

Opera Pia "Casa Diodorea"

Via Orfanotrofio, 6
94011 Agira (EN)

DELIBERA

DEL

COMMISSARIO STRAORDINARIO

N° 74 del 24/11/2025	Oggetto: affitto unità immobiliare sita in Agira alla via Catapedonte n. 11, piano secondo, identificata al NCU del comune di Agira al foglio 24, particella 3894 sub. 9, categoria A/3 - classe 2, consistenza 6 vani, superficie catastale 146 mq - Approvazione schema di contratto e approvazione schema di avviso.
-----------------------------	---

L'anno duemilaventicinque, il giorno ventiquattro del mese di Novembre alle ore 11.00, nei locali dell'Ente è presente il Commissario straordinario sig. Faraci Filippo, nominato con DD.AA n. 137/GAB del 23/11/2023, n. 02/GAB del 10/01/2024, n. 55/GAB del 27/06/2024, n.6/GAB del 31/01/2025 e n. 58/GAB del 01/07/2025 dell'Assessorato della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro, assistito dal segretario dott. Mineo Nunzio Roberto nella funzione di verbalizzante

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Che l'IPAB Opera Pia Casa Diodorea è proprietaria di un immobile, con destinazione di abitazione civile, sito in Agira alla via Catapedonte n. 11, individuato al NCU del Comune di Agira al foglio 24, particella 3894 sub. 9, categoria A/3 - classe 2, consistenza 6 vani, superficie catastale 146 mq;

Che la stessa intende procedere alla concessione in locazione di detto immobile;

Che più soggetti hanno manifestato interesse alla locazione dello stesso;

Che, pertanto, l'Opera Pia "Casa Diodorea" in persona del legale rappresentante p.t., Commissario Straordinario, sig. Filippo Faraci, intende pubblicare un avviso per la concessione in affitto di detto immobile, per un uso compatibile con la categoria catastale dello stesso.

Che le condizioni dell'affitto sono indicate nello schema di contratto allegato che fissa in anni quattro (4) la durata del rapporto;

Che il canone di affitto, la cui base d'asta pari ad € 300,00, determinata in base a valutazione dell'UTC del Comune di Agira, sarà fissato dalla maggiore offerta a rialzo rispetto alla base d'asta indicata;

Che non saranno ammesse offerte a ribasso rispetto alla base d'asta indicata nell'avviso;

Visto lo schema di contratto di affitto ad uso abitativo;

Visto lo schema di avviso per l'affitto dell'immobile di cui trattasi;

Ritenuto approvare lo schema di contratto e l'avviso e procedere alla pubblicazione dello stesso sul sito istituzionale dell'Ente, nell'apposita sezione;

Vista la Legge 17.07.1890, n° 6972 e successive modifiche e integrazioni;

DELIBERA

1. Indire apposita procedura per addivenire all'affitto del locale con destinazione di abitazione civile, sito in Agira alla via Catapedonte n. 11, individuato al NCU del Comune di Agira al foglio 24, particella 3894 sub. 9, categoria A/3 – classe 2, consistenza 6 vani, superficie catastale 146 mq;
2. Approvare lo schema di contratto di affitto dell'immobile di proprietà dell'Opera Pia "Casa Diodorea", sito in Agira alla via Catapedonte n. 11 - individuato al NCU del Comune di Agira al foglio 24, particella 3894 sub. 9, categoria A/3 – classe 2, consistenza 6 vani, superficie catastale 146 mq - per un uso compatibile con la Categoria catastale assegnata, che fissa in anni quattro (4) la durata del rapporto affitto e nella somma definita in sede assegnazione di gara, il canone di affitto.
3. Approvare lo schema di avviso finalizzato alla concessione in affitto dell'immobile di cui al punto 1) secondo le modalità previste dallo schema di contratto di locazione allegato.
4. Stabilire che le offerte a ribasso rispetto alla base d'asta non verranno ammesse.

