

Opera Pia "Casa Diodorea"

Via Orfanotrofio, 6
94011 Agira (EN)

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N° 59 Del 24/10/25	Oggetto: Stabile sito in Torino al corso Re Umberto n. 74 – Manutenzione annuale caldaia – Fattura n. 3/2025 emessa dalla CORIEL SAS DI GIAN ALDO MISCIOSCIA E C.- Presa d'atto e liquidazione.
---------------------------	---

L'anno duemilaventicinque, il giorno ventiquattro del mese di Ottobre alle ore 11.00, nei locali dell'Ente è presente il Commissario straordinario sig. Faraci Filippo, nominato con DD.AA n. 137/GAB del 23/11/2023, n. 02/GAB del 10/01/2024, n. 55/GAB del 27/06/2024, n.6/GAB del 31/01/2025 e n. 58/GAB del 30/06/2025 dell'Assessorato della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro, assistito dal segretario dott. Mineo Nunzio Roberto nella funzione di verbalizzante

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Premesso

- Che l'Opera Pia Casa Diodorea è proprietaria di uno stabile sito in Torino al corso Re Umberto n. 74;
- Che con Delibera n. 52 del 19/09/2025 l'Opera Pia Casa Diodorea, per il periodo 01/10/2025 – 31/05/2026, ha affidato la manutenzione ordinaria e la conduzione dell'impianto termico della caldaia posta a servizio dello stabile sito in Torino al c.so Re Umberto n. 74 alla CORIEL SAS DI GIAN ALDO MISCIOSCIA E C. (P.IVA 09793690018), con sede in Torino alla via Trinità n. 25, impegnando all'uopo la

somma di € 793,00 al al Cap. U. 01.001.0002, alla voce “spese per la manutenzione e gestione dei terreni...” del bilancio 2025;

- Che, a mezzo posta elettronica ordinaria, in data 22/10/2025, è pervenuta la fattura n. 3_25 del 22/10/2025, relativa alla 1° rata dell’incarico di manutenzione e conduzione del sopra detto impianto, periodo 01/10/2025 – 31/05/2026, dell’importo di € 325,00, al netto d’Iva (complessivi € 396,50);

Ritenuto prendere atto della fattura n. 3 del 22/10/2025, assunta al prot. n. 200/2025 di questo Ente, relativa alla 1° rata dell’incarico di manutenzione e conduzione dell’impianto di riscaldamento posta a servizio dello stabile sito in Torino al c.so Re Umberto n. 74, periodo 01/10/2025 – 31/05/2026, dell’importo di € 325,00, al netto d’Iva (complessivi € 396,50);

Ritenuto, altresì, procedere al pagamento ed alla liquidazione della predetta fattura, stante che la somma richiesta rientra nell’impegno di spesa a suo tempo assunto con la Delibera n. 52/2025, al Cap. U. 01.001.0002, alla voce “spese per la manutenzione e gestione dei terreni...” del bilancio 2025;

Vista la legge 17.07.1890 n. 6972e successive modificazioni ed integrazioni;

DELIBERA

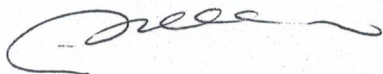
Richiamate integralmente le premesse

1. Prendere atto della fattura n. 3-25 del 22/10/2025, assunta al prot. n. 200/2025 di questo Ente, relativa alla 1° rata dell’incarico di manutenzione e conduzione dell’impianto di riscaldamento posta a servizio dello stabile sito in Torino al c.so Re Umberto n. 74, periodo 01/10/2025 – 31/05/2026, dell’importo di € 325,00, al netto d’Iva (complessivi € 396,50);
2. Liquidare e pagare alla ditta Coriel di Gianluigi Miscioscia la somma di € 396,50, iva compresa, giusto impegno assunto al al Cap. U. 01.001.0002, alla voce “spese per la manutenzione e gestione dei terreni...” del bilancio 2025, con delibera n. 52/2025.
3. Accreditare la somma di € 325,00 sul conto corrente dedicato tenuto presso la Banca INTESA SANPAOLO, Iban: IT48V0306901020100000063629.-

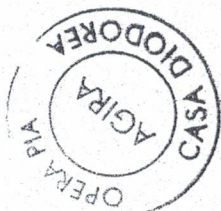
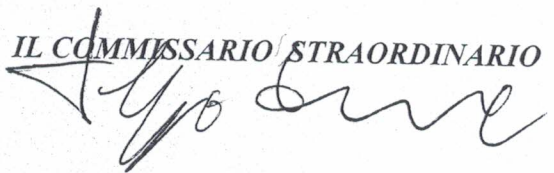
4. Dare atto che la fattura n. 3-255, fatta tenere dalla società Coriel sas di Gianluigi Miscioscia è stata emessa ai sensi dell'art. 17/ter del DPR n. 633/72 e, pertanto, la somma relativa all'Iva, pari ad € 71,50, verrà versata direttamente da questo Ente all'Erario.=

Letto, approvato e sottoscritto

IL SEGRETARIO



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO



22/10/25

Cedente/prestatore (fornitore)	Cessionario/committente (cliente)
Identificativo fiscale ai fini IVA: IT09793690018 Codice fiscale: 09793690018 Denominazione: CORIEL SAS DI GIAN ALDO MISCIOSCIA E C. Regime fiscale: RF01 ordinario Indirizzo: VIA TRINITA 25/A Comune: Torino Provincia: TO Cap: 10141 Nazione: IT Telefono: 011/7491184 Email: coriel.torino@gmail.com	Codice fiscale: 91011830865 Denominazione: Opera Pia Casa Diodorea - Uff_eFatturaPA Indirizzo: Via Orfanotrofio, 6 Comune: Agira Provincia: EN Cap: 94011 Nazione: IT

Tipologia documento	Art. 73	Numero documento	Data documento	Codice destinatario
TD01 fattura		FATTPA 3_25	22-10-2025	UF8K50

Cod. articolo	Descrizione	Quantità	Prezzo unitario	UM	Sconto o magg.	%IVA	Prezzo totale
	Vs.Ord. PROTOCOLLO 186 del 13-09-2025 Commessa/convenzione: 46A2526 Contratto prev. 3154 del 05-09-2025 CONTRATTO ANNUALE DI MANUTENZIONE E CONDUZIONE IMPIANTO TERMICO COMPOSTO DA CALDAIA PRO CON HT 114-150- 225, KW 114. OPERAZIONI DI CONTROLLO, ANALISI DEI FUMI, PULIZIA, AGGIORNAMENTO LIBRETTO DI CLIMATIZZAZIONE. VALIDITA' CONTRATTO: DAL 01/10/2025 AL 31/05/2026. 1° RATA	1,00	325,00	NR		22,00	325,00

RIEPILOGHI IVA E TOTALI					
esigibilità iva / riferimenti normativi	%IVA	Spese accessorie	Arr.	Totale imponibile	Totale imposta
S (scissione dei pagamenti)	22,00			325,00	71,50
Importo bollo	Sconto/Maggiorazione		Arr.	Totale documento	
				396,50	

Modalità pagamento	Dettagli	Scadenze	Importo
MP05 Bonifico	IBAN IT48V0306901020100000063629 INTESA SANPAOLO	Data scadenza 22-10-2025	325,00

