conduttrice Asp, un affidamento congiunto di detti lavori e, indi, disciplinare unitamente alla ditta esecutrice, gli aspetti economici e le ulteriori correlate necessità;

Che al fine di un compiuto coordinamento e snellezza nella esecuzione di lavori di che trattasi, da svolgere comunque in urgenza, la ditta esecutrice è stata rinvenuta di comune intesa tra le parti che ne hanno previamente verificato l'offerta più economica ed, dunque scelto la TEKNOPRO SOLUZIONI TECNOLOGICHE, che ha fatto pervenire il preventivo n. 14 del 12/03/2025 dell'importo di €2.180,00, assunto al prot. n. 100 del 24/4/2025 dell'Opera Pia "Casa Diodorea;

Ritenuta la congruità del preventivo ai lavori da eseguire;

Stante l'indifferibilità e la straordinarietà dell'intervento, affidare i lavori di cui trattasi alla società TEKNOPRO SOLUZIONI TECNOLOGICHE, con sede in Villarosa (EN) alla via Garibaldi 158, impegnando all'uopo la somma di € 1.090,00 al Cap. U. 01.004.0044 alla voce "Lavori e manutenzione straordinaria sui beni patrimoniali" del corrente bilancio 2025;

Visto lo schema di contratto che prevede che l'Opera Pia Casa Diodorea e l'Asp di Enna sostengano al 50% ciascuna le spese dei lavori di cui trattasi, per come indicate nel preventivo fatto tenere dalla società TEKNOPRO SOLUZIONI TECNOLOGICHE;

Vista la Legge 17.07.1890 n. 6972 e successive modificazioni e integrazioni;

DELIBERA

1. Prendere atto del preventivo n. 14 del 12/03/2025, fatto tenere dalla Società Teknopro Soluzioni Tecnologiche, assunto al prot. n.100 del 24/04/2025, di questo Ente, dell'importo di € 2.180,00, IVA compresa, relativo all'intervento di manutenzione straordinaria dell'impianto elettrico dei locali posti al piano terra dell'immobile sito in Agira alla via Ospedale n. 12, sede del SEUSS 118 di Agira.
2. Approvare lo schema di contratto che prevede l'affidamento congiunto dei lavori da parte dell'Opera Pia e dell'Asp di Agira, con imputazione del costo al 50% a carico dell''Opera Pia e dell'Asp stessa.

3. Affidare i lavori di cui trattasi alla società TEKNOPRO SOLUZIONI TECNOLOGICHE, con sede in Villarosa (EN) alla via Garibaldi 158
4. Impegnare la somma di € 1.090,00 al Cap. U. 01.004.0044 alla voce "Lavori e manutenzione straordinaria sui beni patrimoniali" del corrente bilancio 2025.
5. Procedere alla liquidazione a presentazione di regolare fattura.

Letto, approvato e sottoscritto

IL SEGRETARIO

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

OPERA PIA ACIRA CASA DIODORETI

TEKNOPRO s.r.l.
soluzioni tecnologiche

IMPIANTI ELETTRICI CIVILI ED INDUSTRIALI CERTIFICATI
PROGETTAZIONE AUTOMAZIONI INDUSTRIALI
IMPIANTI ANTINTRUSIONE GSM TELEGESTITI
IMPIANTI DI VIDEOSORVEGLIANZA AHD IP
IMPIANTI CITOFONICI E VIDEO
IMPIANTI TV E SATELLITARI
IMPIANTI FOTOVOLTAICI

Preventivo nr. 14 del 12/03/2025

Destinatario

ASP Enna
Viale Diaz 7/9
94100 Enna (EN)

Destinazione

ASP Enna
Viale Diaz 7/9
94100 Enna (EN)

Cod. art.	Descrizione	Um	Q.tà	Prezzo	Scont	Importo	C. Iva
	Lavoro di ripristino impianto elettrico locali 118 Agira come da vostra richiesta come segue: Installazione centralino elettrico da esterno con linea preferenziale da punto di consegna per gestione impianto elettrico locali contrassegnati in planimetria Ripristino di 25 punti luce in tutti i locali Corpi illuminanti a LED da installare nei locali descritti in planimetria Tutti i lavori verranno eseguiti secondo la regola d'arte dove possibile nelle condutture esistenti altrimenti in canala esterna					€ 1.800,00	22

O.P. "CASA DIODOREA"
PROTOCOLLO N. 100
DEL 22/04/2025

94010 Villarosa (EN) Corso Garibaldi, 198 - P.I. 01254760869 - C.F. 01254760869
Tel. 0935 31812 - 338 8273255 - mail: teknoproimpianti@gmail.com - PEC : teknoprosrl@pec.it

