

Opera Pia "Casa Diodorea"

Via Orfanotrofio, 6
94011 Agira (EN)

DELIBERA

DEL

COMMISSARIO STRAORDINARIO

N° 63	Oggetto: contratti di locazione degli immobili di proprietà dell'Opera Pia Casa Diodorea - Adempimenti agenzia delle Entrate consistenti in registrazione rinnovo e risoluzioni - fattura n. 22/2025 - Presa d'atto, impegno di spesa e liquidazione.=
Del 24/11/2025	

L'anno duemilaventicinque, il giorno ventiquattro del mese di novembre alle ore 14.00 e ss, nei locali dell'Ente è presente il Commissario straordinario sig. Faraci Filippo, nominato con DD.AA. n. 137/GAB del 23/11/2023, n. 02/GAB del 10/01/2024, n.6/GAB del 31/01/2025 e n. 58/GAB del 01/07/2025, dell'Assessorato della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro, assistito dal segretario Dott. Mineo Nunzio Roberto, nella funzione di verbalizzante

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Premesso

- Che con delibera n. 20 del 28/05/2020 è stato conferito al dott. Attilio Ollà l'incarico avente all'oggetto gli adempimenti previsti dall'Agenzia delle Entrate al fine di regolarizzare le varie fasi della vita dei contratti di locazione stipulati dall'Opera Pia Casa Diodorea in relazione agli immobili di proprietà;
- Che il dott. Attilio Ollà ha fatto pervenire:
- Fattura n. 1 del 15/11/2025 dell'importo di € 265,47, assunta al protocollo in entrata di questo Ente al n. 224;
- Nota di credito n. 21 del 15/11/2025 dell'importo di € 265,47, assunta al protocollo in entrata di questo Ente al n. 225;

- Fattura n. 22 del 15/11/2025 dell'importo di € 265,47, assunta al protocollo in entrata di questo Ente al n. 226;

Ritenuto prendere atto della fattura n. 22 Fattura n. 1 del 15/11/2025 dell'importo di € 265,47, assunta al protocollo in entrata di questo Ente al n. 224, relativa alle prestazioni effettivamente svolte;

Ritenuto, altresì, dovere procedere al pagamento ed alla liquidazione della stessa in quanto congruente con l'attività prestata e con il preventivo di spesa a suo tempo trasmesso, impegnando all'uopo la somma di € 454,82 al Cap. U. 01.002.008 a voce "Spese d'ufficio" del bilancio 2025;

Vista la legge 17.07.1890 n. 6972 e successive modificazioni ed integrazioni;

DELIBERA

Richiamate integralmente le premesse

1. Prendere atto delle:

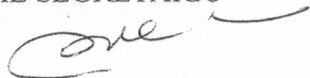
- Fattura n. 1 del 15/11/2025 dell'importo di € 265,47, assunta al protocollo in entrata di questo Ente al n. 224;
- Nota di credito n. 21 del 15/11/2025 dell'importo di € 265,47, assunta al protocollo in entrata di questo Ente al n. 225;
- Fattura n. 22 del 15/11/2025 dell'importo di € 265,47, assunta al protocollo in entrata di questo Ente al n. 226;

2. Impegnare la somma di € 265,47, al Cap. U. 01.002.0008 a voce "Spese d'ufficio" del bilancio 2025;

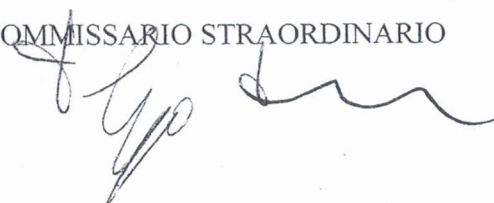
3. Liquidare e pagare al dott. Attilio Ollà la somma di € 265,47, al netto della ritenuta di acconto, con accredito della stessa sul conto corrente a lui intestato, identificato a mezzo del codice iban di seguito riportato: IT73X0895483573003000015545.

