

Opera Pia "Casa Diodorea"

Via Orfanotrofia, 6
94011 Agira (EN)

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

n. <u>41</u> del <u>03/07/25</u>	Oggetto: Stabile C.so Re Umberto n. 74, Torino – Procedura per locazione unità immobiliari sfitte. -
-------------------------------------	--

L'anno duemilaventicinque, il giorno nove del mese di luglio alle ore 11.00 e ss, nei locali dell'Ente è presente il Commissario straordinario sig. Faraci Filippo, nominato con DD.AA. n. 137/GAB del 23/11/2023, n. 02/GAB del 10/01/2024, n.6/GAB del 31/01/2025 e n. 58/GAB del 01/07/2025, dell'Assessorato della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro, assistito dal segretario Dott. Mineo Nunzio Roberto, nella funzione di verbalizzante

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Premesso

- che questo Ente è proprietario di uno stabile sito nella città di Torino al corso Re Umberto, n. 74 composto dalle seguenti unità immobiliari:

foglio	particella	subalterno	categoria	classe	piano	consistenza	rendita
1301	283	1	C/1	4	terra	40 mq	731,30
1301	283	2	C/1	4	terra	35 mq	639,89
1301	283	3	A/3	1	terra	3 vani	325,37
1301	283	4	C/2	7	terra	16 mq	115,69

1301	283	5	C/3	6	terra	69 mq	285,08
1301	283	6	A/4	3	terra	2,5 vani	232,41
1301	283	7	A/4	3	terra	2,5 vani	232,41
1301	283	8	A/3	1	1	5,5 vani	596,51
1301	283	9	A/3	2	1	7,5 vani	948,99
1301	283	10	A/3	1	1	3,5 vani	379,60
1301	283	11	A/3	1	2	5,5 vani	596,51
1301	283	12	A/3	1	2	6,5 vani	704,96
1301	283	13	A/3	1	2	3,5 vani	379,60
1301	283	14	A/3	1	3	5,5 vani	596,51
1301	283	15	A/3	2	3	6,5 vani	822,46
1301	283	16	A/3	1	3	3,5 vani	379,60
1301	283	17	A/5	3	4	2,5 vani	251,77
1301	283	18	A/5	3	4	2,5 vani	251,77
1301	283	19	A/3	2	4	6,5 vani	822,46
1301	283	20	A/3	1	4	3,5 vani	379,60

- Che di queste alcune, allo stato, risultano non locate, e precisamente:

foglio	particella	subalterno	categoria	classe	piano	consistenza	rendita
1301	283	9	A/3	2	1	7,5 vani	948,99
1301	283	10	A/3	1	1	3,5 vani	379,60

1301	283	12	A/3	1	2	6,5 vani	704,96
1301	283	13	A/3	1	2	3,5 vani	379,60
1301	283	14	A/3	1	3	5,5 vani	596,51
1301	283	15	A/3	2	3	6,5 vani	822,46
1301	283	17	A/5	3	4	2,5 vani	251,77
1301	283	18	A/5	3	4	2,5 vani	251,77
1301	283	19	A/3	2	4	6,5 vani	822,46
1301	283	20	A/3	1	4	3,5 vani	379,60

- Che, le suindicate unità immobiliari, risultano essere in precarie condizioni manutentive e necessitano di importanti interventi di ristrutturazione, i cui costi allo stato non sono sostenibili per questo Ente;
- Che la società RESTO SRL – Via Caporale S. Delgrosso, 2 - CAP 10035 - Mazzè (TO) – P.IVA 12110500019 – n. REA 1265453 – Cap. Soc. 10.000,00 € i.v., ha fatto pervenire, per le unità immobiliari non locate site al 1° - 2° e 3° piano dello stabile di cui trattasi, l'allegata proposta di locazione, comprensiva del piano di lavori necessari alla ristrutturazione, assunta al prot. n. 135 del 03/07/2025 di questo Ente;
- Che la gestione a distanza dello stabile rappresenta un considerevole e difficoltoso impegno per questo Ente, in considerazione degli adempimenti correnti e continui necessari;
- Che questo Ente è interessato a locare le unità immobiliari allo stato sfitte, al fine di valorizzare il patrimonio immobiliare di proprietà, che in assenza di continua manutenzione è destinato alla depauperazione, con conseguente danno per l'Ente e contrazione delle risorse necessarie alla gestione ordinaria dello stesso;

Ritenuto che la proposta della società RESTO SRL, comprensiva del piano di lavori per la ristrutturazione, risulta vantaggiosa per l'Opera Pia Casa Diodorea, stante che la stessa si è resa disponibile ad anticipare le risorse necessarie per i lavori di riattamento, chiedendo lo

scomputo, sui lavori, dell'importo relativo a due anni di canone di locazione, che, in valore assoluto, risulterebbe notevolmente inferiore rispetto agli importi dei lavori;

Ritenuto, comunque, di procedere alla pubblicazione all'albo on line di apposito avviso al fine di reperire eventuali ulteriori proposte migliorative;

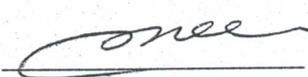
Delibera

1. Determinare di locare le unità abitative che risultano sfitte, per come indicate nelle premesse, relative allo stabile di corso Re Umberto, 74 – Torino.
2. Prendere atto dell'allegata proposta, compreso il piano di lavori da realizzare per rendere utilizzabili le unità abitative in oggetto fatta tenere dalla RESTO SRL – Via Caporale S. Delgrosso, 2 - CAP 10035 - Mazzè (TO) – P.IVA 12110500019 – n. REA 1265453 – Cap. Soc. 10.000,00 € i.v., assunta al prot. n. 135/2025 di questo Ente.
3. Approvare l'allegato avviso da pubblicare all'albo on line dell'Ente per un periodo di 15 giorni al fine di reperire eventuali proposte migliorative.