TEKNOPRO s.r.l.
soluzioni tecnologiche

bticino elettrocanali Lovato electric GEWISS TECNO FAAC BFT TELECOM SICILIA Integrys

IMPIANTI ELETTRICI CIVILI ED INDUSTRIALI CERTIFICATI
PROGETTAZIONE AUTOMAZIONI INDUSTRIALI
IMPIANTI ANTINTRUSIONE GSM TELEGESTITI
IMPIANTI DI VIDEOSORVEGLIANZA AHD IP
IMPIANTI CITOFONICI E VIDEO
IMPIANTI TV E SATELLITARI
IMPIANTI FOTOVOLTAICI

Preventivo nr. 14 del 12/03/2025

Destinatario

ASP Enna
Viale Diaz 7/9
94100 Enna (EN)

Destinazione

ASP Enna
Viale Diaz 7/9
94100 Enna (EN)

Cod. art.	Descrizione	Um	Q.tà	Prezzo	Scont	Importo	C. Iva

C. Iva - Aliquota Iva	Imponibile	Imposta
22: Imponibile 22%	€ 1.800,00	€ 396,00

Pagamento: **Bonifico**

SAN PAOLO IMI - IBAN IT07 A030 6916 8011 0000 0019 638

Scadenze:

FIRMA PER ACCETTAZIONE______________________________

Tot. imponibile	€ 1.800,00
Tot. Iva	€ 396,00
Tot. documento	**€ 2.196,00**

Ai sensi del D.Lgs. 196/2003 Vi informiamo che i Vs. dati saranno utilizzati esclusivamente per i fini connessi ai rapporti

Contributo CONAI assolto ove dovuto - Vi preghiamo di controllare i Vs. dati anagrafici, la P. IVA e il Cod. Fiscale. Non ci riteniamo responsabili di eventuali errori.

94010 Villarosa (EN) Corso Garibaldi, 198 - P.I. 01254760869 - C.F. 01254760869
Tel. 0935 31812 - 338 8273255 - mail: teknoproimpianti@gmail.com - PEC : teknoprosrl@pec.it

CONVENZIONE PER L'AFFIDAMENTO CONGIUNTO DI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE STRAORDINARI

tra

1) L'IPAB OPERA PIA CASA DIODOREA, con sede in Agira (EN) alla via Orfanotrofio n. 6, , P.IVA _____, in persona dl legale rappresentante p.t. sig. Filippo Faraci, d'ora in avanti denominato anche "**parte committente**"

nonchè

2) l'**Azienda Sanitaria Provinciale di Enna** con sede in Enna nel Viale Armando Diaz n. 7, P.IVA 01151150867, rappresentato da _____ (in forza di delega prot. ____ del ____), d'ora in avanti denominata anche "**parte committente**"

-da una parte-

e

4) la Società TEKNOPRO'SOLUZIONI TECNOLOGICHE, con sede a Villarosa (EN) al Corso Garbaldi n. 198, PIVA 01254760869, in persona del legale rappresentante p.t., d'ora in avanti denominata anche "**appaltatore e/o ditta esecutrice**";

-dall'altra parte-

premesso che

a) l'IPAB OPERA PIA CASA DIODOREA è proprietaria dell'immobile sito in Agira alla via ospedale n. 12/14, identificate al N.C.E.U. al foglio23, part.646, posto su due livelli.
b) Parte del pianoterra di detto immobile è condotto in locazione dall'Asp di Enna, che lo ha destinato a sede del SEUSS118 di Agira.
c) I locali adibiti a sede del SEUSS 18 di Agira necessitano di un intervento indifferibile all'impianto elettrico consistente in:

- Installazione centralino elettrico da esterno con linea preferenziale da punto di consegna per gestione impianto elettrico locali;
- Ripristino di 25 punti luce;
- Installazione di corpi illuminanti a LED;
- Utilizzazione, dove possibile, delle condutture esistenti, in difetto creazione di canaline esterne

d) In ragione del rapporto locativo e della destinazione degli immobili a scopo di pubblica utilità, si reputa opportuno effettuare ad opera della proprietà e della conduttrice Asp, un affidamento congiunto di detti lavori e, indi, disciplinare unitamente alla ditta esecutrice, gli aspetti economici e le ulteriori correlate necessità;
e) Al fine di un compiuto coordinamento e snellezza nella esecuzione di lavori di che trattasi, da svolgere comunque in urgenza, la ditta esecutrice è stata rinvenuta di comune intesa tra le parti che ne hanno previamente verificato l'offerta più economica ed, dunque scelto la

