

Opera Pia "Casa Diodorea"

Via Orfanotrofia, 6
94011 Agira (EN)

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N° <u>57</u> Del <u>24/10/25</u>	Oggetto: locazione locali posti al piano terra dello stabile sito in Agira alla via Ospedale n. 12/14 in favore dell'IRIPA – Approvazione : Pagamento imposta di registro rinnovo anno 2025 – Presa d'atto, impegno di spesa.=
---	---

L'anno duemilaventicinque, il giorno ventiquattro del mese di Ottobre alle ore 11.00 e ss, nei locali dell'Ente è presente il Commissario straordinario sig. Faraci Filippo, nominato con DD.AA. n. 137/GAB del 23/11/2023, n. 02/GAB del 10/01/2024, n.6/GAB del 31/01/2025 e n. 58/GAB del 01/07/2025, dell'Assessorato della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro, assistito dal segretario Dott. Mineo Nunzio Roberto, nella funzione di verbalizzante

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Premesso

- Che l'Opera Pia Casa Diodorea è proprietaria di uno stabile sito in Agira alla via Ospedale n. 12/14;
- Che con delibera n. 37/2018 sono stati concessi in locazione all'Ente, l'IRIPA SICILIA – Agenzia per il lavoro, parte dei locali posti al piano terra di detto immobile, meglio indicati nella planimetria allegata al contratto di locazione 01/08/2018, n. registrazione TXQ20183T1883;
- Che alla prima scadenza del 31/07/2024 le parti non hanno fatto pervenire, reciprocamente, alcuna volontà di recesso, pertanto il contratto si rinnovava per ulteriori anni sei.;

- Che il dott. Attilio Ollà, consulente dell'Ente, ha provveduto telematicamente al pagamento di € 70,62, quale imposta di registro del contratto di locazione afferente le unità immobiliari di cui trattasi per l'anno 2025;

Ritenuto dare atto del versamento dell'imposta di registro del contratto di locazione identificato alla serie 3T1883 ADE;

Ritenuto dare atto che si è già provveduto alla regolarizzazione del relativo del provvisorio di uscita n. 0000051 del 29/05/2025, con imputazione al Cap. U. 01.001.0004, alla voce "Imposte, tasse e contributi" del bilancio 2025;

Ritenuto, altresì, provvedere all'impegno di spesa di € 70,62 al Cap. U. 01.001.0004, alla voce "Imposte, tasse e contributi" del bilancio 2025;

Visto il vigente Statuto dell'Ente;

Vista la legge 17.07.1890 n. 6972 e successive modificazioni ed integrazioni;

Ad unanimità di voti favorevoli espressi in forma palese

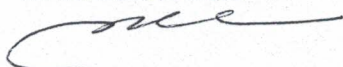
DELIBERA

Richiamate integralmente le premesse

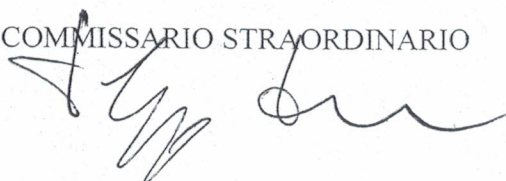
1. Prendere atto del pagamento della somma di € 70,62, quale imposta di registro, effettuata dal consulente dell'Ente Dott. Attilio Ollà, relativa all'anno 2025, per il contratto di locazione identificato alla serie 3T1883, avente ad oggetto parte dei locali posti al piano terra dell'immobile sito in Agira alla via Ospedale n. 12/14.
2. Prendere atto che si è già provveduto alla regolarizzazione del relativo del provvisorio di uscita n. 0000051 del 29/05/2025, con imputazione al Cap. U. 01.001.0004, alla voce "Imposte, tasse e contributi" del bilancio 2025.-
3. Riserva ogni atto necessario e consecutivo alla presente.
4. Provvedere a richiedere il rimborso del 50% al conduttore.

Letto, approvato e sottoscritto

IL SEGRETARIO



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO



RICHIESTA DI REGISTRAZIONE E ADEMPIMENTI SUCCESSIVI **Contratti di locazione e affitto di immobili**

RISERVATO ALL'AGENZIA DELLE ENTRATE

QUADRO A - DATI GENERALI

Tipologia di contratto	Durata		Importo del canone	
S1	dal 01/08/2018 al 31/07/2024		3000.00	
Pagamento intera durata	Eventi eccezionali	Casi particolari	Esenzioni	Agevolazioni
☐	☐	☐	☐	☐
Contratto a tempo indeterminato		Clausola penale volontaria		Tipologia di garanzie e/o PAC
☐		☐		☐
Codice fiscale del garante		Importo garanzia prestata da terzi e/o PAC		
Codice fiscale del secondo garante				

SEZIONE I **Registrazione - Rinegoiazione canone**

ALLEGATI

Ufficio territoriale di	N. fogli del contratto	N. copie	Data stipula
			3/07/2018
Scritture private e inventari	Ricevute e quietanze	Mappe, planimetrie e disegni	Contratto soggetto a IVA
☐	☐	☐	☐
		Condizione sospensiva	
		☐	

SEZIONE II **Adempimenti successivi**

RIFERIMENTI DEL CONTRATTO

Adempimenti successivi	Tipologia di proroga	Tipologia di subentro	Tipologia di regime	CDC	Tardività annualità successiva	Annualità	Data inizio canone rinegoziato
2	☐	☐	☐	☐	☐		
Data fine proroga o cessione o risoluzione o subentro o canone rinegoziato		Controvalore cessione/risoluzione-canone rinegoziato		Codice identificativo del contratto			
3/07/2018							
Cod. ufficio	Anno	Serie	Numero	Sottanumero			
T X Q	2018	31T	1883				

SEZIONE III **Richiedente**

TIPO SOGGETTO

1

Cognome o Denominazione o Ragione sociale	Nome
OPERA PIA CASA DIODOREA	
Codice fiscale del richiedente	N. moduli compilati
91011830865	
Firma del richiedente o del rappresentante	

Rappresentante legale

Delega

Cognome	Nome
FARACI	FILIPPO
Codice fiscale del rappresentante	Codice carica
F R C F P P 5 8 S 1 2 A 6 7 6 E	1

IL RICHIEDENTE LA REGISTRAZIONE DELEGA ALLA PRESENTAZIONE DEL MODELLO:

Codice fiscale del delegato	Firma del delegante

RISERVATO ALLA PRESENTAZIONE IN VIA TELEMATICA

Impegno alla presentazione telematica

Codice fiscale dell'intermediario	Impegno alla presentazione in via telematica
LL0TTL59C02A070H	2
Data dell'impegno	FIRMA DELL'INTERMEDIARIO
28/05/2025	

Imposte

IMPOSTA DI REGISTRO	67.00	SANZIONI	2.51	INTERESSI	1.11
IMPOSTA DI BOLLO	0.00	SANZIONI	0.00	INTERESSI	0.00