Opera Pia "Casa Diodorea"

Via Orfanotrofio, 6
94011 Agira (EN)

DELIBERA

DEL

COMMISSARIO STRAORDINARIO

N° 37 **Del 09.06.2025**	Oggetto: Immobile sito in Agira alla via Vittorio Emanuele n. 120, 122, adibito a Caserma dei Carabinieri di Agira. Intervento manutenzione straordinaria su otturazione scarichi locali piano terra – Ratifica incarico affidamento diretto alla ditta SAIM del Sig. Savarino Salvatore – Impegno di spesa e liquidazione.

L'anno duemilaventicinque, il giorno nove del mese di giugno alle ore 16.00, nei locali dell'Ente è presente il Commissario straordinario sig. Faraci Filippo, nominato con DD.AA. n. 137/GAB del 23/11/2023, n. 02/GAB del 10/01/2024, n.6/GAB del 31/01/2025 dell'Assessorato della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro, assistito dal segretario Dott. Mineo Nunzio Roberto, nella funzione di verbalizzante

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Premesso

Che l'Opera Pia "Casa Diodorea è proprietaria di un immobile sito in Agira alla via Vittorio Emanuele n. 120, 122;

Che detto immobile è detenuto in locazione dal 10/11/1990 dal Ministero dell'Interno ed adibito a Caserma dei Carabinieri di Agira;

Che a seguito dell'otturazione di uno scarico posto nel locale terrano di detto immobile questo Ente chiedeva, per le vie brevi, l'intervento dell'UTC del Comune di Agira, che con nota del 21/03/2024, assunta prot. n. 68/2024 di questo Ente, individuava l'intervento da porre in essere al fine di risolvere il problema, prevedendo i di seguito riportati lavori:

1. immediato scavo per costituzione pozzetto alla base delle colonne di scarico,
2. successivo eventuale allargamento dello scavo, qualora non fosse rinvenuta immediatamente la perdita;
3. costruzione di pozzetto di ispezione interno e disconnessione esterno;

Che, stante l'urgenza, veniva contattata per l'affidamento diretto, la ditta SAIM del Sig. Savarino Salvatore, con sede in Agira alla via Vittorio Emanuele n. 55, P.IVA IT00608840864, che provvedeva a eseguire i lavori indicati dall'UTC del Comune;

Che, l'UTC del Comune di Agira con nota del 07/05/2025, assunta al prot. n. 123/2025 di questo Ente, comunicava l'esecuzione a regola d'arte dei lavori affidati alla ditta SAIM del Sig. Savarino Salvatore di Agira, salvo il pozzetto di disconnessione esterno, che non era stata fatto;

Che, successivamente, la ditta SAIM del Sig. Savarino Salvatore faceva pervenire la fattura n. 71 del 05/06/2025, assunta al prot. n. 119/2025di questo Ente, dell'importo di € 549,00, iva inclusa al 22%;

Ritenuto dovere procedere alla ratifica formale dell'affidamento, nonché all'impegno di spesa, ora per allora, di € 549,00 al Cap. U. 01.004.0043 alla voce "Lavori straordinari agli stabili e spese tecniche" del corrente bilancio 2025;

Ritenuto, altresì, procedere alla liquidazione ed al pagamento della somma di € 549,00 in favore della ditta SAIM del Sig. Savarino Salvatore;

Vista la Legge 17.07.1890 n. 6972 e successive modificazioni e integrazioni;

DELIBERA

1. **Prendere atto** della nota del 21/03/2024, assunta al prot. n. 68/2024 di questo Ente, fatta tenere dall'UTC del Comune di Agira, a mezzo della quale è stato individuato l'intervento da porre in essere al fine di risolvere il problema dell'otturazione dello scarico fognario presente nell'immobile sito in Agira alla via Vittorio Emanuele n. 120- 122 di proprietà dell'Opera Pia Casa Diodorea, adibito a locale a Caserma dei Carabinieri.
2. **Ratificare** l'affidamento diretto dei lavori alla ditta SAIM del Sig. Savarino Salvatore, al tempo, conferito per le vie brevi, in ragione dell'urgenza dell'intervento.
3. **Prendere atto** della nota dell'UTC del Comune di Agira del 07/05/2025, assunta al prot. n. 123/2025 di questo Ente, a mezzo della quale è stato comunicata l'esecuzione a regola d'arte dei lavori affidati alla ditta SAIM del Sig. Savarino Salvatore di Agira, salvo per quanto riguarda la botola di ispezione esterna, che non era stata fatta.