TEKNOPRO SOLUZIONI TECNOLOGICHE, che ha fatto pervenire il preventivo n. 14 del 12/03/2025 dell'importo di € 2.196,00, assunto al prot. n. 100 del 24/04/2025 dell'OPERA PIA CASA DIODOREA;

dato atto che

- l'appaltatore dichiara di disporre di organizzazione propria di mezzi e di personale idoneo all'esecuzione delle opere e di osservare tutte le disposizioni in materia di edilizia, urbanistica e di sicurezza sul lavoro a cui è tenuto; dichiara altresì ai sensi di quanto previsto dal D. leg. 81/2008 e s.m.i.
- di essere iscritto alla Cassa Edile della provincia di Enna;
- di essere iscritto alla C.C.I.A.A. di Enna Rea n° EN - 424368, come da certificato allegato;
- ai propri dipendenti applica il CCNL di settore artigianato edile.
- di disporre di capitale, maestranze, capacità tecnica e amministrativa, macchine e attrezzature necessarie per adempiere l'incarico affidatogli; di aver preso esatta cognizione dei lavori da eseguire, e di non avere rilievi o eccezioni di sorta da sollevare; garantisce che l'esecuzione delle opere avverrà a regola d'arte e in conformità alle prescrizioni contenute nel presente Contratto, nei documenti allegati e alle disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia;

Tutto ciò premesso si

conviene e stipula

1. PREMESSE

Le premesse e gli allegati costituiscono parte integrante del presente contratto. Tutte le comunicazioni scritte previste nelle disposizioni che seguono devono pervenite all'indirizzo delle parti di seguito generalizzato.

2. OGGETTO DEL CONTRATTO

L'appaltatore si obbliga ad eseguire a regola d'arte, cioè in conformità con la legislatura vigente e con le regole della buona tecnica, le opere descritte di cui sopra, in conformità Alle direttive dei committenti..

3. ONERI A CARICO DEL CONTRATTO.

Salvo diverso accordo scritto, le parti generalizzate subb nn. 1), 2) della premessa si fanno carico della disponibilità di acqua, corrente elettrica, idonei spazi di cantiere, ivi compreso l'eventuale uso di parti comuni.

L'appaltatore utilizzerà tali beni nella misura strettamente necessaria all'esecuzione dell'opera e conformemente alla legislazione vigente.

L'Appaltatore si obbliga a fornire i materiali necessari alla realizzazione delle opere assumendosi ogni responsabilità per eventuali vizi e difetti degli stessi.

L'Appaltatore si impegna inoltre all'accurata pulizia delle zone di intervento, compreso l'asporto, il trasporto e il conferimento di ogni materiale di risulta di cantiere presso gli impianti autorizzati al trattamento e/ o smaltimento dei rifiuti, assumendosi ogni onere e obbligo di legge. Si impegna

altresì a rispettare gli obblighi in materia ambientale derivanti dall'applicazione del Decreto Legislativo n. 152/2006 e s.m.i..

Sono inclusi nel corrispettivo tutti gli oneri economici, fra cui le spese di trasporto e smaltimento dei rifiuti nonché dei materiali di risulta.

L'Appaltatore si obbliga a consegnare al Committente tutte le certificazioni tecniche e di conformità riguardanti i materiali, i componenti usati, e gli impianti installati nella costruzione.

L'Appaltatore provvederà alla manutenzione ed alla conservazione delle opere sino alla consegna delle medesime. Fino al compimento di tutte le opere commissionate, l'Appaltatore continua ad esser custode del cantiere ed è tenuto a mantenerlo in sicurezza nonché ad esser responsabile del medesimo anche per danni a terzi, senza che sia dovuto nessun ulteriore compenso.

4. VARIAZIONI PROPOSTE DALL'APPALTATORE E CONCORDATE

L'appaltatore non può apportare varianti o maggiorazione di prezzi a quanto previsto nel preventivo, così come recepito nel presente contratto, né alle modalità di esecuzione dell'opera, salvo preventiva autorizzazione scritta dal committente o dal suo rappresentante e, per quanto di competenza.

5. VARIAZIONI ORDINATE DALLE COMMITTENTI

Le committenti hanno il diritto di apportare variazioni a quanto previsto dal preventivo ed alle sue modalità di esecuzione dell'opera attraverso una specifica variante scritta, da comunicare con congruo anticipo all'appaltatore e comunque pur che le stesse non determinino notevoli modificazioni della natura dell'opera o dei quantitativi nelle singole categorie di lavori previste nel presente contratto.

