

Opera Pia "Casa Diodorea"

Via Orfanotrofia, 6
94011 Agira (EN)

DELIBERA
DEL
COMMISSARIO STRAORDINARIO

N° 39 Del 09/07/2025	Oggetto: Stabile C.so Re Umberto n. 74, Torino – Contratto di locazione alloggio censito al NCEU, Fg. 1301, n. 283, Sub. 11, piano secondo, in favore dei signori Pistone Salvatore e Iacona Francesca – Lavori ristrutturazione locale bagno - Richiesta di rimborso. Presa d'atto.
----------------------------	--

L'anno duemilaventicinque, il giorno nove del mese di luglio
_____ alle ore _____, nei locali dell'Ente è presente il Commissario straordinario sig. Faraci Filippo, nominato con DD.AA. n. 137/GAB del 23/11/2023, n. 02/GAB del 10/01/2024, n.6/GAB del 31/01/2025 e n. 58/GAB del 01/07/2025, dell'Assessorato della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro, assistito dal segretario Dott. Mineo Nunzio Roberto, nella funzione di verbalizzante

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Premesso

- Che i signori Pistone Salvatore e Iacona Francesca, conduttori, giusta delibera del C.S. n. 29/2024, dell'unità abitativa identificata al sub 11, facente parte dello Stabile sito al C.so Re Umberto n. 74, Torino, di proprietà di questo Ente, con missiva pec del 18/05/2025, assunta al prot. n. 113/2025 di questo Ente, richiedevano il rimborso delle spese sostenute per la ristrutturazione del bagno, posto a servizio dell'unità abitativa di cui all'oggetto, stante che detti lavori si erano resi indispensabili al fine di potere abitare l'immobile;

- Che, all'uopo, in allegato alla superiore missiva, inviavano le fatture:
 - n. 26/2024 del 26/06/2024, in acconto sulle opere, di € 1.500,00 omnia;
 - n. 27/2024 del 04/07/2024, a saldo sulle opere, di € 1.000,00 omnia.

Considerato, che le spese di ristrutturazione di cui alle sopra indicate fatture rientrano tra le spese a carico della proprietà, avendo natura di intervento di manutenzione straordinario;

Ritenuto, prendere atto della spesa anticipata e della riferibilità alla proprietà;

Ritenuto, altresì, di dovere procedere al parziale accoglimento della richiesta di rimborso nella misura di € 1.250,00, con detrazione della stessa dai canoni di locazione dovuti per i mesi successivi, fino a compensazione;

Vista la legge 17.07.1890, n° 6972 e successive modificazioni;

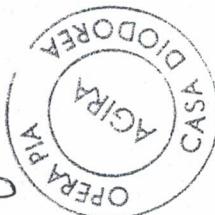
DELIBERA

Per le ragioni di cui sopra che qui si intendono interamente ribadite

1. Prendere atto della missiva pec del 18/05/2025, assunta al prot. n. 113/2025 di questo Ente, a mezzo della quale i signori Pistone Salvatore e Iacona Francesca chiedevano il rimborso delle spese sostenute per la ristrutturazione del bagno, posto a servizio dell'unità abitativa individuato al sub. 11 dello stabile sito in Torino al c.so Re Umberto n. 74, pari ad € 2.500,00 omnia.
2. Accogliere parzialmente la richiesta di rimborso nella misura di € 1.250,00, con detrazione della stessa dai canoni di locazione dovuti per i mesi successivi, fino a completa compensazione.
3. Riservarsi di compiere tutti gli atti successivi e consequenziali alla presente.=

Letto, approvato e sottoscritto

IL SEGRETARIO



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO





Diodorea <casadiodorea@gmail.com>

POSTA CERTIFICATA: Richiesta rimborso bagno

1 messaggio

Per conto di: salvatorepistonenascone@pec.it <posta-certificata@pec.aruba.it>

18 maggio 2025 alle ore 18:36

Rispondi a: salvatorepistonenascone@pec.it

A: Opera Pia Casa Diodorea <amministrazione@pec.casadiodorea.it>

Messaggio di posta certificata

Il giorno 18/05/2025 alle ore 18:36:07 (+0200) il messaggio con oggetto "Richiesta rimborso bagno" è stato inviato da "salvatorepistonenascone@pec.it" ed indirizzato a:

- amministrazione@pec.casadiodorea.it

Il messaggio originale è incluso in allegato.