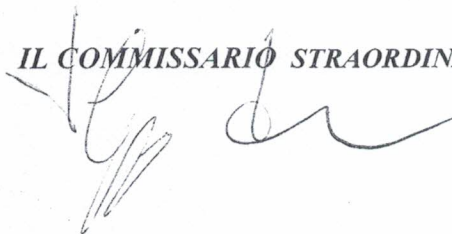
5. Stabilire che anche in presenza di una sola offerta si potrà procedere all'aggiudicazione e che la procedura di cui alla presente delibera non assume carattere vincolante per questa amministrazione che rimane libera di non procedere ad alcuna aggiudicazione
6. Riservarsi la predisposizione di ogni eventuale ulteriore necessario atto.=

Letto, approvato e sottoscritto

IL SEGRETARIO



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO



OPERA PIA " CASA DIODOREA "

Via Orfanotrofio n° 6

94011 - AGIRA (EN)

tel./fax 0935/691107

AVVISO PER LA CONCESSIONE IN LOCAZIONE DI N. 1 IMMOBILE - LOTTO UNICO - DESTINAZIONE D'USO CIVILE ABITAZIONE - DI PROPRIETA' DELL'OPERA PIA "CASA DIODOREA" DI AGIRA

IL COMMISSARIO REGIONALE

RENDE NOTO

Che in esecuzione della Delibera n. 71 del 24/11/2025 del Commissario straordinario sig. Faraci Filippo, nominato con DD.AA n. 137/GAB del 23/11/2023, n. 02/GAB del 10/01/2024, n. 55/GAB del 27/06/2024, n.6/GAB del 31/01/2025 e n. 58/GAB del 01/07/2025 dell'Assessorato della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro, è indetta GARA PUBBLICA INFORMALE per la locazione di n. 1 bene immobile di proprietà di questo Ente, come di sotto individuato e descritto:



lotto unico

"Immobile sito nel comune di Agira, alla via Catapedonte n. 11, individuato al NCU del Comune di Agira al foglio 24, particella 3894 sub. 9, categoria A/3 - classe 2, consistenza 6 vani, superficie catastale 146 mq."

➤ Importo valore di base: € 300,00 mensile.

OPERA PIA " CASA DIODOREA "

Via Orfanotrofio n° 6

94011 – AGIRA (EN)

tel./fax 0935/691107

Detto immobile verrà concesso in locazione con applicazione dello schema di contratto di seguito riportato:

CONTRATTO DI LOCAZIONE PER CIVILE ABITAZIONE

Con la presente scrittura privata da valere a ogni effetto di legge tra le parti:

Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza "OPERA PIA CASA DIODOREA", con sede legale in Agira alla Via Orfanotrofio n. 6, C.f. 91011830865, in persona del sig. _____, nato a _____ il _____ c.f. _____, Commissario Straordinario dell'IPAB Opera Pia Casa Diodorea, giusti DD.AA n. 137/GAB del 23/11/2023, n. 02/GAB del 10/01/2024, n. 55/GAB del 27/06/2024, n.6/GAB del 31/01/2025 e n. 58/GAB del 01/07/2025 dell'Assessorato della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro, in proseguo denominata anche "proprietario",

e

_____, nato a _____ il _____ c.f. _____, in proseguo denominato anche "affittuario"

PREMESSO

- **che** a seguito di Deliberazione del Commissario Straordinario dell'Opera Pia Casa Diodorea n. _____ del _____ con Avviso Pubblico del _____, pubblicato all'Albo On line nel sito internet istituzionale dell'Ipab Opera Pia Casa Diodorea, è stata indetta una procedura ad evidenza pubblica per l'assegnazione in locazione l'unità immobiliare ubicata in Agira, Via Catapedonte n. 11, individuato al NCU del Comune di Agira, al foglio 24, particella 3894 sub. 9, categoria A/3 – classe 2, consistenza 6 vani, superficie catastale 146 mq;