I patti cosi definiti, che devono comprendere le modalità ed i tempi di esecuzione, vengono intesi come parti integranti del presente contratto a far data dalla loro stipula.

6. VARIAZIONI NECESSARIE

Qualora successivamente alla stipula del presente contratto e/o durante l'esecuzione dell'opera, in seguito ad eventi sopravvenuti imprevedibili e non imputabili ad alcuna delle parti, sia necessario apportare variazioni a quanto previsto nel presente contratto e nelle sue eventuali modificazioni e/o integrazioni, le parti concorderanno in forma scritta le variazioni da introdurre ed il correlativo adeguamento del prezzo. Se le variazioni sono di notevole entità, il committente può recedere dal contratto ed è tenuto a corrispondere un equo indennizzo, da determinarsi tenendo conto dello stato di avanzamento dei lavori ed il valore dell'appalto e sulla base del prezziario.

7. DIREZIONE TECNICA DI CANTIERE

L'appaltatore si obbliga a svolgere ogni attività necessaria di direzione di cantiere.

8. CONTROLLO SULL'ESECUZIONE DEI LAVORI

Il controllo sui lavori è esercitato congiuntamente dalle committenti e/o da un loro incaricato che ciascuna ha facoltà di nominare quale direttore dei lavori.

Qualora nel corso dell'opera si accerti che la esecuzione delle opere non procede secondo le condizioni stabilite dal contratto, ciascuna committente potrà fissare un congruo termine entro il quale l'appaltatore si deve conformare a tali condizioni; trascorso inutilmente il termine parti

committenti avranno facoltà di dichiarare espressamente per iscritto che il contratto è risolto, salvo il diritto al risarcimento del danno.

La prosecuzione del rapporto contrattuale non pregiudica il diritto di ciascuna committente al risarcimento del danno.

9. DIREZIONE TECNICA DEI LAVORI

È facoltà di ciascuna committente e di parte locatrice, di nominare un direttore dei lavori.

Il nominativo del direttore dei lavori deve essere comunicato all'appaltatore in tempo utile rispetto all'inizio dei lavori.

Il direttore dei lavori, se nominato o se previsto dalla normativa vigente, sarà anche il referente tecnico per l'appaltatore.

Per ogni comunicazione a valere tra le parti dovranno essere utilizzati i seguenti indirizzi di posta elettronica certificata:

- OPERA PIA CASA DIODOREA – amministrazione@pec.casadiodorea.it;
- AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE DI ENNA - _____;
- TEKNOPRO SOLUZIONI TECNOLOGICHE – teknoprosrl@pec.it.

10. ONERI ASSICURATIVI

Gli oneri assicurativi e previdenziali sono a carico dell'appaltatore.

11. SUBAPPALTO

L'appaltatore non può dare in subappalto i lavori sopra citati.

12. TERMINI DI CONSEGNA E CLAUSOLA PENALE

I lavori inizieranno il _____ e dovranno essere ultimati entro_____ (_____) giorni lavorativi consecutivi dall'inizio dei lavori e non oltre il _____ , salvo che peculiari e straordinarie avversità atmosferiche avranno impedito la regolare esecuzione dei lavori, nonché i periodi di sospensione determinata da causa di forza maggiore.

Nel caso in cui le opere siano consegnate oltre il termine pattuito ed ove non ricorra una delle ipotesi di proroga eventualmente concordate in forma scritta tra le parti, sarà applicata all'Appaltatore una penale pari ad € .. .. .. per ogni giorno di ritardo. E', fatto salvo, in ogni caso, il diritto del Committente di rivalersi sull'Appaltatore per l'eventuale maggior danno. La penale come sopra determinata verrà trattenuta sui pagamenti a scadere laddove ve ne sia capienza. Qualora non ve ne sia, la differenza dovrà essere pagata dall'Appaltatore entro e non oltre 15 giorni dalla richiesta del Committente.

Nella gestione dei rapporti con il personale dipendente l'Appaltatore si impegna ad osservare le norme vigenti in materia e i contratti collettivi di lavoro applicabili nonché le disposizioni legislative attuali e future relative alla prevenzione degli infortuni sul lavoro, alle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e malattie professionali, nonché alla tutela, alla protezione ed alla assistenza ai lavoratori.