Identificativo messaggio: jpec119331.20250518183606.34126.57.1.1@pec.aruba.it

Certified mail message

On 18/05/2025 at 18:36:07 (+0200) the message with subject "Richiesta rimborso bagno" was sent by "salvatorepistonenascone@pec.it" and addressed to:

- amministrazione@pec.casadiodorea.it

The original message is included as an attachment.

Message identifier: jpec119331.20250518183606.34126.57.1.1@pec.aruba.it

----- Messaggio inoltrato -----

From: salvatorepistonenascone@pec.it

To: Opera Pia Casa Diodorea <amministrazione@pec.casadiodorea.it>

Cc:

Bcc:

Date: Sun, 18 May 2025 18:36:05 +0200

Subject: Richiesta rimborso bagno

Buon pomeriggio,

l'anno scorso, prima dell'insediamento nell'appartamento di Corso Re Umberto, 74, secondo piano, sub 11, di Torino, come già ci aveva detto la dottoressa Gagliano, il bagno aveva bisogno di alcuni lavori considerato che qualche anno prima c'erano state pesanti perdite idrauliche nel vecchio piatto doccia che comportavano infiltrazioni nell'appartamento del piano sottostante. Inoltre sia il lavabo che il suo mobiletto, come da foto che alleghiamo, erano in pessime condizioni.

Dopo aver chiesto vari preventivi per la sostituzione sia del lavabo che del piatto doccia e dopo aver selezionato quello migliore da un punto di vista economico, ci siamo presi carico delle spese per i lavori, senza i quali l'insediamento nell'alloggio era impossibile.

Chiediamo dunque il rimborso delle fatture (che alleghiamo), tramite le spese di affitto mensili, escludendo chiaramente le spese condominiali a cadenza bimestrale che andremo periodicamente a saldare.

Attendendo vostre e ringraziandovi,
molto cordialmente

Salvatore Pistone Nascone
3891957920



Francesca Iacona
3281931155

11 allegati

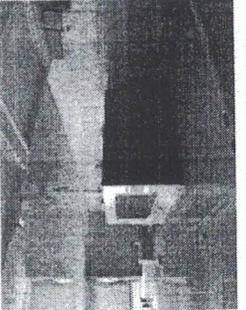


PHOTO-2024-07-04-12-46-18.jpg
354K

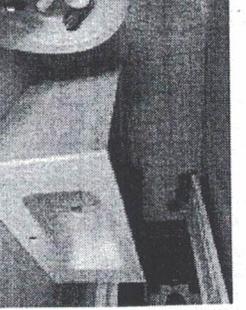


PHOTO-2024-07-04-12-46-20.jpg
359K

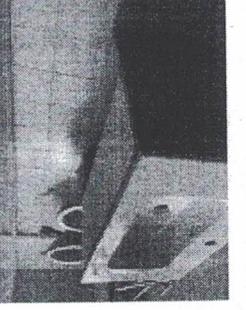


PHOTO-2024-07-04-12-47-47.jpg
289K

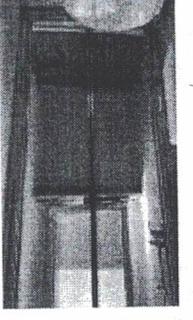


PHOTO-2024-07-04-16-06-10.jpg
162K

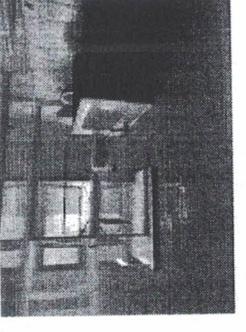
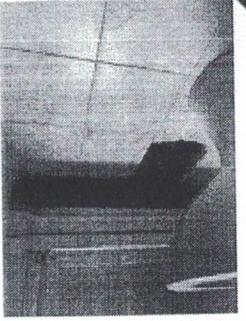
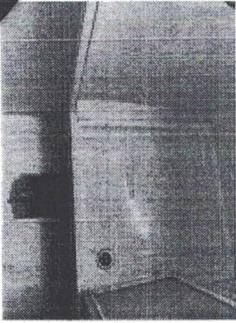