- **che** in data _____ a conclusione del procedimento ad evidenza pubblica, ai sensi del R.D. n. 827/1924, ha avuto luogo l'apertura delle buste con le singole offerte, per come previsto dall'avviso pubblicato;

OPERA PIA " CASA DIODOREA "

Via Orfanotrofio n° 6

94011 - AGIRA (EN)

tel./fax 0935/691107

- *che* con Delibera del commissario straordinario n. _____ del _____ è stata stabilita l'aggiudicazione dell'immobile in favore di _____ al canone annuale di locazione pari ad € _____;

- *che* il Commissario Straordinario ha delega alla firma di tutti gli atti amministrativi dell'Ipab;

Tutto ciò premesso,

SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE

Art. 1 - Individuazione dell'immobile e oggetto del contratto. Il Locatore concede in locazione al Conduttore, che a tale titolo accetta, per sé e suoi aventi causa l'unità immobiliare sita in Agira alla via Catapedonte n. 11, piano secondo, identificata al NCU del comune di Agira al foglio 24, particella 3894 sub. 9, categoria A/3 - classe 2, consistenza 6 vani, superficie catastale 146 mq;

Il Locatore, con riguardo alla Certificazione energetica, consegna al Conduttore attestazione ACE rilasciata il 18/01/2021 (All. A)

Art. 2 - Durata della locazione: disdetta e rinnovazione del contratto. La locazione ha la durata di anni 4 (quattro anni) con decorrenza dal _____ e scadenza il _____. La locazione si intenderà tacitamente rinnovata, alle medesime condizioni, per altri quattro anni salvo che il Locatore non comunichi al Conduttore disdetta motivata ai sensi dell'art. 3, comma 1, della legge 9 dicembre 1998, n. 431, da recapitarsi a mezzo lettera raccomandata a/r, contenente la specificazione del motivo invocato, almeno 12 (dodici) mesi prima della scadenza. Alla seconda scadenza del contratto (termine dell'eventuale periodo di rinnovo del contratto) ciascuna delle Parti avrà diritto di attivare la procedura per il rinnovo a nuove condizioni oppure per la rinuncia al rinnovo del contratto, comunicando la propria intenzione con lettera raccomandata a/r da inviare alla controparte almeno 6 (sei) mesi prima della scadenza. La parte interpellata dovrà rispondere mediante lettera raccomandata entro 60 (sessanta) giorni dalla data di ricevimento di tale raccomandata. In mancanza di risposta, ovvero di accordo, il contratto si intenderà scaduto alla data di cessazione della locazione. In mancanza della suddetta comunicazione (finalizzata all'attivazione della procedura per il rinnovo a nuove condizioni o alla rinuncia al rinnovo) il contratto si rinnoverà tacitamente per anni 4 (quattro) alle medesime condizioni. Alle scadenze successive, il contratto si rinnoverà di ugual periodo ove non venga inviata lettera raccomandata a/r di disdetta dariceversi almeno 6 mesi prima della scadenza.

Art. 3 - Recesso del Conduttore. Il Conduttore, qualora ricorrano gravi motivi, può recedere in qualsiasi momento dal contratto, dandone comunicazione mediante lettera raccomandata a/r al Locatore con preavviso di 6 (sei) mesi.

Art. 4 - Canone e pagamento. Le Parti pattuiscono il canone annuo in Euro _____ (euro _____ / _____), da pagarsi in 12 rate mensili anticipate, ciascuna

OPERA PIA " CASA DIODOREA "

Via Orfanotrofio n° 6

94011 - AGIRA (EN)

tel./fax 0935/691107

dell'importo di euro _____ (euro _____/_____), entro i primi 5 giorni di ogni mese, attraverso versamento sul conto corrente intestato all'Opera Pia Casa Diodorea di Agira, tenuto presso il tesoriere Banca Unicredit Spa, codice iban: IT 33 S 02008 83570 000300015343.