In particolare, l'Appaltatore si impegna a retribuire la manodopera impiegata nell'esecuzione dei lavori secondo i contratti di categoria ed assicurare i lavoratori presso i competenti istituti previdenziali e mutualistici a norma di legge.
L'Appaltatore si impegna, inoltre, ad adottare le misure per la sicurezza fisica dei lavoratori previste dalla vigente normativa, attenendosi in particolare alle disposizioni di cui al D.Lgs. 9 aprile 2008 n. 81 e ss. m. e i.
Tutto il personale operante presso il cantiere, regolarmente assunto e assicurato a norma di legge, deve inoltre essere informato dall'Appaltatore dei rischi specifici relativi alle proprie mansioni e deve osservare scrupolosamente tutte le norme di leggi vigenti in materia di sicurezza.
Per ogni omissione e per ogni eventuale azione, contravvenzione o danno, sarà responsabile unicamente l'Appaltatore il quale, con la sottoscrizione del presente Contratto, assume anche l'obbligo di manleva nei confronti del Condominio e dei singoli Condomini.
L'Appaltatore, operando in maniera autonoma ed a proprio totale rischio, assume su di sé ogni responsabilità civile, penale ed amministrativa derivante dall'esecuzione dei lavori oggetto del presente Contratto.
L'Appaltatore assume fin d'ora a proprio carico, obbligandosi a tenere manlevato ed indenne il Committente, ogni più ampia responsabilità per tutti gli eventuali danni a cose, a persone o ad animali che, nell'esecuzione del presente Contratto, lo stesso o i suoi dipendenti incaricati, direttamente o indirettamente, possano arrecare a terzi o al Committente, a prescindere dalle modalità con cui l'evento dannoso si verifichi.
L'Appaltatore si impegna a stipulare o rinnovare, nonché mantenere operante, per tutta la durata del presente Contratto, le assicurazioni obbligatorie previste dalla Legge.

13. PREZZO E TERMINI DI PAGAMENTO

Il prezzo dell'appalto è di euro **€ 2.196,00,** IVA compresa al 22% e sarà ripartito e corrisposto dalle committenti con le seguenti modalità

- quanto al 50% dell'indicato totale, dall'Opera Pia Casa Diodorea;
- quanto al 50% dell'indicato totale, dall' Asp di Enna.

Gli importi innanzi pattuiti, verranno erogati da ciascuna parte in unica soluzione alla conclusione dei lavori, a presentazione di regolare fattura e certificazione di conformità degli impianti e a verifica ed accettazione dell'opera da parte delle committenti, comunque entro e non oltre 30 giorni dalla positiva ultimazione dei lavori;
L'Appaltatore dichiara di considerare tale corrispettivo remunerativo e che lo stesso è comprensivo di tutti gli oneri spese - diretti e indiretti - previsti a carico dell'Appaltatore dal Contratto e dai relativi allegati e dalla normativa applicabile, ivi compresi quelli della sicurezza, nonché ogni altro onere che, anche se non espressamente menzionato, risulti comunque necessario al perfetto compimento di quanto oggetto del presente Contratto.

14. REVISIONE DEL PREZZO

Salvo diverso accordo scritto delle parti, la revisione del prezzo è disciplinata dall'art. 1664 c.c

15. DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ

Le committenti sono tenute a rilasciare o far rilasciare dai propri eventuali subappaltatori le dichiarazioni di conformità delle opere e/o degli impianti eseguiti.

16. VERIFICA E ACCETTAZIONE DELL'OPERA

La verifica dell'opera sarà eseguita da ciascuna committente o da soggetto dalle stesse delegato. All'esito di conforme verifica, ciascuna committente o il suo rappresentante, rilascerà all'appaltatore dichiarazione scritta di accettazione dell'opera senza riserve.

17. RINVIO ALLA LEGISLAZIONE VIGENTE

Per quanto non espressamente previsto dal presente contratto, si applicano le disposizioni normative vigenti.

18. RISOLUZIONE DELLE CONTROVERSIE

In tutti i casi di controversia derivante dal presente contratto le parti si impegnano ad esperire previamente il tentativo di conciliazione presso la Camera di Commercio di Enna. Le Parti convengono sin d'ora che qualsiasi controversia dovesse insorgere non darà in nessun caso diritto all'Appaltatore di sospendere i lavori, fermo restando che potrà intraprendere un eventuale giudizio in corso d'opera.

Si allegano controfirmati, il disciplinare e l'offerta dei lavori

DATA, __/__/___

I COMMITTENTI **LA DITTA APPALTATRICE**