PHOTO-2024-07-04-17-08-40.jpg
293K



IMG_3736.jpg
1088K



IMG_3741 .jpg
1242K

 **daticert.xml**
1K

 **VIDEO-2024-07-02-17-13-21.mp4**
5572K

 **FATTURA_Pistone Nascone_lacona_Idraulico .pdf**
54K

 **FATTURA_Pistone Nascone_lacona_Sanitari .pdf**
54K

FORNITORE

Bull Gas di Sanna Antonio
P.IVA: IT12559790014
C.F.: SNNNTN87A24B745C
VIA BORGONUOVO 5M
10040 - Givoletto (TO) - IT
antoniosanna87@gmail.com

CLIENTE

Salvo Pistone Nascone
C.F.: PSTSVT87T31C351J
Via Manara 51
94011 - Agira (EN) - IT

PRODOTTI E SERVIZI

NR	DESCRIZIONE	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO	IVA	NATURA	IVA
1	Fattura d'acconto per lavori di ristrutturazione: Sostituzione e fornitura piatto doccia, installazione e fornitura nuovo box doccia, installazione e fornitura nuovo mobile lavabo	1	1.500,00 €	1.500,00 €	0 %	N2.2	

METODO DI PAGAMENTO

NR	RATA	MODALITÀ	PAGAMENTO	BANCA	IBAN	BIC/SWIFT	DATA SCADENZA	IMPORTO
1		Bonifico	Pagamento in unica soluzione	Banca Sella	IT73T0326830740052727006670		27/06/2024	1.500,00 €

Beneficiario: Antonio Sanna

REGIME FISCALE

REGIME FISCALE

RF19 - Operazione senza applicazione dell'Iva ai sensi dell' art.1 co. 54-89,
della legge n. 190/2014 così come modificato dalla legge n. 208/2015 e
dalla legge n. 145/2018

RIEPILOGO IVA

IVA	NATURA	NORMATIVA	ESIGIBILITA'	IMPONIBILE	IMPOSTA
0%	N2.2	Non soggette - altri casi		1.500,00 €	0,00 €

CALCOLO FATTURA

Importo prodotti o servizi	1.500,00 €
Totale imponibile	0,00 €
Totale non soggetto IVA (N2)	1.500,00 €
Totale IVA	0,00 €
Totale documento	1.500,00 €

Netto a pagare **1.500,00 €**

FORNITORE

Bull Gas di Sanna Antonio
P.IVA: IT12559790014
C.F.: SNNNTN87A24B745C
VIA BORGONUOVO 5M
10040 - Givoletto (TO) - IT
antoniosanna87@gmail.com

CLIENTE

Salvo Pistone Nascone
C.F.: PSTSVT87T31C351J
Via Manara 51
94011 - Agira (EN) - IT

PRODOTTI E SERVIZI

NR	DESCRIZIONE	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO	IVA NATURA IVA
1	Fattura di saldo per lavori di ristrutturazione : Sostituzione e fornitura piatto doccia, installazione e fornitura nuovo box doccia, installazione e fornitura nuovo mobile lavabo	1	1.000,00 €	1.000,00 €	0 % N2.2

METODO DI PAGAMENTO

NR RATA	MODALITÀ	PAGAMENTO	BANCA	IBAN	BIC/SWIFT	DATA SCADENZA	IMPORTO
1	Bonifico	Pagamento in unica soluzione	Poste Italiane S.p.a.	IT92A0760101000001062382427		04/07/2024	1.000,00 €

Beneficiario: Antonio Sanna

REGIME FISCALE

REGIME FISCALE

RF19 - Operazione senza applicazione dell'Iva ai sensi dell' art.1 co. 54-89,
della legge n. 190/2014 così come modificato dalla legge n. 208/2015 e
dalla legge n. 145/2018

RIEPILOGO IVA

IVA	NATURA	NORMATIVA	ESIGIBILITA'	IMPONIBILE	IMPOSTA
0%	N2.2	Non soggette - altri casi		1.000,00 €	0,00 €

CALCOLO FATTURA

Importo prodotti o servizi	1.000,00 €
Totale imponibile	0,00 €
Totale non soggetto IVA (N2)	1.000,00 €
Totale IVA	0,00 €
Totale documento	1.000,00 €

Netto a pagare 1.000,00 €