Il pagamento del canone non potrà essere sospeso o ritardato da pretese o eccezioni del Conduttore, qualunque ne sia il titolo.

Il mancato o ritardato pagamento, totale o parziale, trascorsi i termini di cui all'art. 5 della legge 392/1978, per qualunque causa, anche di una sola rata del canone, costituisce in mora il Conduttore, e darà diritto al Locatore di chiedere la risoluzione del contratto, come per legge, oltre al risarcimento degli eventuali danni, fatto salvo quanto previsto dagli artt. 55 e ss., legge 27 luglio 1978, n. 392.

Art. 5 - Aggiornamento e revisione del canone. Il canone inizialmente pattuito sarà aggiornato annualmente, senza necessità di richiesta preventiva del locatore dall'inizio del secondo anno di locazione nella misura del 75% della variazione, accertata dall'Istat, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati verificatasi nell'anno precedente. La variazione Istat verrà determinata utilizzando l'indice mensile del secondo mese anteriore a quello d'inizio della locazione.

Art. 6 - Oneri accessori. Sono interamente a carico del Conduttore le spese – in quanto esistenti – relative al servizio di pulizia, alla fornitura dell'acqua, nonché, dell'energia elettrica e ogni altra connessa al funzionamento e alla manutenzione degli impianti e spazi comuni.

Art. 7 - Deposito cauzionale. Il Conduttore, a garanzia delle obbligazioni assunte col presente contratto, corrisponde al Locatore quale deposito cauzionale la somma, produttiva di interessi legali, riconosciuti al Conduttore al termine del periodo di locazione, di Euro _____ (_____/_____) pari a n. _____ mensilità del canone di locazione determinato tra le Parti. È fatto divieto alle Parti di imputare tale somma a titolo di acconto sul canone dovuto. Il deposito cauzionale verrà versato su libretto di deposito bancario o postale ove verranno accreditati gli interessi legali semplici che matureranno nel corso del rapporto. Detto deposito cauzionale, come sopra costituito, dovrà essere restituito al Conduttore al termine della locazione, previa verifica dello stato dell'unità immobiliare e dell'osservanza di ogni obbligazione contrattuale.

Art. 8 - Destinazione d'uso. L'unità immobiliare si concede per uso esclusivo di abitazione del Conduttore e delle persone attualmente con lui conviventi dichiarate qui di seguito:
con divieto di cambio d'uso anche temporaneo e di cessione anche parziale del contratto.

Art. 9 – Sublocazione. Il Conduttore non potrà, pena la risoluzione di diritto del contratto, sublocare o dare in comodato, in tutto o in parte, l'unità immobiliare.

OPERA PIA " CASA DIODOREA "

Via Orfanotrofio n° 6

94011 - AGIRA (EN)

tel./fax 0935/691107

Art. 10 - Consegna e riconsegna dei locali. Il Conduttore dichiara di aver visitato l'unità immobiliare locatagli e di averla trovata adatta all'uso convenuto, esenti da vizi che possano recare pregiudizio alla salute di chi vi abita, adeguata alle sue specifiche esigenze, in particolare per quanto riguarda tutti gli impianti, nonché gli infissi e serramenti, esonerando il Locatore da ogni e qualsiasi obbligo a effettuare adattamento di sorta. Il Conduttore dichiara di prendere l'unità immobiliare in consegna a ogni effetto con il ritiro delle chiavi, costituendosi da quel momento custode della medesima. Il Conduttore si impegna (art. 1590 c.c.) a riconsegnare l'unità immobiliare locata nello stato medesimo in cui l'ha ricevuta.

Art. 11 - Addizioni e migliorie. Il Conduttore non può compiere alcun lavoro, addizioni e/o innovazioni e/o miglioramenti e/o trasformazioni sull'unità immobiliare, senza il preventivo consenso scritto del Locatore, fermo restando che, anche se autorizzati, i lavori e le relative pratiche amministrative per l'autorizzazione verranno eseguiti a spese del Conduttore e verranno rimossi, sempre a sua cura e spese, a fine locazione. Ogni aggiunta che non possa essere tolta senza danneggiare i locali e ogni altra innovazione, pur autorizzata, resterà acquisita alla proprietà a titolo gratuito.