4. **Prendere atto della** fattura n. 71 del 05/06/2025, assunta al prot. n. 119/2025di questo Ente, dell'importo di € 549,00, iva inclusa al 22%, fatta pervenire dalla ditta SAIM del Sig. Savarino Salvator.
5. **Impegnare** la somma di € 549,00 al Cap. U. 01.004.0043 alla voce "Lavori straordinari agli stabili e spese tecniche" del corrente bilancio 2025.
6. **Liquidare** alla ditta SAIM del Sig. Savarino Salvatore la somma di € 549,00, come da fattura n. 71/2025, assunta gli atti
7. **Accreditare** la somma di € 450,00, sul conto corrente intestato alla ditta SAIM del Sig. Savarino, identificato a mezzo de di seguito riportato codice iban: IT96L0895483573003000016595.
8. **Dare atto** che la fattura n. 71/2025 emessa dalla ditta SAIM del Sig. Savarino Salvatore è stata emessa ai sensi dell'art. 17/ter del DPR n. 633/72 e, pertanto, la somma relativa all'Iva, pari ad € 99,00, verrà versata direttamente da questo Ente all'Erario

Letto, approvato e sottoscritto

IL SEGRETARIO ***IL COMMISSARIO STRAORDINARIO***

OPERA PIA AGIRA CASA DIOCESANA

COMUNE DI AGIRA

(Provincia di Enna)

O.P. "CASA DIODOREA"
PROTOCOLLO N. 68
DEL 22/03/24

AL PRESIDENTE DELL'OPERA PIA
CASA DIODOREA
amministrazione@pec.casadiodorea.it

E p.c. alla stazione locale dei Carabinieri di Agira
ten30750@pec.carabinieri.it

Al Comandante di P.M.

OGGETTO: COMUNICAZIONE DI CONDIZIONI DI PERICOLO NEI LOCALI SEDE DELLA CASERMA DEI CARABINIERI DI AGIRA – SOLLECITO INTERVENTO.

IL DIRIGENTE DEL 4° SETTORE TECNICO

A seguito di segnalazione verbale del Comandante della stazione dei Carabinieri di Agira di condizione di pericolo derivante:

- dall'otturazione delle colonne di scarico con fuoriuscita di liquame dai sanitari componenti il W.C. e la cucina;
- dalla fuoriuscita di percolazioni dalla parete interna al piano terra nei pressi del locale bagno disabili.

Avendo questo ufficio effettuata verifica e constatato lo stato di pericolo derivante dalle percolazioni e di insalubrità derivante dalle esalazioni mefitiche, per quanto sopra è richiesto un intervento con il carattere della massima urgenza di manutenzione dell'impianto di scarico al fine di trovare ed eliminare la perdita.

Poiché la struttura dell'Opera Pia non possiede struttura tecnica, lo scrivente Ufficio propone di secondo le seguenti fasi:

1 – Immediato scavo per costituzione pozzetto alla base delle colonne di scarico;

2 – Successivo eventuale allargamento dello scavo, qualora non fosse rinvenuta immediatamente la perdita;

3 – Costruzione di pozzetto di ispezione interno e disconnessione esterno.

Si evidenzia l'urgenza dell'intervento, per l'evidente rischio per l'incolumità di cose e persone e per la salubrità degli ambienti.

Agira 21/03/2024

IL DIRIGENTE DEL 4° SETTORE
Dott. Ing. Gaetano Mineo

IL DIRIGENTE
Ing. Gaetano Mineo

COMUNE DI AGIRA

(Provincia di Enna)

AL PRESIDENTE DELL'OPERA PIA
CASA DIODOREA
amministrazione@pec.casadiodorea.it

OGGETTO: RISCONTRO COMUNICAZIONE DI CONDIZIONI DI PERICOLO NEI LOCALI SEDE DELLA CASERMA DEI CARABINIERI DI AGIRA.

