

Opera Pia "Casa Diodorea"

Via Orfanotrofio, 6
94011 Agira (EN)

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N° 55 Del 24/10/25	Oggetto: Stabile C.so Re Umberto n. 74, Torino – Contratti di locazione relativi agli alloggi censiti al NCEU, Fg. 1301, n. 283, Sub. 8, 9, 10, 12, 13, 14 e 15 - Redazione di n. 7 Attestazioni Prestazione Energetica - Conferimento incarico ed impegno di spesa all'arch. Silvia Brancaleoni.
-----------------------	---

L'anno duemilaventicinque, il giorno ventiquattro del mese di Ottobre alle ore 11.00 e ss, nei locali dell'Ente è presente il Commissario straordinario sig. Faraci Filippo, nominato con DD.AA. n. 137/GAB del 23/11/2023, n. 02/GAB del 10/01/2024, n.6/GAB del 31/01/2025 e n. 58/GAB del 01/07/2025, dell'Assessorato della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro, assistito dal segretario Dott. Mineo Nunzio Roberto, nella funzione di verbalizzante

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Premesso

- Che questa Opera Pia è proprietaria di uno stabile sito a Torino in C.so Re Umberto n.74;
- Che con Delibere n. del C.S. n. 53/2025, l'Opera Pia "Casa Diodorea" ha concesso in locazione alla società Resto Srl n. 7 unità abitative, individuate ai sub. 8, 9, 10, 12, 13, 14 e 15, facenti parte dello stabile di cui trattasi;
- Che è necessario provvedere all'acquisizione delle certificazioni di attestazione prestazione e energetica per dette unità immobiliari, stante che quelle in possesso dell'Ente sono scadute, e che, in assenza di dette attestazioni, non si può procedere alla registrazione dei contratti di locazione;
- Che contattato per le vie brevi l'arch. Silvia Brancaleoni da Torino, la stessa, in data 30/09/2025, faceva pervenire un preavviso di parcella, assunto al prot. n. 188/2025 di questo

Ente, dell'importo di € 1.093,00 omnia, vidimato dal Commissario e ritrasmesso per accettazione;

- Che l'Arch. Silvia Brancaleoni provvedeva a trasmettere le attestazioni di cui al vidimato preventivo in data 13/10/2025, con invio di contestuale fattura n. 38/2025 dell'importo di € 1.093,00 omnia, emessa ai sensi dell'art. 1 commi da 54 a 89 della L. n. 190/2014, e, dunque, non soggetta ad Iva e ritenuta;

Ritenuto procedere alla ratifica ufficiale dell'incarico conferito per le vie brevi all'Arch. Silvia Brancaleoni, con studio in Torino alla via Buenos Aires n. 16, P.IVA 10259440013, impegnando all'uopo la somma di € 1.093,00 al Cap U. 01.004.0037, alla voce "Spese per liti, consulenze ecc." del corrente bilancio 2025;

Vista la legge 17.07.1890 n. 6972e successive modificazioni ed integrazioni;

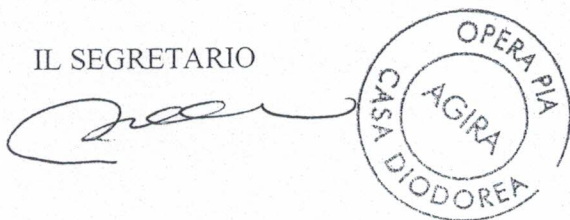
DELIBERA

Richiamate integralmente le premesse

1. Prendere atto della proposta di parcella del 30/09/2025, fatta pervenire dall'Arch. Silvia Brancaleoni, in data 30/09/2025, assunta al prot. n. 188/2025 di questo Ente, dell'importo di € 1.093,00 omnia, vidimata dal Commissario e ritrasmessa per accettazione, relativa alla predisposizione di n. 7 attestazioni di prestazione energetica, per le unità immobiliari individuate ai sub. 8, 9, 10, 12, 13, 14 e 15, facenti parte dello stabile di proprietà di questo Ente, sito in Torino al corso Re Umberto n. 74.
2. Prendere atto dell'avvenuta predisposizione e trasmissione di dette attestazioni e della emissione della fattura n. 38/2025 dell'importo di € 1.093,00..
3. Ratificare l'incarico conferito per le vie brevi all'arch. Silvia Brancaleoni, relativo alla redazione delle attestazioni di cui al punto 1).
4. Impegnare all'uopo la somma di € 1.093,00 omnia al Cap U. 01.004.0037, alla voce "Spese per liti, consulenze ecc." del corrente bilancio 2025.
5. Liquidare e pagare la somma di € 1.093,00 di cui alla fattura n. 38/2025 emessa dall'Arch. Silvia Brancaleoni in data 13/10/2025, mediante accredito sul conto corrente alla stessa intestato ed individuato a mezzo del di seguito indicato codice iban: IT1710326830210053289595750- Banca Sella.

Letto, approvato e sottoscritto

IL SEGRETARIO



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and strokes.

13/10/25

fattura del 22.10.2025.p7m

Cedente/prestatore (fornitore)	Cessionario/committente (cliente)
Identificativo fiscale ai fini IVA: IT10259440013 Codice fiscale: BRNSLV84L71L219W Cognome nome: BRANCALEONI SILVIA Regime fiscale: RF19 Regime forfettario Indirizzo: VIA BUENOS AIRES 16 Comune: TORINO Provincia: TO Cap: 10134 Nazione: IT	Codice fiscale: 91011830865 Denominazione: OPERA PIA CASA DIODOREA Indirizzo: VIA ORFANOTROFIO 6 Comune: AGIRA Provincia: EN Cap: 94011 Nazione: IT

Tipologia documento	Art. 73	Numero documento	Data documento	Codice destinatario
TD01 fattura		38/25	13-10-2025	UF8K5O

Causale
Redazione n.7 Attestati di Prestazione Energetica per unità immobiliari site in Corso Re Umberto n.74, Torino. Prestazione svolta in regime forfettario ai sensi dell'art.1 commi da 54 a 89 della L.190/2014 (legge di stabilità 2015) e pertanto non soggetta a IVA nè a ritenuta ai sensi del provvedimento n.185820 del 22/12/2011 dell'Agenzia delle Entrate.

Cod. articolo	Descrizione	Quantità	Prezzo unitario	UM	Sconto o magg.	%IVA	Prezzo totale
	Onorario		950,00			N2.2	950,00
	Rimborso spese anticipate per acquisto n. 7 codici APE		105,00			N1	105,00

Dati Cassa Previdenziale	Imponibile	%Contr.	Ritenuta	%IVA	Importo
TC04 (Cassa Nazionale Previdenza e Assistenza Ingegneri e Architetti liberi profess.)	950,00	4,00		N2.2	38,00

RIEPILOGHI IVA E TOTALI					
esigibilità iva / riferimenti normativi	%IVA	Spese accessorie	Arr.	Totale imponibile	Totale imposta
Esigib. non dich. (si presume immediata)	N2.2			988,00	0
Esigib. non dich. (si presume immediata)	N1			105,00	0
Importo bollo	Sconto/Maggiorazione		Arr.	Totale documento	
2,00				1.093,00	

Modalità pagamento	Dettagli	Scadenze	Importo
MP05 Bonifico	IBAN IT1710326830210053289595750 Banca Sella	Data termine 13-10-2025	1.093,00