Art. 12 - Manutenzioni e oneri del Conduttore. Il Conduttore assume l'obbligo della manutenzione ordinaria dell'immobile. Sono a carico del Conduttore le riparazioni di piccola manutenzione, con particolare riferimento a pavimenti, superficie dei muri, intonaci interni, piastrelle e serramenti o relative agli impianti idraulici, elettrici, gas e condizionamento di acqua. Restano a carico del Locatore tutti i lavori di straordinaria manutenzione.

Per migliore intelligenza le parti si impegnano ad osservare la suddivisione delle competenze manutentive per come indicate nell'allegato (B).

Saranno a carico del Conduttore le spese di allacciamento interno di luce, gas, acqua, telefono ecc. Oltre ai lavori che il Conduttore non abbia eseguito pur essendo a suo carico, saranno addebitati al Conduttore medesimo o agli inquilini responsabili le spese occorrenti per riparare i danni, prodotti da colpa, negligenza o cattivo uso, ai locali e agli impianti di uso e di utilità comuni, nonché i danni provocati da intasamenti di colonne di scarico per introduzione di corpi estranei e/o non consentiti.

Art. 13 - Responsabilità. Il Conduttore esonera espressamente il Locatore da ogni responsabilità per i danni diretti o indiretti che potessero derivargli da fatto dei propri familiari, dipendenti o da tutte le persone che egli ha ammesso temporaneamente nell'unità immobiliare, nonché per interruzioni incolpevoli dei servizi. Il Conduttore è direttamente responsabile verso il Locatore e i terzi dei danni causati per colpa sua da spandimento di acqua, fughe di gas, ecc. e da ogni altro abuso o trascuratezza nell'uso della cosa locata. È fatto divieto all'inquilino di svolgere nell'unità locata qualsiasi attività professionale, artigianale, commerciale, ecc. anche secondaria e accessoria. È pure vietato tenere animali pericolosi in modo da recare impedimento a terzi.

OPERA PIA " CASA DIODOREA "

Via Orfanotrofio n° 6

94011 - AGIRA (EN)

tel./fax 0935/691107

Art. 14 - Installazione antenna televisiva. Il Conduttore, in caso d'installazione sullo stabile di antenna televisiva centralizzata, si obbliga a servirsi unicamente dell'impianto relativo, restando sin d'ora il Locatore, in caso di inosservanza, autorizzato a far rimuovere e demolire ogni antenna individuale a spese del Conduttore, il quale nulla può pretendere a qualsiasi titolo.

Art. 15 - Accesso all'immobile. Le Parti convengono che al Locatore è data facoltà, per motivate ragioni, di visitare o di far visitare i locali affittati con preavviso di qualche giorno. Il Conduttore si impegna a far accedere le maestranze per l'esecuzione di eventuali interventi urgenti o indilazionabili.

Art. 16 - Diritto di prelazione. Il Conduttore non ha diritto di prelazione nella vendita, da esercitarsi secondo gli artt. 38, 39 e 40 della legge 27 luglio 1978, n. 392.

Art. 17 - Oneri fiscali e di registrazione. Tutte le spese di bollo per il presente contratto e per le ricevute di quietanza conseguenti, di esazione fitti, ivi compresi i diritti di banca, sono a carico del Conduttore. Il Locatore provvede alla registrazione del contratto, dandone notizia al Conduttore, che corrisponde la quota di sua spettanza, pari alla metà. In caso di risoluzione anticipata l'imposta dovuta è posta per intero a carico del Conduttore. Per quanto non previsto si farà riferimento alle leggi vigenti e alle norme del codice civile.