Letto, approvato e sottoscritto

IL SEGRETARIO



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO



Cedente/prestatore (fornitore) Identificativo fiscale ai fini IVA: IT00565230869 Codice fiscale: LLOTTL59C02A070H Cognome nome: OLLA' ATTILIO Regime fiscale: RF01 ordinario Indirizzo: VIA VITTORIO EMANUELE 187 Comune: AGIRA Provincia: EN Cap: 94011 Nazione: IT Telefono: 0935691275 Email: oattilio@tiscalinet.it Terzo Intermediario Identificativo fiscale ai fini IVA: IT04228480408 Denominazione: BLUENEXT SRL	Cessionario/committente (cliente) Codice fiscale: 91011830865 Denominazione: Opera Pia Casa Diodorea Indirizzo: Via Orfanotrofio, 6 Comune: Agira Provincia: EN Cap: 94011 Nazione: IT
---	--

Tipologia documento	Art. 73	Numero documento	Data documento	Codice destinatario
TD01 fattura		22	15-11-2025	UF8K50

Causale
Fattura PA immediata (TD01) del 15/11/2025 N.ro 22

Cod. articolo	Descrizione	Quantità	Prezzo unitario	UM	Sconto o magg.	%IVA	Prezzo totale
	SALDO COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI AL 15/11/2025 RELATIVI ALL'INCARICO CONFERITO GIUSTA DELIBERA C.d. A. N. 20/2020.	1,00					
	ADEMPIMENTI TELEMATICI REGISTRAZIONE CONTRATTI LOCAZIONE IMMOBILI.	1,00	40,00			22,00	40,00
	ADEMPIMENTI TELEMATICI RISOLUZIONE - PROROGHE CONTRATTI LOCAZIONI IMMOBILI.	5,00	30,00			22,00	150,00
	REDAZIONE E TRASMISSIONE TELEMATICA MODELLI F24 PER ADEMPIMENTI ANNUALITA' SUCCESSIVE SU CONTRATTI LOCAZIONE IMMOBILI.	1,00	20,00			22,00	20,00

Dati Cassa Previdenziale	Imponibile	%Contr.	Ritenuta	%IVA	Importo
TC02 (Cassa Previdenza Dottori Commercialisti)	190,00	4,00		22,00	7,60

RIEPILOGHI IVA E TOTALI					
esigibilità iva / riferimenti normativi	%IVA	Spese accessorie	Arr.	Totale imponibile	Totale imposta
I (esigibilità immediata)	22,00			217,60	47,87
Importo bollo		Sconto/Maggiorazione	Arr.	Totale documento	265,47

Dati ritenuta d'acconto	Aliquota ritenuta	Causale	Importo
RT01 Ritenuta persone fisiche	20,00	A (decodifica come da modello CU)	42,00

Modalità pagamento	Dettagli	Scadenze	Importo
MP05 Bonifico	IBAN IT73X0895483573003000015545 ABI 08954 CAB 83573	Data scadenza 15-11-2025	223,47

Allegati:

- document_127530748.PDF Fattura PA #AL99#

226
15/11/2025

FATTURA ELETTRONICA

Dati relativi alla trasmissione

Identificativo del trasmittente: IT04228480408
Progressivo di invio: 1
Formato Trasmissione: FPA12
Codice Amministrazione destinataria: UF8K50

Dati del cedente / prestatore

Dati anagrafici

Identificativo fiscale ai fini IVA: IT00565230869
Codice fiscale: LLOTTL59C02A070H
Nome: ATTILIO
Cognome: OLLA
Titolo: DR.
Albo professionale di appartenenza: DOTTORI COMMERCIALISTI
Provincia di competenza dell'Albo: EN
Numero iscrizione all'Albo: 147
Data iscrizione all'Albo: 1990-09-22 (22 Settembre 1990)
Regime fiscale: RF01 (ordinario)

Dati della sede

Indirizzo: VIA VITTORIO EMANUELE
Numero civico: 187
CAP: 94011
Comune: AGIRA
Provincia: EN
Nazione: IT