IL DIRIGENTE DEL 4° SETTORE TECNICO

A seguito di segnalazione verbale del Comandante della stazione dei Carabinieri di Agira di condizione di pericolo derivante:

- dall'otturazione delle colonne di scarico con fuoriuscita di liquame dai sanitari componenti il W.C. e la cucina;
- dalla fuoriuscita di percolazioni dalla parete interna al piano terra nei pressi del locale bagno disabili.

questo ufficio ha effettuato una verifica e constatato lo stato di pericolo derivante dalle percolazioni e di insalubrità derivante dalle esalazioni mefitiche, richiedendo intervento con il carattere della massima urgenza di manutenzione dell'impianto di scarico al fine di trovare ed eliminare la perdita.

Con comunicazione prot.7712 del 21/03/2024 lo scrivente Ufficio ha sollecitato l'intervento proponendo le seguenti lavorazioni:

1 – Immediato scavo per costituzione pozzetto alla base delle colonne di scarico;

2 – Successivo eventuale allargamento dello scavo, qualora non fosse rinvenuta immediatamente la perdita;

3 – Costruzione di pozzetto di ispezione interno e disconnessione esterno.

A seguito di richiesta verbale di verifica da parte dell'Opera Pia, in data odierna, l'UTC ha effettuato sopraluogo al fine di constatare l'avvenuta esecuzione dei lavori ed ha constatato che i lavori sono stati eseguiti secondo la proposta di intervento dell'Ufficio, a meno del pozzetto di disconnessione esterno che non influisce sulla funzionalità dell'opera eseguita.

Agira 07/05/2025

IL DIRIGENTE DEL 4° SETTORE
Dott. Ing. Gaetano Mineo
Gaetano Mineo

O.P. "CASA DIODOREA"
PROTOCOLLO N. 123
DEL 09/06/2025

Cedente/prestatore (fornitore)

Identificativo fiscale ai fini IVA: IT00608840864
Codice fiscale: SVRSVT66R15A070K
Cognome nome: SAVARINO SALVATORE
Regime fiscale: RF01 ordinario
Indirizzo: VIA VITTORIO EMANUELE 55
Comune: AGIRA Provincia: EN
Cap: 94011 Nazione: IT
Email: savarinoimpianti@gmail.com

Terzo Intermediario

Identificativo fiscale ai fini IVA: IT06628860964
Codice fiscale: 06628860964
Denominazione: PA DIGITALE S.P.A.

Cessionario/committente (cliente)

Codice fiscale: 91011830865
Denominazione: Opera Pia Casa Diodorea
Indirizzo: Via Orfanotrofio, 6
Comune: Agira Provincia: EN
Cap: 94011 Nazione: IT

Tipologia documento	Art. 73	Numero documento	Data documento	Codice destinatario
TD01 fattura		71	05-06-2025	UF8K5O

Cod. articolo	Descrizione	Quantità	Prezzo unitario	UM	Sconto o magg.	%IVA	Prezzo totale
	LAVORI DI DISOTTURAZIONE E RIPARAZIONE RETE FOGNARIA NELLA CASERMA DEI CARABINIERI DI AGIRA.		450,00			22,00	450,00

RIEPILOGHI IVA E TOTALI

esigibilità iva / riferimenti normativi	%IVA	Spese accessorie	Arr.	Totale imponibile	Totale imposta
S (scissione dei pagamenti)	22,00	0,00	0,00	450,00	99,00

Importo bollo	Sconto/Maggiorazione	Arr.	Totale documento
		0,00	549,00

Modalità pagamento	Dettagli	Scadenze	Importo
MP05 Bonifico	IBAN IT96L0895483573003000016595 BANCO DI CREDITO COOPERATIVO LA RISCOSSA AGENZIA DI AGIRA		450,00

O.P. "CASA DIODOREA"
PROTOCOLLO N. 119
DEL 09/06/2025