

# OPERA PIA " CASA DIODOREA "

Via Orfanotrofio n° 6

94011 - AGIRA ( EN )

tel./fax 0935/691107

## AVVISO PER LA CONCESSIONE IN LOCAZIONE DELLE UNITA' IMMOBILIARI SFITTE DELLO STABILE DI PROPRIETA' DELL'OPERA PIA "CASA DIODOREA" DI AGIRA SITO IN TORINO AL CORSO RE UMBERTO N. 74

\*\*\*\*\*

### IL COMMISSARIO REGIONALE

#### RENDE NOTO

- che in esecuzione della delibera n. 41 del 09/07/2025 del  
commissario straordinario sig. Faraci Filippo, nominato con DD.AA. n. 137/gab  
del 23/11/2023, n. 02/gab del 10/01/2024, n.6/gab del 31/01/2025 e n. 58/gab del  
01/07/2025, dell'Assessorato della famiglia, delle politiche sociali e del lavoro, è  
indetta gara pubblica informale per la locazione delle unità immobiliari sfitte dello  
stabile di proprietà dell'Opera Pia "Casa Diodorea" di Agira, sito in Torino al  
corso Re Umberto n. 74, come di sotto individuato e descritto:

foglio	particella	subalterno	categoria	classe	piano	consistenza	rendita
1301	283	9	A/3	2	1	7,5 vani	948,99
1301	283	10	A/3	1	1	3,5 vani	379,60

# OPERA PIA " CASA DIODOREA "

Via Orfanotrofio n° 6

94011 - AGIRA ( EN )

tel./fax 0935/691107

1301	283	12	A/3	1	2	6,5 vani	704,96
1301	283	13	A/3	1	2	3,5 vani	379,60
1301	283	14	A/3	1	3	5,5 vani	596,51
1301	283	15	A/3	2	3	6,5 vani	822,46
1301	283	17	A/5	3	4	2,5 vani	251,77
1301	283	18	A/5	3	4	2,5 vani	251,77
1301	283	19	A/3	2	4	6,5 vani	822,46

- Che, le suindicate unità immobiliari, risultano essere in precarie condizioni manutentive e necessitano di importanti interventi di ristrutturazione, i cui costi allo stato non sono sostenibili per questo Ente;
- Che la società RESTO SRL – Via Caporale S. Delgrosso, 2 - CAP 10035 - Mazzè (TO) – P.IVA 12110500019 – n. REA 1265453 – Cap. Soc. 10.000,00 € i.v., ha fatto pervenire, per unità immobiliari non locate site al 1° - 2° e 3° piano dello stabile di cui trattasi, l'allegata proposta di locazione, comprensiva del piano di lavori necessari alla ristrutturazione, assunto al prot. n. 135 del 03/07/2025 di questo Ente;
- Che la gestione a distanza dello stabile immobile rappresenta un rilevante e difficoltoso impegno per questo Ente, in considerazione degli adempimenti correnti e continui necessari;
- Che questo Ente è interessato a locare le unità immobiliari allo stato sfitte, al fine di valorizzare il patrimonio immobiliare di proprietà, che in assenza di

# OPERA PIA " CASA DIODOREA "

Via Orfanotrofio n° 6

94011 - AGIRA ( EN )

tel./fax 0935/691107

continua manutenzione è destinato alla depauperazione, con conseguente danno per l'Ente e contrazione delle risorse necessarie alla gestione ordinaria dello stesso;

- Che la proposta della società RESTO SRL, comprensiva del piano di lavori per la ristrutturazione, risulta vantaggiosa per l'Opera Pia Casa Diodorea, stante che la stessa si è resa disponibile ad anticipare le risorse necessarie per i lavori di riattamento, chiedendo lo scomputo, sui lavori, dell'importo relativo a due anni di canone di locazione, che, in valore assoluto, risulterebbe notevolmente inferiore rispetto agli importi dei lavori;
- che L'Opera Pia Casa Diodorea, intende, comunque procedere alla pubblicazione all'albo on line del presente avviso al fine di reperire eventuali ulteriori proposte migliorative;

Tutto quanto sopra premesso di seguito si indicano le

## CONDIZIONI PER PARTECIPARE ALLA GARA PUBBLICA INFORMALE

Sin da ora viene fissato al 24 luglio 2025, ore 24.00, la data ultima per fare pervenire offerte migliorative, rispetto a quella fatta pervenire dalla società Resto Srl, allegata al presente avviso.

Le proposte dovranno essere fatte pervenire presso gli Uffici Amministrativi dell'Opera Pia "Casa Diodorea" di Agira, con sede in Via Orfanotrofio, n° 6, tramite **PEC: amministrazione@pec.casadiodorea.it.**

Nell'oggetto della Pec dovrà essere inserita la seguente dicitura: **"Stabile C.so Re Umberto n. 74, Torino - Procedura per locazione unità immobiliari sfitte. PROPOSTA ."**

A corredo dell'offerta di cui sopra dovrà essere presentata la seguente documentazione:

# OPERA PIA " CASA DIODOREA "

Via Orfanotrofio n° 6

94011 - AGIRA ( EN )

tel./fax 0935/691107

1. Certificato generale del casellario giudiziale in corso di validità, in originale (o fotocopia dello stesso, in tale caso allegare la fotocopia di un proprio documento di riconoscimento) dal quale risulti l'inesistenza di condanne penali che precludono la capacità di contrarre;
2. Certificato della cancelleria del tribunale competente – sezione fallimentare – in corso di validità (o fotocopia dello stesso, in tale caso allegare fotocopia di un proprio documento di riconoscimento), dal quale risulti che non sia in corso una procedura relativa alla dichiarazione di fallimento, di liquidazione, di concordato preventivo e di qualsiasi altra situazione equivalente;
3. Dichiarazione da cui risulti che l'offerente ha preso visione di tutti gli atti concernenti la consistenza e lo stato dell'immobile;

(La certificazione di cui ai punti 1), 2) può essere sostituita da dichiarazione sostitutiva di atto notorio attestante i medesimi contenuti.)

La valutazione delle proposte, in ogni caso, rimane di insindacabile pertinenza del commissario straordinario dell'Opera Pia Casa Diodorea.

Dette proposte rimarranno, in ogni caso, non vincolanti per l'Ente,

Per ulteriori informazioni gli interessati possono rivolgersi all'Opera Pia "Casa Diodorea" – TEL. 0935 691107- 3298865955.

Agira 09.07.2025



IL COMMISSARIO REGIONALE

(sig. Faraci Filippo)