Opera Pia "Casa Diodorea"

Via Orfanotrofio, 6
94011 Agira (EN)

DELIBERA

DEL

COMMISSARIO STRAORDINARIO

N° 35 del 09/06/2025	Oggetto: Avviso per la vendita a trattativa privata di n. 1 beni immobili di proprietà dell'O.P. Casa Diodorea sito nel comune di Nissoria alla c.da Galati – Approvazione verbale di gara ed aggiudicazione definitiva – Integrazione.

L'anno duemilaventicinque, il giorno nove del mese di giugno alle ore 16.00, nei locali dell'Ente è presente il Commissario straordinario sig. Faraci Filippo, nominato con DD.AA n. 137/GAB del 23/11/2023, n. 02/GAB del 10/01/2024, n. 55/GAB del 27/06/2024 e n.6/GAB del 31/01/2025 dell'Assessorato della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro, assistito dal segretario dott. Mineo Nunzio Roberto, nella funzione di verbalizzante

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Premesso

- Che questo Ente è proprietario di una serie di appezzamenti di terreni di piccole dimensioni siti nel territorio del Comune di Agira e nel territorio di alcuni Comuni limitrofi;
- Che con delibera del C.d.A. n. 01 del 18.01.2007 è stata richiesta l'autorizzazione preventiva all'organo tutorio per la vendita di detti appezzamenti di terreno;
- Che con D. A. n. 207 del 13/02/2007, l'Assessorato Regionale della Famiglia, delle Politiche Sociali e delle Autonomie Locali ha espresso parere positivo alla vendita, autorizzando l'alienazione dei beni di cui trattasi attraverso gara pubblica informale;
- Che con delibera del C.S. n. 69/2024 è stata indetta una gara pubblica informale per la vendita del Fondo rustico sito in agro di Nissoria, c/da Galati, censito al NCT al f. 20, p.lla 24, esteso complessivamente mq. 17.140,00;

- Che con delibera n. 1 del 14/01/2025, questo Ente, a seguito di espletamento di gara informale, provvedeva a;
    1. *Approvare il verbale di gara del 14/01/2025, assunto al prot. n. 06 dell'Ente, che prevede l'aggiudicazione provvisoria del Fondo rustico sito in agro di Nissoria, c/da Galati, censito al NCT al f. 20, p.lla 24, esteso complessivamente mq. 17.140,00, ai signori Gaita Salvatore e Rovello Sabrina, al prezzo di € 14.068,00.*
    2. *Aggiudicare definitivamente la gara informale per la vendita del Fondo rustico sito in agro di Nissoria, c/da Galati, censito al NCT al f. 20, p.lla 24, esteso complessivamente mq. 17.140,00, ai signori Gaita Salvatore e Rovello Sabrina, al prezzo di € 14.068,00.*
    3. *Procedere all'incasso del deposito cauzionale pari ad € 1.400,00, dagli stessi versato con imputazione al capitolo di bilancio di riferimento.*
    4. *Riservarsi l'adozione di ogni ulteriore atto consequenziale al presente e di quanto altro previsto per legge.*
- Che occorre procedere all'integrazione di detta delibera autorizzando il Commissario Straordinario dell'Opera Pia Casa Diodorea, sig. Filippo Faraci, alla sottoscrizione dell'atto di vendita di detto terreno;

Vista la legge 17/07/1890, n° 6972 e successive modificazioni ed integrazioni;

D E L I B E R A

1. Procedere all'integrazione della delibera del C.S. di questo Ente n. 1 del 14/01/2025, autorizzando il Commissario Straordinario stesso, sig. Filippo Faraci, alla sottoscrizione dell'atto di vendita del Fondo rustico sito in agro di Nissoria, c/da Galati, censito al NCT al f. 20, p.lla 24, esteso complessivamente mq. 17.140,00, ai signori Gaita Salvatore e Rovello Sabrina, al prezzo di € 14.068,00.
2. Riservarsi l'adozione di ogni ulteriore atto consequenziale al presente e di quanto altro previsto per legge.=

Letto, approvato e sottoscritto

IL SEGRETARIO ***IL COMMISSARIO STRAORDINARIO***

OPERA PIA CASA DIODOREA AGRIGENTO