Art. 18 - Clausole essenziali. Le clausole 2 (Durata della locazione. Disdetta e rinnovazione del contratto), 4 (Canone e pagamento), 5 (Aggiornamento e revisione del canone), 7 (Deposito cauzionale), 8 (Destinazione d'uso), 9 (Sublocazione), 10 (Consegna e riconsegna dei locali), 11 (Addizioni e migliorie), 12 (Manutenzioni e oneri del conduttore), 13 (Responsabilità) hanno carattere essenziale cosicché, per patto espresso, la violazione anche di una soltanto di esse può essere causa di azione di risoluzione del contratto.

Art. 19 - Riservatezza: consenso al trattamento dei dati personali. Il Locatore e il Conduttore si autorizzano reciprocamente a comunicare a terzi i propri dati anagrafici e personali in relazione ad adempimenti connessi col rapporto di locazione secondo le modalità prescritte dal d.lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e successive modifiche ed integrazioni

Art. 20 - Diritto applicabile. Il presente contratto è regolato dalla legge italiana. Per tutto quanto non espressamente disciplinato dal presente contratto, le Parti fanno espresso rinvio alle disposizioni vigenti del codice civile, della legge 27 luglio 1978, n. 392, della legge 9 dicembre 1998, n. 431, o comunque dalle norme vigenti e dagli usi locali, in quanto applicabili, nonché (ove presente) al Regolamento del condominio di cui il Conduttore dichiara di aver preso conoscenza mediante lettura integrale del testo.

OPERA PIA " CASA DIODOREA "

Via Orfanotrofio n° 6

94011 - AGIRA (EN)

tel./fax 0935/691107

Art. 21 - Modifiche e/o integrazioni del contratto. Qualsiasi modifica e/o integrazione del presente contratto, sotto pena di inefficacia, non potrà avere luogo e non potrà essere provata se non mediante atto scritto.

Art. 22 – Domicilio. A tutti gli effetti del presente contratto, compresa la notifica degli atti esecutivi, e ai fini della competenza a giudicare, il Conduttore elegge domicilio nei locali a lui locati e, ove egli più non li occupi o comunque detenga, presso l'Ufficio di segreteria del Comune ove è situato l'immobile locato.

Letto, approvato, confermato e sottoscritto.

Il Locatore

Il Conduttore

Si dichiara di aver preso esatta visione delle clausole e condizioni di cui sopra, e in particolare delle condizioni di cui agli artt. 2 (Durata della locazione. Disdetta e rinnovazione del contratto), 4 (Canone e pagamento), 7 (Deposito cauzionale), 8 (Destinazione d'uso), 9 (Sublocazione), 10 (Consegna e riconsegna dei locali), 11 (Addizioni e migliorie), 13 (Responsabilità), 15 (Accesso all'immobile), 17 (Oneri fiscali e di registrazione), 18 (Clausole essenziali e risoluzione), 19 (Riservatezza - consenso al trattamento dei dati personali), 21 (Modifiche e/o integrazioni del contratto), 22 (Domicilio) le cui clausole – rilette e approvate – vengono dal Conduttore stesso accettate a ogni conseguente effetto, e in particolare ai sensi e agli effetti degli artt. 1341 e 1342 c.c.

Il Locatore

Il Conduttore

CONDIZIONI PER PARTECIPARE ALLA GARA PUBBLICA INFORMALE

La gara pubblica informale sarà esperita il giorno 13 del mese di novembre dell'anno duemilaventicinque alle ore 11.00, presso la sede dell'Ente.

Per partecipare alla gara di cui sopra gli interessati dovranno fare pervenire presso gli Uffici Amministrativi dell'Opera Pia "Casa Diodorea" di Agira, con sede in Via Orfanotrofio, n° 6, entro le ore 12.00 del 09/12/2025, la propria PROPOSTA DI LOCAZIONE (OFFERTA) in busta chiusa e sigillata con ceralacca o similari sui lembi di chiusura, a mezzo del servizio postale, tramite agenzia di recapito autorizzata o tramite PEC: amministrazione@pec.casadiodorea.it, o consegnata a mano.