Recapiti

Telefono: 0935691275
E-mail: oattilio@tiscalinet.it

Dati del cessionario / committente

Dati anagrafici

Codice Fiscale: 91011830865
Denominazione: Opera Pia Casa Diodorea

Dati della sede

Indirizzo: Via Orfanotrofo, 6
CAP: 94011
Comune: Agira
Provincia: EN
Nazione: IT

Dati del terzo intermediario soggetto emittente

Dati anagrafici

Identificativo fiscale ai fini IVA: IT04228480408
Denominazione: BLUENEXT SRL

Soggetto emittente la fattura

Soggetto emittente: TZ (terzo)

Dati generali del documento

Tipologia documento: TD01 (fattura)
Valuta importi: EUR
Data documento: 2025-11-15 (15 Novembre 2025)
Numero documento: 22
Importo totale documento: 265.47
Causale: Fattura PA immediata (TD01) del 15/11/2025 N.ro 22

Ritenuta

Tipologia ritenuta: RT01 (ritenuta persone fisiche)
Importo ritenuta: 42.00
Aliquota ritenuta (%): 20.00
Causale di pagamento: A (decodifica come da modello 770S)

Cassa previdenziale

Tipologia cassa previdenziale: TC02 (Cassa Previdenza Dottori Commercialisti)
Aliquota contributo cassa (%): 4.00
Importo contributo cassa: 7.60
Imponibile previdenziale: 190.00
Aliquota IVA applicata: 22.00

Dati relativi alle linee di dettaglio della fornitura

Nr. linea: 1

Descrizione bene/servizio: SALDO COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI AL 15/11/2025
RELATIVI ALL'INCARICO CONFERITO GIUSTA DELIBERA C.d. A. N. 20/2020.
Quantità: 1.00000
Valore unitario: 0.00000
Valore totale: 0.00
IVA (%): 22.00
Soggetta a ritenuta: SI

Nr. linea: 2

Descrizione bene/servizio: ADEMPIMENTI TELEMATICI REGISTRAZIONE CONTRATTI LOCAZIONE
IMMOBILI.
Quantità: 1.00000
Valore unitario: 40.00000
Valore totale: 40.00
IVA (%): 22.00
Soggetta a ritenuta: SI

Nr. linea: 3

Descrizione bene/servizio: ADEMPIMENTI TELEMATICI RISOLUZIONE - PROROGHE CONTRATTI
LOCAZIONI IMMOBILI.
Quantità: 5.00000
Valore unitario: 30.00000
Valore totale: 150.00
IVA (%): 22.00
Soggetta a ritenuta: SI

Nr. linea: 4

Descrizione bene/servizio: REDAZIONE E TRASMISSIONE TELEMATICA MODELLI F24 PER
ADEMPIMENTI ANNUALITA' SUCCESSIVE SU CONTRATTI LOCAZIONE IMMOBILI.
Quantità: 1.00000
Valore unitario: 20.00000
Valore totale: 20.00
IVA (%): 22.00
Soggetta a ritenuta: SI

Dati di riepilogo per aliquota IVA e natura

Aliquota IVA (%): **22.00**
Totale imponibile/importo: **217.60**
Totale imposta: **47.87**
Esigibilità IVA: **I** (esigibilità immediata)

Dati relativi al pagamento

Condizioni di pagamento: **TP02** (pagamento completo)

Dettaglio pagamento

Modalità: **MP05** (bonifico)
Data scadenza pagamento: **2025-11-15** (15 Novembre 2025)
Importo: **223.47**
Codice IBAN: **IT73X0895483573003000015545**
Codice ABI: **08954**
Codice CAB: **83573**

Dati relativi agli allegati

Nome dell'allegato: **document_127530748.PDF**
Formato: **PDF**
Descrizione: **Fattura PA #AL99#**

Versione prodotta con foglio di stile www.fatturapa.gov.it