Letto, approvato e sottoscritto

IL SEGRETARIO

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO





OPERA PIA " CASA DIODOREA "

Via Orfanotrofio n° 6

94011 - AGIRA (EN)

tel./fax 0935/691107

AVVISO PER LA CONCESSIONE IN LOCAZIONE DELLE UNITA' IMMOBILIARI SFITTE DELLO STABILE DI PROPRIETA' DELL'OPERA PIA "CASA DIODOREA" DI AGIRA SITO IN TORINO AL CORSO RE UMBERTO N. 74

IL COMMISSARIO REGIONALE

RENDE NOTO

- che in esecuzione della delibera n. _____ del _____ del
commissario straordinario sig. Faraci Filippo, nominato con DD.AA. n. 137/gab
del 23/11/2023, n. 02/gab del 10/01/2024, n.6/gab del 31/01/2025 e n. 58/gab del
01/07/2025, dell'Assessorato della famiglia, delle politiche sociali e del lavoro, è
indetta gara pubblica informale per la locazione delle unità immobiliari sfitte dello
stabile di proprietà dell'Opera Pia "Casa Diodorea" di Agira, sito in Torino al
corso Re Umberto n. 74, come di sotto individuato e descritto:

foglio	particella	subalterno	categoria	classe	piano	consistenza	rendita
1301	283	9	A/3	2	1	7,5 vani	948,99
1301	283	10	A/3	1	1	3,5 vani	379,60

OPERA PIA " CASA DIODOREA "

Via Orfanotrofio n° 6

94011 - AGIRA (EN)

tel./fax 0935/691107

continua manutenzione è destinato alla depauperazione, con conseguente danno per l'Ente e contrazione delle risorse necessarie alla gestione ordinaria dello stesso;

- Che la proposta della società RESTO SRL, comprensiva del piano di lavori per la ristrutturazione, risulta vantaggiosa per l'Opera Pia Casa Diodorea, stante che la stessa si è resa disponibile ad anticipare le risorse necessarie per i lavori di riattamento, chiedendo lo scomputo, sui lavori, dell'importo relativo a due anni di canone di locazione, che, in valore assoluto, risulterebbe notevolmente inferiore rispetto agli importi dei lavori;
- che L'Opera Pia Casa Diodorea, intende, comunque procedere alla pubblicazione all'albo on line del presente avviso al fine di reperire eventuali ulteriori proposte migliorative;

Tutto quanto sopra premesso di seguito si indicano le

CONDIZIONI PER PARTECIPARE ALLA GARA PUBBLICA INFORMALE

Sin da ora viene fissato al 24 luglio 2025, ore 24.00, la data ultima per fare pervenire offerte migliorative, rispetto a quella fatta pervenire dalla società Resto Srl, allegata al presente avviso.

Le proposte dovranno essere fatte pervenire presso gli Uffici Amministrativi dell'Opera Pia "Casa Diodorea" di Agira, con sede in Via Orfanotrofio, n° 6, tramite **PEC: amministrazione@pec.casadiodorea.it.**

Nell'oggetto della Pec dovrà essere inserita la seguente dicitura: **"Stabile C.so Re Umberto n. 74, Torino – Procedura per locazione unità immobiliari sfitte. PROPOSTA ."**

A corredo dell'offerta di cui sopra dovrà essere presentata la seguente documentazione:

OPERA PIA " CASA DIODOREA "

Via Orfanotrofio n° 6

94011 - AGIRA (EN)

tel./fax 0935/691107

1. Certificato generale del casellario giudiziale in corso di validità, in originale (o fotocopia dello stesso, in tale caso allegare la fotocopia di un proprio documento di riconoscimento) dal quale risulti l'inesistenza di condanne penali che precludono la capacità di contrarre;
2. Certificato della cancelleria del tribunale competente – sezione fallimentare – in corso di validità (o fotocopia dello stesso, in tale caso allegare fotocopia di un proprio documento di riconoscimento), dal quale risulti che non sia in corso una procedura relativa alla dichiarazione di fallimento, di liquidazione, di concordato preventivo e di qualsiasi altra situazione equivalente;
3. Dichiarazione da cui risulti che l'offerente ha preso visione di tutti gli atti concernenti la consistenza e lo stato dell'immobile;

(La certificazione di cui ai punti 1), 2) può essere sostituita da dichiarazione sostitutiva di atto notorio attestante i medesimi contenuti.)

La valutazione delle proposte, in ogni caso, rimane di insindacabile pertinenza del commissario straordinario dell'Opera Pia Casa Diodorea.

Dette proposte rimarranno, in ogni caso, non vincolanti per l'Ente,

Per ulteriori informazioni gli interessati possono rivolgersi all'Opera Pia "Casa Diodorea" – TEL. 0935 691107- 3298865955.

Agira _____

IL COMMISSARIO REGIONALE

(sig. Faraci Filippo)