OPERA PIA " CASA DIODOREA "

Via Orfanotrofio n° 6

94011 - AGIRA (EN)

tel./fax 0935/691107

All'esterno della busta per come sopra sigillata, oltre al nominativo ed indirizzo del mittente, dovrà essere riportata la seguente dicitura **"OFFERTA PER LA CONCESSIONE IN LOCAZIONE A GARA PUBBLICA INFORMALE PER L'IMMOBILE SITO AD AGIRA IN VIA CATAPEDONTE N. 11, INDIVIDUATO AL NCU DEL COMUNE DI AGIRA AL FOGLIO 24, PARTICELLA 3894 SUB. 9, CATEGORIA A/3 - CLASSE 2, CONSISTENZA 6 VANI, SUPERFICIE CATASTALE 146 MQ - LOTTO UNICO."**

La singola OFFERTA dovrà indicare il PREZZO in cifre ed in lettere, (in caso di discordanza sarà valida l'indicazione più vantaggiosa per questo Ente), e dovrà essere debitamente sottoscritta dal concorrente con nome, cognome, luogo e data di nascita, residenza e Codice Fiscale.

Se l'offerente è una società commerciale, l'offerta dovrà essere sottoscritta dal Legale Rappresentante.

A corredo dell'offerta di cui sopra dovrà essere presentata la seguente documentazione:

1. Certificato generale del casellario giudiziale in corso di validità, in originale (o fotocopia dello stesso, in tale caso allegare la fotocopia di un proprio documento di riconoscimento) dal quale risulti l'inesistenza di condanne penali che precludono la capacità di contrarre;
2. Certificato della cancelleria del tribunale competente – sezione fallimentare – in corso di validità (o fotocopia dello stesso, in tale caso allegare fotocopia di un proprio documento di riconoscimento), dal quale risulti che non sia in corso una procedura relativa alla dichiarazione di fallimento, di liquidazione, di concordato preventivo e di qualsiasi altra situazione equivalente;
3. Dichiarazione da cui risulti che l'offerente ha preso visione di tutti gli atti concernenti la consistenza e lo stato dell'immobile; 
(La certificazione di cui ai punti 1), 2), può essere sostituita da dichiarazione sostitutiva di atto notorio attestante i medesimi contenuti.)

Sono ammesse offerte per procura ed anche per persone da nominare, fatta sempre salva la verifica nei confronti del reale contraente della rispondenza ai requisiti di cui alla documentazione sopra richiesta; in tal caso le procure devono essere speciali (non sono ammesse procure generali) e devono risultare da idoneo atto notarile.

Si procederà alla aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta.

In caso di offerte uguali, si effettuerà il sorteggio come per legge.

OPERA PIA " CASA DIODOREA "

Via Orfanotrofio n° 6

94011 - AGIRA (EN)

tel./fax 0935/691107

Non verranno prese in considerazione offerte recanti un prezzo pari od inferiore al sopra citato valore di base.

L'immobile, in atto libero da ogni vincolo, viene concesso in locazione nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, con ogni accessorio, accessione, diritti, dipendenze, pertinenze, ragioni, azioni, servitù attive e passive e fatti salvi diritti di prelazioni di aventi diritto.

L'aggiudicatario dovrà stipulare il contratto di locazione nel termine perentorio che gli sarà comunicato dall'Ente.

Le parti eleggono domicilio presso la sede dell'Opera Pia "Casa Diodorea" di Agira, in via Orfanotrofio, n. 6.

Per ulteriori informazioni gli interessati possono rivolgersi all'Opera Pia "Casa Diodorea" - TEL. 0935 691107- 3298865955.

Agira 26/11/2020

IL COMMISSARIO REGIONALE

(sig. Faraci Filippo)

